**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося

в собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области

Администрация Карасукского района Новосибирской области сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

1. **Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:**

Здание с кадастровым номером: 54:08:028612:1751, общей площадью 288 кв.м., в том числе земельный участок, в границах которого расположено здание, с кадастровым номером 54:08:028612:1803, площадью 642 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Новосибирская, 78/1.

Техническое обеспечение:

водоснабжение – нет;

электроснабжение – нет;

Объект отключен от сетей инженерно-технического обеспечения. Подключение осуществляется покупателем самостоятельно, при выполнении условий ресурсно-обеспечивающих организации.

Начальная цена объекта с налогом на добавленную стоимость составляет 503 (пятьсот три тысячи) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе принимается равной 20 (двадцати) процентам от начальной цены и составляет 100 600 (сто тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона принимается равным 5 (пяти) процентам от начальной цены, что составляет 25 150 (двадцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

Обременения на объект не установлены. Осмотр объекта недвижимости осуществляется самостоятельно.

Аукцион, объявленный на 15.06.2016, 23.08.2016, 30.09.2016 не состоялся в связи с отсутствием заявок.

**2. Основание проведения аукциона:** Решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2015 № 158 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области», постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 17.10.2016 № 3123 – п «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области».

**3. Собственник выставляемого на торги имущества**: город Карасук Карасукского района Новосибирской области.

**4. Продавец**: администрация Карасукского района Новосибирской области.

**5. Организатор аукциона:** управление имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области**.**

**6. Форма проведения аукциона**: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 20 октября 2016 г.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 5 декабря 2016г.

**9. Время и место приема заявок:** рабочие дни и часы: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: 632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, кабинет № 26а (здесь и далее по тексту время указано местное).

Телефон для справок: (383-55) 32 – 295.

**10. Дата, время и место определения участников аукциона**: 12 декабря 2016г. в 14 часов 30 минут по адресу: 632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, кабинет № 2.

**11. Дата, время и место проведения аукциона**: 14 декабря 2016 г. в 14.00 по адресу: 632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, актовый зал (третий этаж).

**12. Условия участия в аукционе:**

12.1. Общие условия

Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть любые физические и юридические лица, за исключением иностранных, а так же государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести Объекты, выставляемые на аукцион (далее по тексту – претендент) обязано осуществить следующие действия:

-внести в указанном в настоящем информационном сообщении порядке задаток на счет продавца;

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме, и документы в соответствии с перечнем, опубликованном в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, за исключением иностранных, не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

12.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток перечисляется до 17 часов 00 минут 5 декабря 2016 года единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Администрации Карасукского района Новосибирской области по следующим реквизитам:

**Расчетный счет № 40302810950043000283 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, л/с 05513031330 БИК 045004001, ИНН/КПП 5422110610/542201001, ОКТМО 50617101**

**Наименование платежа – задаток для участия в торгах.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок возвращается претенденту не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления продавцу уведомления об отзыве;

- в случае отказа претенденту в приеме заявки на участие в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента окончания приема заявок;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона;

- в случае если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

Задаток не возвращается победителю аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, право на заключение указанного договора он утрачивает.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 14 час. 30 мин 05.12.2016. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

12.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

12.4.1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной продавцом форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

12.4.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12.4.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

12.4.4. Документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести Объект в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

В качестве таких документов могут выступать ответ антимонопольного органа о получении уведомления, копия уведомления с отметкой антимонопольного органа о принятии, подтверждающий документ организации почтовой связи и иные документы, подтверждающие факт направления в антимонопольный орган уведомления о намерении приобрести имущество, подлежащее приватизации.

12.4.5. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (паспорт), или представляет копии всех его листов.

12.4.6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нормально удостоверенные в установленном порядке.

**13. Определение участников и победителя аукциона.**

Определение участников и победителя аукциона, порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

В день определения участников аукциона комиссия по проведению конкурсов и аукционов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия по проведению конкурсов и аукционов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок и определения участников аукциона и его утверждения продавцом. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка, подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

При отсутствии заявок на участие в аукционе, в случае если все заявки отклонены, либо если к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион считается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Итоги продажи будут подведены после проведения торгов по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 (актовый зал).

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: на официальном портале органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области http://adm-karasuk.ru/ и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделки.

**14. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона подписывается договор купли-продажи.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка за вычетом внесенного задатка предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно до десятого числа, равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения информационного сообщения о продаже.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

**15. Переход права собственности на имущество.**

Передача покупателю Имущества и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Факт полной оплаты подтверждается справкой о поступлении средств на счет продавца в сумме цены продажи Имущества.

Право собственности на Имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы по оформлению права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

**16. Получение типовых форм документов и дополнительной информации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить по адресу: 632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, кабинет № 26а.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

**17. Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Администрации Карасукского района

Новосибирской области

ЗАЯВКА  НА  УЧАСТИЕ  В  АУКЦИОНЕ

Претендент ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), сообщает о том, что:

1. Рассмотрев размещенное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, информирует о согласии принять в нем участие и приобрести здание с кадастровым номером: 54:08:028612:1751, общей площадью 288 кв.м. и земельный участок, в границах которого расположено здание, с кадастровым номером 54:08:028612:1803, площадью 642 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Новосибирская, 78/1 (далее – объект приватизации).

2. С порядком проведения аукциона ознакомлен. Условия аукциона, согласно Федеральному закону от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положению об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», изучены и принимаются.

3. С содержанием документов по объекту приватизации, а также с его техническим состоянием ознакомлен.

