**Контракт № 57ТС/19**

**на отпуск и потребление тепловой энергии**

г. Карасук «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик»**, именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице Кулакова Вячеслава Михайловича действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с п. 4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе), заключили настоящий контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
   1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подать «Абоненту» тепловую энергию через присоединенную сеть, в установленном лимитами объемом 000,00 Гкал. а «Абонент» обязуется оплатить «Теплоснабжающей организации» принятую тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

Поставка тепловой энергии осуществляется на объекты Абонента, расположенные по адресам: Новосибирская область, г. Карасук, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Гидравлический режим в сетях «Теплоснабжающей организации» соответствует СНиП 41-02-2003.

Границы раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон по присоединенным тепловым сетям устанавливаются в Акте разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон по присоединенным тепловым сетям (Приложению № 1).

1. Срок подачи тепловой энергии по Контракту: с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.
2. **Обязанности и права Теплоснабжающей организации**
   1. **. «Теплоснабжающая организация» обязуется:**
      1. обеспечить надежное теплоснабжение в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями настоящих Правил.
      2. Подавать «Абоненту» тепловую энергию в количестве и с показателями качества предусмотренные настоящим Контрактом.
      3. Выдавать «Абоненту» технические условия на присоединение к системам теплоснабжения при наличии технической возможности в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
      4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым сетям, а также узлов учета.

2.1.5. Оперативно извещать «Абонента» о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.6. Предупреждать «Абонента» о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденных Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г.

2.1.7. По требованию «Абонента» направлять представителя «Теплоснабжающей организации» для фиксирования объема и качества ресурсов на границе эксплуатационной ответственности Сторон.

2.1.8. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества отпускаемой тепловой энергии в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.1.9. Безвозмездно исправить по требованию «Абонента» в течение 3 дней с момента обращения все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг допущены отступления от условий Контракта, ухудшившие качество услуг.

* 1. **«Теплоснабжающая организация» имеет право:**
     1. Осуществлять контроль над соблюдением «Абонентом» заданных режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии в горячем виде без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.
     2. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети.
     3. На доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации (не чаще 1 раза в квартал), к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета
     4. Отключать без уведомления владельцев самовольно присоединенные к системе теплоснабжения устройства и сооружения.
     5. Прекращать (ограничивать) отпуск «Абоненту» тепловой энергии в горячей воде в случаях предусмотренных настоящим Контрактом.
     6. Получать от «Абонента» необходимые сведения, относящиеся к его системе теплопотребления.

1. **Обязанности и права Абонента**
   1. **«Абонент» обязуется:**
      1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию, ремонт и реконструкцию системы теплопотребления в соответствии с требованиями нормативно - технических документов. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и поверку средств измерений (далее по тексту - прибор учета) в соответствии с требованиями нормативной документации (в случае наличия приборов учета тепловой энергии).

Сообщать, в «Теплоснабжающую организацию», в течение суток с момента обнаружения, о выходе из строя прибора учета или его неисправностях для оформления двухстороннего акта. Время выхода прибора учета из строя, данные о показаниях прибора учета на момент выхода их из строя должны фиксироваться «Абонентом» в журнале.

* + 1. Выполнять согласованные с «Теплоснабжающей организацией» меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплопотребления и горячее водоснабжение, приборов учета тепловой энергии.
    2. Вести учет потребленной тепловой энергии в горячем виде и горячее водоснабжение по показаниям приборов учета в специальном журнале учета тепловой энергии в горячем виде и горячее водоснабжение и ежемесячно представлять «Теплоснабжающей организации» данные о расходе тепловой энергии в горячем виде в сроки, установленные настоящим Контрактом (в случае наличия приборов учета тепловой энергии).
    3. Своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию и горячее водоснабжение по тарифам и на условиях, установленных настоящим Контрактом.
    4. Соблюдать режим теплопотребления, выполнять оперативные указания «Теплоснабжающей организации» в отношении режимов теплопотребления и горячего водоснабжения.
    5. Беспрепятственно допускать на территорию «Абонента» персонал «Теплоснабжающей организации», (не чаще 1 раза в квартал) для исполнения законных прав, указанных в п. 2.2.3. Настоящего Контракта
  1. **«Абонент» имеет право:**
     1. Пользоваться системой теплоснабжения в соответствии с условиями Контракта.
     2. Получить технические условия на присоединение к системе теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки тепло потребляющих установок (при наличии технической возможности системы).
     3. Получать информацию от «Теплоснабжающей организации» о качестве тепловой энергии и контролировать его.
     4. Заявлять при обнаружении неисправности приборов учета в «Теплоснабжающую организацию» об их необходимой проверке и (или) замене.
     5. Обращаться письменно в «Теплоснабжающую организацию» до окончания отопительного сезона с просьбой о прекращении потребления тепловой энергии, но не позднее, чем за 3 дня до срока намеченного отключения.
     6. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Теплоснабжающей организации.
     7. Пользоваться отпущенными энергоресурсами в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1. **Качество тепловой энергии**

4.1. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки, включаемые в Контракт теплоснабжения, должны предусматривать температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику (Приложение № 2) регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

4.2. Период нарушения качества тепловой энергии определяется по датам составления двух актов, фиксирующих факты нарушения, но не более 30 календарных дней подряд.

4.3. Нарушение качества тепловой энергии устанавливается актом, составленным в течение месяца «Теплоснабжающей организацией» и «Абонентом».

1. **Осуществление учета и расчеты за тепловую энергию**
   1. Цена Контракта составляет 000000 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей) 00 копеек, в том числе НДС 20% 00000,00 рублей. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных [Законом](consultantplus://offline/ref=B7ED1F8AE606629C1D3DD16E4F02EA74818365E58F885CB3DD6D4A79DBFEgFC) о Контрактной системе и Контрактом.
   2. Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию согласно лимитов Абонента (Приложение № 3).
   3. Количество полученной тепловой энергии определяется:

«Абонентом» - в соответствии с данными учета фактического потребления тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии;

«Теплоснабжающей организацией» расчетным путем - при отсутствии средств измерения, неисправности прибора учета, нарушение, установленных настоящим Контрактом, сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью «Абонента», с учетом данных, приведенных в настоящем Контракте.

5.4. Оплата за тепловую энергию, потребленную «Абонентом», производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством. Тариф на тепловую энергию по Контракту устанавливается; с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. за 1 Гкал, составляет 1721,03 рублей без учета НДС, с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. за 1 Гкал, составляет 1800,02 рублей без учета НДС, согласно приказа Департамента по тарифам Новосибирской области, за фактически потребленную тепловую энергию.

Изменение тарифов на тепловую энергию доводится до сведения «Абонента» путем сообщения в средствах массой информации, либо приложением к платежному документу. Изменение тарифов в течение срока действия Контракта не требует его переоформления.

5.5. По настоящему Контракту «Абонент» выплачивает сумму, равную произведению установленного тарифа на разность между показаниями прибора учета в настоящий и предыдущий замер. Расчет за тепловую энергию, отпускаемую в горячей воде из системы отопления производится, согласно предоставленных ежемесячно отчетов «Абонента». Показания приборов учета должны фиксироваться в журнале, ежесуточно в одно и тоже время.

В срок, с 20-го по 23-е число отчетного месяца, «Абонент» обязан предоставить «Теплоснабжающей организации» копию журнала учета потребленной тепловой энергии, либо отчет о суточных параметрах теплоснабжения за отчетный период. В случае непредставления данных за отчетный период начисление за потребленную тепловую энергию будет производиться по расчетным данным.

5.6. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше объема, определенного Контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.7. Все платежи по настоящему Контракту производятся по действующим тарифам в следующие сроки:

- до 28-го числа текущего месяца – выдача счета-фактуры за расчетный период;

- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет.

5.8. По предложению «Абонента» предусмотренный Контрактом объем тепловой энергии может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему тепловой энергии исходя из установленной в Контракте цены единицы тепловой энергии, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема тепловой энергии Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы тепловой энергии.

