****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(шестая сессия)

14.04.2016 № 35

 О Порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Карасукского района Новосибирской области

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов Карасукского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Карасукского района Новосибирской области согласно приложению.

2. Опубликовать решение в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и законности.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовКарасукского района Новосибирской области Ю.М. Объедко |  Глава Карасукского района  Новосибирской области  А.П. Гофман |

 Утвержден

 Решением сессии

 Совета депутатов

Карасукского района

 Новосибирской области

 от 14.04.2016 года № 35

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ

ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территорий сельских поселений Карасукского района Новосибирской области (далее по тексту - Порядок) определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территорий сельских поселений Карасукского района Новосибирской области (далее по тексту - документация по планировке территории), разрабатываемой на основании решения Главы Карасукского района Новосибирской области (далее по тексту – Глава района) в целях обеспечения устойчивого развития территорий сельских поселений Карасукского района Новосибирской области (далее по тексту – территория сельских поселений), выделения элементов планировочной структуры (кварталов и иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Документация по планировке территории подразделяется на следующие виды:

проекты планировки территории;

проекты межевания территории;

градостроительные планы земельных участков.

2. Полномочия органов местного самоуправления

Карасукского района Новосибирской области по подготовке и утверждению

документации по планировке территории

2.1. К полномочиям Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области относится:

2.1.1. Установление порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Карасукского района Новосибирской области;

внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области;

2.1.2. Осуществление контроля за деятельностью администрации Карасукского района Новосибирской области (далее-Администрация) по подготовке документации по планировке территории в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Карасука Карасукского района Новосибирской области;

2.1.3. Осуществление иных полномочий в пределах своей компетенции, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом Карасукского района Новосибирской области (далее – Устав).

2.2. К полномочиям Главы района относится:

2.2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

2.2.2 Принятие решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний;

2.2.3. Осуществление иных полномочий в пределах своей компетенции, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом, настоящим Порядком.

2.3. К полномочиям администрации сельского поселения Карасукского района Новосибирской области (далее - администрация сельсовета) относится:

2.3.1. Принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;

2.3.2. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории в соответствии с Уставом сельских поселений Карасукского района Новосибирской области, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний сельских поселений Карасукского района Новосибирской области и с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;

2.3.3. Направление Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.4. К полномочиям Администрации относится:

2.4.1. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством;

2.4.2. Осуществление иных полномочий в пределах своей компетенции, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом, настоящим Порядком.

3. Порядок подготовки и утверждения документации

по планировке территории

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке и утверждения документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договоры о развитии застроенной территории.

3.2. Администрация:

3.2.1. В течение двадцати дней со дня поступления предложений физических или юридических лиц о подготовке и утверждении документации по планировке территории, а в случае поступления заявлений от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договоры о развитии застроенной территории, - в течение пяти рабочих дней со дня их поступления, осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Карасукского района Новосибирской области (далее – проект Постановления) о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки подготовки и содержание документации по планировке территории, а также срок, в течение которого физические или юридические лица вправе представить в Администрацию предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, который не должен составлять менее тридцати дней, либо выдает заявителю мотивированное заключение об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории;

3.2.2. В течение трех дней со дня подписания проекта Постановления о подготовке документации по планировке территории обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Карасукского района Новосибирской области, и размещает его на официальном сайте Администрации Карасукского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее по тексту - сеть "Интернет");

3.2.3. Со дня официального опубликования проекта Постановления о подготовке документации по планировке территории осуществляет прием и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

3.2.4. В течение семи дней со дня официального опубликования постановления Администрации о подготовке документации по планировке территории направляет запросы организациям, обслуживающим инженерные сети, о возможности инженерного обеспечения территории, применительно к которой предполагается разработка документации по планировке территории;

3.2.5. В течение тридцати дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществляет разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории;

3.2.6. В случае поступления заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договоры о развитии застроенной территории, Глава района принимает решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений.

3.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно либо привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в [абзаце втором](#Par89) настоящего пункта.

В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основе Генеральных планов сельских поселений Карасукского района Новосибирской области, Правил землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных [абзацем первым](#Par93) настоящего пункта, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

3.5. В случае, если заказчиком документации по планировке территории выступает Администрация, разработчик предоставляет документацию по планировке территории в сроки, установленные муниципальным контрактом.

В случае, если заказчиком документации по планировке территории в соответствии с частями 8 и 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации выступает физическое или юридическое лицо, документация по планировке территории предоставляется ими в Администрацию.

Администрация в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе направляет на согласование в:

организации, обслуживающие инженерные сети;

профильные структурные подразделения Администрации.

3.6. По результатам проверки Администрация принимает решение о направлении Главе района документации по планировке территории на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, на основании решения Главы района до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории организуются и проводятся в соответствии с Уставом сельских поселений Карасукского района Новосибирской области, Положением о публичных слушаниях сельских поселений Карасукского района Новосибирской области, Правилами землепользования и застройки сельских поселений Карасукского района Новосибирской области с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрация сельсовета не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3.8. Глава района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Главой района в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации от Администрации сельсовета.

3.9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Карасукского района Новосибирской области (сельских поселений Карасукского района Новосибирской области), иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

3.10. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных пунктом 3.1 – 3.9 настоящего Порядка, не требуется. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка.

4. Финансирование подготовки документации

по планировке территории

Финансирование подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы района о подготовке документации по планировке территории, производится за счет средств бюджета Карасукского района Новосибирской области, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 и 3 пункта [3.3](#Par90) настоящего Порядка.

5. Контроль за соблюдением порядка подготовки

и утверждения документации по планировке территории

Администрация в пределах своей компетенции осуществляют контроль за соблюдением порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории.