Утверждена

постановлением

администрации

Карасукского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей в Карасукском районе Новосибирской областина 2021-2023 годы»**

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование разделов | Краткое содержание |
| 1. | Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Карасукском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы» |
| 2. | Основание для разработки муниципальной программы | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».  3. Постановление Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 352-п «О государственной программе Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области»».  4. Постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 17.09.2015 № 2794-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Карасука Карасукского района Новосибирской области, Карасукского района Новосибирской области, их формирования и реализации, порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ города Карасука Карасукского района Новосибирской области, Карасукского района Новосибирской области». |
| 3. | Разработчик (Разработчик -координатор) муниципальной программы | Администрации Карасукского района Новосибирской области (далее – администрация). |
| 4. | Исполнители муниципальной программы | Отдел строительства, архитектуры и жилищных программ администрации;  отдел организации социального обслуживания населения администрации;  органы местного самоуправления муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области.  юридический отдел администрации;  управление финансов администрации;  отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации. |
| 5. | Перечень подпрограмммуниципальной программы | Подпрограммы не выделяются |
| 6. | Цели и задачи муниципальной программы | Цель: муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство стандартного жилья. |
| 7. | Основные целевые индикаторы муниципальной программы | Целевые индикаторы:  количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;  доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| 8. | Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Период реализации муниципальной программы – 2021-2023 годы.  Этапы реализации не выделяются. |
| 9. | Объемы финансирования  муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы за период 2021-2023 годы составляет 23317,6 тыс. руб.,  в том числе по годам реализации муниципальной программы:  2021 год – 7804,9 тыс. рублей;  2022 год – 7772,9 тыс. рублей;  2023 год – 7739,8 тыс. рублей;  в том числе по источникам финансирования:  федеральный бюджет – 6236,2 тыс. рублей (прогнозные объемы на условиях софинансирования), в том числе по годам:  2021 год – 2102,5 тыс. рублей;  2022 год – 2083,4 тыс. рублей;  2023 год – 2050,3 тыс. рублей;  областной бюджет Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 15581,4 тыс. рублей (прогнозные объемы на условиях софинансирования), в том числе по годам:  2021 год – 5202,4 тыс. рублей;  2022 год – 5189,5 тыс. рублей;  2023 год – 5189,5 тыс. рублей;  местный бюджет Карасукского района Новосибирской области (далее – местный бюджет) - 1500,0 тыс. рублей:  2021 год – 500,0 тыс. рублей;  2022 год – 500,0 тыс. рублей;  2023 год – 500,0 тыс. рублей.  Суммы средств, выделяемые из федерального, областного и местного бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней. |
| 10. | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:  улучшить жилищные условия 21 молодой семьи;  создать условия для повышения доступности жилья для молодых семей;  оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;  привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства: собственные средства граждан, средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные.  Реализация программы будет способствовать:  укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;  улучшению демографической ситуации в Карасукском районе Новосибирской области. |

**II. Обоснование необходимости реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Карасукском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы» (далее – программа) разработана и реализуется в соответствии с требованиями и условиями государственной программы Новосибирской области "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 352-п (далее – государственная программа Новосибирской области), мероприятием по обеспечению жильем молодых семей государственной [программы](consultantplus://offline/ref=43FDA49075ED02EE8AA39BBE5601426D88DDA0EF76F84CD412C06CAF323834F05BE1E7CAE35AC45DB606CBAE560EB80D5E2DC356253624174E7ED) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее - мероприятие Госпрограммы РФ), а также направлена на обеспечение приоритетных направлений государственной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей, определенных [Стратегией](consultantplus://offline/ref=43FDA49075ED02EE8AA385B3406D1C6482D0F9E374F24F824B9F37F265313EA71CAEBE88A757C55CBF0D9EF9190FE4480D3EC3522535260BECBD1A4273D) социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474, прогнозом социально-экономического развития Карасукского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2020 № 2669-п.

Программа разработана в соответствии с [особенностями](consultantplus://offline/ref=43FDA49075ED02EE8AA39BBE5601426D88DDA1ED70F74CD412C06CAF323834F05BE1E7CAE35FC354BF06CBAE560EB80D5E2DC356253624174E7ED) реализации отдельных мероприятий государственной [программы](consultantplus://offline/ref=43FDA49075ED02EE8AA39BBE5601426D88DDA0EF76F84CD412C06CAF323834F05BE1E7CAE35AC45DB606CBAE560EB80D5E2DC356253624174E7ED) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

Программа предусматривает оказание бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Карасукском районе Новосибирской области.

В настоящей программе в праве принимать участие молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая условиям государственной программы Новосибирской области и мероприятию Госпрограммы РФ.

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Карасукского района Новосибирской области.

В целях реализации указанного приоритетного направления оказание государственной поддержки при приобретении жилья или строительстве индивидуального жилья с 2004 по 2011 годы осуществлялось на территории Карасукского района Новосибирской области в рамках областной целевой программы «Создание механизмов обеспечения жильем молодых семей в Новосибирской области на 2004-2011 годы», утвержденной постановлением Новосибирского областного Совета депутатов от 27.05.2004 (далее – ОЦП), муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Карасукском районе Новосибирской области на 2007-2011 годы», утвержденной решением 15 сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 29.03.2007 № 15 (далее – МП-1), с 2011 года – в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 № 215-п (далее – ДЦП), долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Карасукском районе Новосибирской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 04.07.2011 № 811-п в редакции с постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 22.11.2013 № 5019-п (далее – МП-2), с 2015 года – в рамках государственной программы Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 352-п (далее – ГП), муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Карасукском районе Новосибирской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 16.12.2015 № 4060-п (далее - МП-3)

В рамках ОЦП, ДЦП, ГП и МП-1, МП-2, МП-3 были разработаны следующие механизмы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодых семей, проживающих на территории Карасукского района Новосибирской области, нуждающихся в улучшении жилищных условии:

субсидии на улучшение жилищных условий из федерального бюджета при рождении ребенка (с 2005 по 2006 годы);

дополнительные социальные выплаты из местного бюджета на приобретение (строительство) жилья на территории Карасукского района Новосибирской области при софинансировании из федерального и областного бюджетов (с 2011 года по 2016);

субсидии из областного бюджета на погашение части процентной ставки по ранее оформленному жилищному кредиту (с 2005 года и по настоящее время).

Количество молодых семей Карасукского района, улучшивших жилищные условия за период реализации ОЦП, ДЦП, ГП, МП-1, МП-2, МП-3 составило 137семей, в том числе:

120 семей получили социальные выплаты из федерального, областного и местного бюджетов на приобретение жилья, 17 семей на погашение части процентной ставки по ранее оформленному жилищному кредиту.

54 из этих семей получили дополнительные социальные выплаты из местного бюджета на приобретение жилья на территории Карасукского района Новосибирской области.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при кредитовании на приобретение (строительство) жилья определяется высокой стоимостью жилья и ипотечных жилищных кредитов.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Проблема отсутствия отдельного жилья у молодых семей имеет определенную общественную значимость, поскольку влечет за собой значительные негативные последствия, в том числе:

рождение первого или последующих детей откладывается на неопределенный срок;

возникновение конфликтных ситуаций в социуме молодых семей и последующего депрессивного психологического состояния супругов, характеризующегося проявлением различных форм асоциального поведения;

распад молодых семей уже в течение первых трех лет после заключения брака.

Согласно статистическим данным по состоянию на 01.01.2020 года численность населения Карасукского района Новосибирской области составляет 42867 человек – это в среднем 14300 семей.

В поселениях Карасукского района Новосибирской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2020 года состояло всего 806 семей, из них 274 молодых семей (или 34% от общего количества нуждающихся), из них 151 семья была признана участниками государственной программы Новосибирской области, соответственно в совокупности участниками мероприятия Госпрограммы РФ и муниципальной программы. По состоянию на 01.01.2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 852 семьи, из них 248 молодых семей (или 29% от общего количества нуждающихся), из них 153 семьи были признаны участниками государственной программы Новосибирской области, соответственно в совокупности участниками мероприятия Госпрограммы РФ и муниципальной программы.

В рамках данной программы предусматривается муниципальная поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства на территории Новосибирской области при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Карасукском районе Новосибирской области.

**III. Цели и задачи, важнейшие целевые индикаторы муниципальной программы**

Целью программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей программы является обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство стандартного жилья.

Целевыми индикаторами программы являются:

количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Цели, задачи и плановые значения целевых индикаторов по годам реализации программы приведены в приложении № 1 к настоящей программе.

**IV. Система мероприятий муниципальной программы**

Реализация программы предусматривает оказание муниципальной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий по нескольким направлениям.

Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения будет осуществляться при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней и позволит улучшить жилищные условия 21 молодой семьи.

Субсидирование части процентной ставки по кредиту на строительство (приобретение) жилья по ранее оформленному жилищному кредиту позволит снизить финансовую нагрузку для молодых семей.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации программы.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативных правовых документов для планирования и использования средств федерального, областного и местного бюджетов на соответствующий финансовый год и плановый период.

Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении № 2 к настоящей программе.

**V. Механизм реализации и система управления реализацией муниципальной программы**

Механизм реализации программы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат, входящих в размер социальных выплат, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на приобретение (строительство) жилого помещения.