1. **Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии**

6.1. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления потребителей, теплоснабжающая организация в порядке, установленном Контрактом теплоснабжения, уведомляет потребителя о проведении таких работ.

В случае наличия у «Абонента» задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим Контрактом, а также в случае нарушения условий Контракта о количестве, нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

6.1.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии;

- прекращение обязательств сторон по Контракту;

- выявление фактов без Контрактного потребления тепловой энергии;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, «Абоненту» Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий Контракта о нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено Контрактом теплоснабжения, и должна известить об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя.

«Теплоснабжающая организация» при выявлении факта без Контрактного потребления тепловой энергии составляет акт о выявлении без Контрактного потребления тепловой энергии. Расчет объема без Контрактного потребления тепловой энергии и его стоимость осуществляется «Теплоснабжающей организацией» в течение пяти рабочих дней со дня составления данного акта. Объем без Контрактного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии полученной в результате без Контрактного потребления тепловой энергии подлежит оплате в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования «Теплоснабжающей организации». В случае неоплаты в указанный срок «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии, взыскать с «Абонента» или иного лица, осуществивших потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученных в результате без Контрактного потребления тепловой энергии.

6.1.3. «Теплоснабжающая организация» прекращает и ограничивает подачу тепловой энергии «Абоненту» без соответствующего его предупреждения и с последующим уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения «Теплоснабжающей организации».

6.2. В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления;

6.2.1. Теплоснабжающая организация направляет «Абоненту» уведомление об ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок.

- Теплоснабжающая организация информирует об ограничении;

а) абонента;

б) Администрацию Карасукского района Новосибирской области;

в) Прокуратуру Карасукского района;

г) Главное управление МЧС России по Новосибирской области в г. Карасуке

6.2.2. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности «Абонентом» до истечения установленного в уведомлении срока «Теплоснабжающая организация» имеет право ввести частичное ограничение режима потребления. В случае если «Абонент» в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация указывает в повторном уведомлении точную дату, когда будут произведены действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением указанных представителей). Ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима «Абоненту» (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный «Абонент»;

6.2.3. По истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления «Абонентом» не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления «Абонента» и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

6.2.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения теплоснабжающей организацией порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии такая организация обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, Абонент направляет ему требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организации обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере 1/130 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией

7.4. В случае просрочки исполнения «Абонентом» обязательств, предусмотренных Контрактом, Теплоснабжающая организация вправе потребовать пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной сто тридцатой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, «Абонент» вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени.)

Уплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) не освобождает её от исполнения обязательств по Контракту.

**8. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий.

8.2. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Контракту вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Контракт может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Контракта, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

9.2. Срок рассмотрения претензий не может превышать 20 дней со дня их получения.

9.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

**10. Срок действия Контракта**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с «01» января 2021 года и действует до исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

10.2. Настоящий Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон,

10.3. Расторжение настоящего Контракта не освобождает Стороны от возникших в период его действия обязательств.

**11. Прочие условия**

11.1. При изменении почтовых и платежных реквизитов, Стороны обязуются не более чем в 10-дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Контракту в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

11.2. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью Контракта и являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами, скреплены печатями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Контракта, являются:

11.4.1. От Теплоснабжающей организации: Кулаков Вячеслав Михайлович.

11.4.2. От Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №2 Температурный график.

Приложение №3 Лимиты абонента.

**12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Абонент** | **Теплоснабжающая организация** |
|  | **Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик»**  Адрес: 632865, Новосибирская область, г. Карасук, ул. Транспортная, д. 43  Банковские реквизиты:  ИНН 5422110836 / КПП 542201001  ОКПО 77556110 / ОКТМО 50617101  ОГРН 1055474015046  Е-mail: [mup-karasuk@yandex.ru](mailto:mup-karasuk@yandex.ru)  Банк Левобережный (ПАО)  Р/с 40702810509080000078  К/с 30101810100000000850  ИНН 5422110836 КПП 542201001  БИК 045004850  8- (383- 55)- 35-144  Дата постановки на учет 18.05.2005  Директор  МУП «Коммунальщик»  В.М. Кулаков  м.п. |