Проект

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

* 1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области».
  2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении объектов муниципального жилищного фонда г. Карасука:

1.2.1. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.2.2. требований к формированию фондов капитального ремонта;

1.2.3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

1.2.4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.2.5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.2.6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

1.2.7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.2.8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.2.9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

1.2.10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.2.11. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

1.2.12. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

* 1. Администрацией Карасукского района Новосибирской области (далее – Администрация) плановые контрольные мероприятия, плановые проверки по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области на 2024 год не были запланированы.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены основания для проведения внеплановых контрольных мероприятий, внеплановых проверок на 2024 год. Одним из исключительных оснований проведения внепланового контрольного мероприятия/ внеплановой проверки, при условии согласования с прокуратурой, является: непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжелого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжелого вреда здоровью граждан. Обращений, содержащих данные факты, не поступало.

В соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области на 2024 год на официальном сайте Карасукского района Новосибирской области в сети «Интернет» для информирования контролируемых лиц размещена и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация:

- положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденное Решением 12-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 11.03.2024 № 69;

- форма проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 09.02.2022 № 291-п;

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 26.05.2022 № 1300-п;

В разделе «Муниципальный контроль» в подразделе «Профилактика рисков причинения вреда» размещены:

доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в 2023 году;

обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности администрации Карасукского района Новосибирской области за 2023 год;

в разделе «Муниципальный контроль» размещен пресс-релиз для реализации эффективного информирования контролируемых лиц об их правах при проведении проверок, а также в случае получения предостережения;

в разделе «Муниципальный контроль» в подразделе «Управление рисками» размещены исчерпывающие перечни сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемых лиц;

в разделе «Муниципальный контроль» размещен виджет, отображающий перечни объектов муниципального жилищного контроля.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

в) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

г) другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

В положении по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в Программе не предусмотрены.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование:  - размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области | Поддерживать в актуальном состоянии | Отдел благоустройства администрации Карасукского района Новосибирской области |
| Информирование:  - публикация соответствующих сведений в средствах массовой информации | В течение 2025 года  (по мере необходимости) | Отдел благоустройства администрации Карасукского района Новосибирской области |
| 2. | Консультирование | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 года | Отдел благоустройства администрации Карасукского района Новосибирской области |
| 3. | Объявление предостережений  (в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) | При наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований,  в течение 2025 года | Отдел благоустройства администрации Карасукского района Новосибирской области |
| 4. | Обобщение правоприменительной практики | до 1 марта года, следующего за отчетным | Отдел благоустройства администрации Карасукского района Новосибирской области |

3.1. Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации и в иных формах.

Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.2. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

- порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

3.2.1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

3.2.2. Консультирование не должно превышать 15 минут.

3.2.3. Администрация не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

3.2.4. Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

3.2.5. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.2.6. Администрация осуществляет учет письменных консультирований.

3.3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.3.1. Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

3.3.2. Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Администрацию возражение в отношении предостережения.

3.2.3. Возражение должно содержать:

1) наименование Администрации, в которую направляется возражение;

2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

3) дату и номер предостережения;

4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;

5) дату получения предостережения контролируемым лицом;

6) личную подпись и дату.

3.2.4. В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

3.2.5. Возражение в отношении предостережения рассматривается Администрацией в течение 30 дней со дня получения.

3.2.6. По результатам рассмотрения возражения Администрация принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;

2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

3.2.7. Администрация информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее 10 рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

3.2.8. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

3.2.9. Администрация осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

На реализацию программы расходование дополнительных бюджетных средств не предусмотрено.

4.1. Реализация программы профилактики способствует:

а) соблюдению контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

б) соблюдению (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах;

в) соблюдению требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) исполнению решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

4.2. Показатели по профилактическим мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 2 |

За 9 месяцев 2024 года было проведено 2 консультирования по соблюдению обязательных требований в отношении объектов муниципального жилищного фонда г. Карасука.

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, связанных, в первую очередь, с увеличением количества проводимых профилактических мероприятий.