4. В случае признания победителем аукциона Претендент принимает на себя следующие обязательства:

- заключить с администрацией Карасукского района Новосибирской области  (далее – Продавцом) договор купли-продажи объекта приватизации не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- оплатить Продавцу стоимость объекта приватизации, установленную по результатам аукциона в сроки, определен­ные договором купли-продажи.

5. Ознакомлен и согласен с тем, что в случае победы на аукционе и отказа (уклонения) подписать в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договор купли-продажи объекта приватизации, внесенный мною задаток не возвращается.

6. Реквизиты претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах: один экземпляр хранится у Продавца, другой – у Претендента.

К заявке прилагается опись документов, представляемых Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и информационного сообщения о проведении аукциона.

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Заявка принята продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ (время местное) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение

к заявке на участие в аукционе

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе

1.

2.

3.

Договор задатка \_\_\_\_

город Карасук « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Карасукского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Карасукского района Новосибирской области Гофмана Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в Аукционе по продаже муниципального имущества (далее – Аукцион) перечисляет, а Продавец принимает на **расчетный счет 40302810950043000283 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН/КПП 5422110610/542201001, ОКТМО 50617101** задаток в размере 100 600 (ста тысяч шерстиста) рублей (далее – денежные средства, задаток). В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке должно быть указано: «Задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества».

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате здания и земельного участка по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Новосибирская 78/1 (далее – Имущество) в соответствии с информационным сообщением.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны поступить от Претендента на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно 5 декабря 2016 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем Аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего договора.

2.6. Возврат суммы задатка настоящего договора осуществляется перечислением в безналичном порядке денежных средств Продавцом на счет Претендента в соответствии со статьей 3.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в пункте 2.6 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в пункте 2.6 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в пункте 2.6 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в пункте 2.6 настоящего договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в пункте 2.6 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.7. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, 1 (один) экземпляр находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

**Статья 5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | ПРЕТЕНДЕНТ |
| Администрация Карасукского района Новосибирской области |  |
| Юридический адрес:  632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 | Юридический адрес: |
| ИНН/КПП 5422110610/542201001 |  |
| Банковские реквизиты:  УФК по Новосибирской области  (Администрация Карасукского района)  л/счет 04513202550  р/счет 40101810900000010001  БИК 045004001  Сибирское ГУ Банка Росси  г. Новосибирск |  |
|  |  |

**Статья 6. Подписи сторон**

Администрация:

Глава Карасукского района

Новосибирской области А.П. Гофман

Претендент Ф.И.О.

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности**

город Карасук «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Администрация Карасукского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Карасукского района Новосибирской области Гофмана Александра Павловича, действующего на основании Устава города Карасука, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора здание с кадастровым номером: 54:08:028612:1751, общей площадью 288 кв.м. и земельный участок, в границах которого расположено здание, с кадастровым номером 54:08:028612:1803, площадью 642 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Новосибирская, 78/1 (далее по тексту – Объекты, Имущество).

1.2. Здание принадлежит городу Карасуку Карасукского района Новосибирской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2015 сделана запись регистрации № 54-54/009-54/009/026/2015-501/2.

1.3. Земельный участок, в границах которого расположено здание принадлежит городу Карасуку Карасукского района Новосибирской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2016 сделана запись регистрации № 54-54/009-54/009/004/2016-105/1.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объектов с налогом на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.1.1. Цена продажи Объектов включает задаток в размере 100 600 (ста тысяч шестиста) рублей на момент заключения Договора, перечисленный Покупателем Продавцу.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора с налогом на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.1.3. Покупатель обязан перечислить за приобретенные Объекты денежные средства в валюте Российской Федерации по безналичному расчету на расчетный счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5422110610, КПП 542201001 КБК 00211402053130000410, ОКТМО 50617101 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей в следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_;

второй платёж \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_; и далее платежи.

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке должно быть указано: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности города». В строке «Получатель» - УФК по Новосибирской области (Администрация Карасукского района Новосибирской области).

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже Объектов – \_\_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится со дня, следующего за днем подписания договора купли-продажи, на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

*В случае приобретения имущества юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, являющимися одновременно индивидуальными предпринимателями действуют следующие правила:*

При оплате стоимости объектов Покупатель является налоговым агентом по уплате налога на добавленную стоимость (п.3 статья 161 НК РФ) и уплачивает НДС в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ. Начисление процентов производится со дня, следующего за днем подписания договора купли-продажи на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Суммы процентов, уплачиваемых покупателем при покупке в рассрочку имущества, не подлежит налогообложению. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

2.2. Покупатель имеет право досрочной оплаты.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Объектов Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в течение 5 (пяти) дней с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате всей цены продажи Объектов.

3.2. С момента передачи Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель:

- несет риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества;

- несет расходы по содержанию Имущества, в том числе затраты по капитальному ремонту;

- вправе без ограничения осуществлять права по владению и пользованию Объектом;

- не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом.

**4. Обременение права собственности**

4.1. Обременения на Объекты не установлены.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) дней с момента исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.1 Договора, передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объект.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.1.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных  средств  по  истечении  20  дней  от  установленного пунктом 2.1.3. настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом Объекты остаются в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

6.2. За нарушение условий Договора, предусмотренных п. 5.2. Договора, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку (пени) в размере 0,1 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

**7. Прочие условия**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются арбитражным судом или судом общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру Договора для Сторон, один экземпляр Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Карасукского района Новосибирской области |  |
| Юридический адрес:  632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 | Юридический адрес: |
| ИНН/КПП 5422110610/542201001 |  |

**9. Подписи сторон**

Глава Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Гофман

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.