



**Проект межевания территории по улице Союзная, в границах  
территориальных зон, определенных правилами землепользования  
и застройки городского поселения города Карасука Карасукского  
района Новосибирской области (Жс и Ом)**

Текстовая часть (утверждаемая)

Генеральный директор	_____	Симонов А. Н.
Начальник службы градостроительства	_____	Чигура А. С.
Градостроитель	_____	Волков Н. И.

Новосибирск, 2019

## Состав проекта

Таблица № 1

№ п/п	№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3	4
Утверждаемая часть			
1	1	Чертеж основной части проекта межевания территории	М 1:2 000
2		Текстовая часть проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию			
3	2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2 000
4	3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, отображающий существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры и границы территориальных зон	М 1:2 000
5		Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	

## Введение

Проект межевания территории по улице Союзная, в границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области (Жс и Ом) (далее — проект межевания) разработан на основании Постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от 09.09.2019 № 2397-п «О подготовке проектов межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области» в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее — Правила), утвержденными решением Совета депутатов города Карасука от 25.12.2018 № 61.

В границах проекта межевания территории Правилами установлена зона застройки среднеэтажными жилыми домами (далее — Жс) и многофункциональная общественно-деловая зона (далее — Ом), границы территориальных зон отображены на чертеже «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, отображающем существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры и границы территориальных зон».

На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает формирование трех земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, исходя из расчетной площади, свободного земельного ресурса с учетом сложившегося землепользования, границ территориальных зон.

Проектом межевания территории предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

## Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков

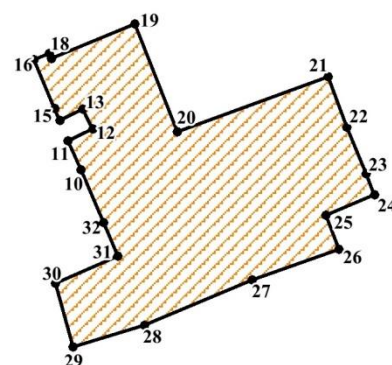
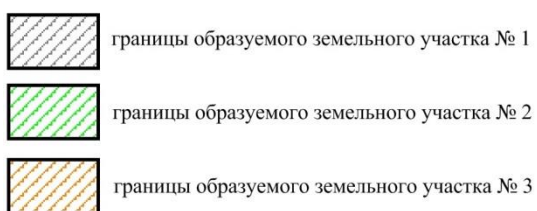
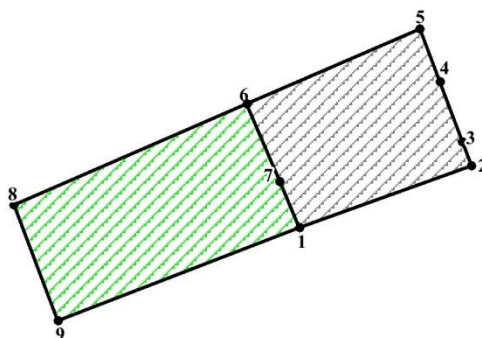


Таблица № 2

## Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	54:08:010220:51	Малосемейное общежитие, корпус 1, с магазином по ул. Союзная, 33	1	Союзная, 33, к1	1036
2	54:08:010220:87	Под общественную застройку	2	Союзная, 33, к2	817
3	54:08:010228:5	Под общественную застройку	3	Союзная, 27	686

Таблица № 3

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	ВРИ	Адрес	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3		4	5
1	1	Среднеэт ажная жилая застройка (2.5)	Союзная, 33, к1	2328	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:51 с землями государственной неразграниченной собственности
2	2	Среднеэт ажная жилая застройка (2.5)	Союзная, 33, к2	2985	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:87 с землями государственной неразграниченной собственности

3	3	Среднеэт ажная жилая застройка (2.5)	Союзная, 27	5172	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:5 с землями государственной неразграниченной собственности
---	---	--	----------------	------	---

Таблица № 4

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 1		
1	343505.690	2269385.560
2	343524.160	2269437.020
3	343531.360	2269434.190
4	343549.320	2269427.560
5	343565.070	2269421.500
6	343542.610	2269369.800
7	343519.480	2269379.670
Образуемый земельный участок № 2		
1	343505.690	2269385.560
7	343519.480	2269379.670
6	343542.610	2269369.800
8	343512.430	2269300.330
9	343477.870	2269313.390
Образуемый земельный участок № 3		
10	343311.140	2269452.100
11	343319.750	2269448.170
12	343323.320	2269455.520

13	343329.230	2269452.600
14	343325.860	2269445.680
15	343329.380	2269444.180
16	343343.890	2269437.960
17	343345.800	2269442.520
18	343344.210	2269443.170
19	343354.670	2269468.170
20	343322.340	2269480.780
20	343322.340	2269480.780
21	343338.880	2269525.950
22	343323.780	2269531.550
23	343309.900	2269537.250
24	343303.660	2269539.700
25	343297.450	2269525.180
26	343287.400	2269529.050
27	343278.240	2269503.200
28	343264.690	2269470.930
29	343258.270	2269449.660
30	343277.230	2269444.410
31	343285.300	2269463.080
32	343295.400	2269458.850