Порядок и условия предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения установлены [правилами](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E585189DB5E518C23E2640221D2041DC6752AC619F03CB0A170E99D618FADC5E9E18C0AAA257C53BD1954FE2AAC7Z4J) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной [программы](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E585189DB5E518C23E2546281B2041DC6752AC619F03CB0A170E99D31AF3D603C408C4E3F653DA33CD8A4FFCA97CF3C9Z3J) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденным [приложением N 3](consultantplus://offline/ref=A0668C7B911DCC6695E59B158BD9BB11C834794B2A192F10803554FB3ECF059E4A5708CC905EFED60ACF5891A2A80A8A7E86864CEBB57DF0854820D7C1Z3J) к постановлению Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 352-п «О государственной программе Новосибирской области "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области" (в совокупности именуемые далее - Правила), а так же настоящей муниципальной программой в приложении № 3.

Администрация, являясь разработчиком муниципальной программы, заключает соглашение с министерством строительства Новосибирской области (далее – Соглашение), осуществляет текущее управление реализацией программы.

Исполнителями программы являются:

- отдел строительства, архитектуры и жилищных программ администрации;

- отдел организации социального обслуживания населения администрации;

- органы местного самоуправления муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области;

- юридический отдел администрации;

- управление финансов администрации;

- отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации.

Отдел строительства, архитектуры и жилищных программ в рамках реализации программы осуществляет:

предоставление в министерство строительства Новосибирской области отчетности по формам и в сроки, установленные Соглашением;

консультирование молодых семей по вопросу участия и получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в программе;

прием заявлений от молодых семей, изъявивших желание участвовать в программе и необходимый пакет документов, установленный Правилами и порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденным приложением № 3 к настоящей программе (далее – Порядок);

проверку достоверности предоставленных данных молодыми семьями;

признание молодых семей участниками программы и формирование единой информационной базы данных об участниках программы по Карасукскому району Новосибирской области;

формирование списка молодых семей – участников государственной программы Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области», изъявивших желание получить социальную выплату в 201\_\_ г. по Карасукскому району Новосибирской области по форме согласно приложению № 3 к Порядку и направление данного списка в министерство строительства Новосибирской области в сроки, установленные Правилами;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья согласно спискам молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным министерством строительства Новосибирской области;

организацию работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

формирование списка молодых семей - получателей социальных выплат в 20\_\_ году на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставляемых молодым семьям за счет средств Карасукского района Новосибирской области, входящих в размер социальных выплат, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по Карасукскому району Новосибирской областипо форме согласно приложению № 4 к Порядку;

формирование отчетности по реализации программы;

разработку методических рекомендаций и материалов, проведение информационно - разъяснительной работы по вопросам реализации программы.

Отдел организации социального обслуживания населения администрации и

органы местного самоуправления муниципальных образований Карасукского района Новосибирской области в рамках реализации программы осуществляют:

консультирование молодых семей по вопросу признания их нуждающимися в жилых помещениях;

прием заявлений от молодых семей и необходимый пакет документов с целью признания их нуждающимися в жилых помещениях;

организацию работы по признанию молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях;

организацию работы по подтверждению нуждаемости в жилье молодых семей, состоящих в программе с целью получения социальной выплаты;

организацию работы по снятию с учета молодых семей, не соответствующих условиям программы.

Юридический отдел администрации в рамках реализации программы осуществляет проверку законности документов.

Управление финансов администрации в рамках реализации программы осуществляет контроль расходования бюджетных средств.

Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации в рамках реализации программы осуществляет бесперебойное перечисление бюджетных средств.

Программа считается завершенной после выполнения мероприятий программы в полном объеме и достижения цели программы.

**VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства областного бюджета;

средства местного бюджета.

Оказание муниципальной поддержки в рамках реализации программы позволит обеспечить привлечение:

средств кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство жилого помещения, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилья.

Сводные финансовые затраты по программе с распределением расходов по годам, статьям и источникам финансирования приведены в приложении № 4 к настоящей программе.

**VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.**

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья и строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить в 2021-2023 годах жильем 21 молодую семью, в том числе:

в 2021 году – 7 молодых семей;

в 2022 году – 7 молодых семей;

в 2023 году – 7 молодых семей,

а так же позволит обеспечить:

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в Карасукском районе Новосибирской области;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Успешная реализация программы позволит привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства: собственные средства граждан, средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные.

**VIII. Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы.**

Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет разработчик программы.

Отдел строительства, архитектуры и жилищных программ представляет в управление экономического развития:

ежеквартально информацию о ходе реализации муниципальной программы согласно приложению № 5;

ежегодно в срок до 15-го февраля года, следующего за отчетным, отчет о выполнении муниципальной программы за период с начала ее реализации согласно приложения № 6.