ПРОЕКТ

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации

Карасукского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением 8-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 20.10.2023 № 53 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

В 2023 году плановых и внеплановых контрольных мероприятий не проводилось.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение контрольных мероприятий в 2023 году было ограничено. Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий (консультирование, информирование).

Положением по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденным решением 8-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 20.10.2023 № 53 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области», установлены следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;

- консультирование;

- обобщение правоприменительной практики.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Администрация осуществляла:

1) консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме;

2) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации:

в разделе «Муниципальный контроль» в подразделе «Профилактика рисков причинения вреда» размещеныДоклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и о правоприменительной практике по муниципальному жилищному контролю;

в разделе «Муниципальный контроль» размещен виджет, отображающий объекты контроля, сформированные в едином реестре видов контроля;

в разделе «Муниципальный контроль» размещен пресс-релиз для реализации эффективного информирования контролируемых лиц об их правах при проведении проверок, а также в случае получения предостережения;

в разделе «Муниципальный контроль» в подразделе «Управление рисками» размещены исчерпывающие перечни сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемых лиц.

Направления профилактической работы и актуальные вопросы, возникающие у контролируемых лиц, определялись с учетом требований законодательства и по результатам вопросов, поступающих в ходе консультирований.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на профилактику нарушений обязательных требований.

В 2023 году была проведена работа по актуализации перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области:

- поступление в орган муниципального жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в муниципальный жилищный фонд, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

- отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по истечению 7 месяцев с даты размещения сведений о результатах последней проверки прибора учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в состав муниципального жилищного фонда, сведений об исправности или неисправности прибора учета, либо о снятии на проверку, за исключением приборов учета электрической энергии, которые присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля было проведено 2 консультирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в отношении объектов муниципального жилищного фонда г. Карасука.