



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАРАСУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ
(тринадцатая сессия)

23.09.2025 № 284

О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Карасука
Карасукского района Новосибирской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Новосибирской области от 05.06.2024 № 448-ОЗ «Об объединении муниципальных образований, входящих в состав Карасукского муниципального района Новосибирской области, и о внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области», решением Совета депутатов Карасукского муниципального округа Новосибирской области от 24.10.2024 № 44 «О правопреемстве администрации Карасукского муниципального округа Новосибирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Карасукского муниципального округа Новосибирской области, Совет депутатов Карасукского муниципального округа Новосибирской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в правила землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденные решением 16-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.08.2024 № 94, следующие изменения:

1.1. В части изменения градостроительного регламента:

- в статье 15 таблицы 3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)» установить размер земельного участка 0,03-0,15 га.

- в статье 15 таблицы 3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» установить размер земельного участка 0,04-0,18 га.

- статью 15 таблицы 1 пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)», условно разрешенные виды разрешенного использования дополнить видом «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», из основных видов разрешенного использования исключить вид

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)».

- статью 15 таблицы 1 пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)», основные виды разрешенного использования дополнить видом «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», из условно разрешенных видов разрешенного использования исключить вид «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1.2. В части изменения градостроительного зонирования:

- в отношении земельного участка в кадастровом квартале: 54:08:010301, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский муниципальный округ, город Карасук, напротив земельного участка по ул. Комарова, 10, примерной площадью 3000 кв.м. территориальную зону «Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)», изменить на территориальную зону «Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)» (Приложение 1);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:08:010148:161, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский муниципальный округ, город Карасук, ул. Коммунистическая, 62Б, примерной площадью 4686 кв.м. территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ)» изменить на территориальную зону «Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)» (Приложение 2);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:08:010144:408, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский муниципальный округ, город Карасук, ул. Сергея Лазо, 2Е, примерной площадью 1021 кв.м. территориальную зону «Зона застройки малозэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)» изменить на территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)» (Приложение 3);

- в отношении земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский муниципальный округ, город Карасук, ул. Сорокина, примерной площадью 5054 кв.м. территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ)», изменить на территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)» (Приложение 4).

2. Опубликовать решение в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского муниципального округа Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Карасукского муниципального округа Новосибирской области.

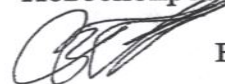
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, сельскому хозяйству, строительству, земельным отношениям и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Карасукского муниципального округа
Новосибирской области



Ю.М. Обьедко

Глава Карасукского
муниципального округа
Новосибирской области



В.М. Кулаков