



**Проект межевания территории ограниченной улицами Тургенева и
Ленина, в границах территориальных зон, определенных
правилами землепользования и застройки городского поселения
города Карасука Карасукского района Новосибирской области
(Жс и Ом)**

Текстовая часть (утверждаемая)

Генеральный директор	_____	Симонов А. Н.
Начальник службы градостроительства	_____	Чигура А. С.
Градостроитель	_____	Волков Н. И.

Новосибирск, 2019

Состав проекта

Таблица № 1

№ п/п	№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3	4
Утверждаемая часть			
1	1	Чертеж основной части проекта межевания территории	М 1:2 000
2		Текстовая часть проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию			
3	2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2 000
4	3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, отображающий существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры и границы территориальных зон	М 1:2 000
5		Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Введение

Проект межевания территории, ограниченный улицами Тургенева и Ленина, в границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области (Жс и Ом) (далее — проект межевания) разработан на основании Постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от 09.09.2019 № 2397-п «О подготовке проектов межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области» в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее — Правила), утвержденными решением Совета депутатов города Карасука от 25.12.2018 № 61.

В границах проекта межевания территории Правилами установлена зона застройки среднеэтажными жилыми домами (далее — Жс) и многофункциональная общественно-деловая зона (далее — Ом), границы территориальных зон отображены на чертеже «Чертеж основной части проекта межевания территории».

На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает формирование тринадцати земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, исходя из расчетной площади, свободного земельного ресурса с учетом сложившегося землепользования, границ территориальных зон.

Проектом межевания территории предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков



Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	54:08:010220:41	Под общественную застройку	1	Ленина, 155	892
2	54:08:010220:28	Под общественную застройку	2	Ленина, 153	699
3	54:08:010220:37	Под общественную застройку	3	Ленина, 151	448
4	54:08:010220:42	Под общественную застройку	4	Ленина, 149	449
5	54:08:010220:30	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	5	Ленина, 147	1937
6	54:08:010220:13	Под общественную застройку	6	Ленина, 145	449
7	54:08:010220:10	Под общественную застройку	7	Ленина, 143	705
8	54:08:010220:1	Под общественную застройку	8	Тургенев а, 82а	1163
9	54:08:010220:8	Под общественную застройку	9	Тургенев а, 84	938
10	54:08:010220:12	Под жилую застройку	10	Тургенев а, 86	878
11	54:08:010220:33 (без координат границ)	Под жилую застройку	11	Тургенев а, 88	929
12	54:08:010220:31	Под общественную застройку	12	Ленина, 155а	878
13	54:08:010220:43	Под жилую застройку	13	Тургенев а, 78	634

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	ВРИ	Адрес	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ленина, 155	2699	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:41 с землями государственной неразграниченной собственности
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Ленина, 153	3259	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:28 с землями государственной неразграниченной собственности
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Ленина, 151	2587	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:37 с землями государственной неразграниченной собственности
4	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Ленина, 149	2203	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:42 с землями государственной неразграниченной собственности

5	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Ленина, 147	1930	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:30 с землями государственной неразграниченной собственности
6	6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Ленина, 145	2448	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:13 с землями государственной неразграниченной собственности
7	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Ленина, 143	3258	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:10 с землями государственной неразграниченной собственности
8	8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Тургене ва, 82а	2616	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:1 с землями государственной неразграниченной собственности
9	9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Тургене ва, 84	4512	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:8 с землями государственной неразграниченной собственности

10	10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Тургене ва, 86	3156	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:12 с землями государственной неразграниченной собственности
11	11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Тургене ва, 88	3237	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:33 (без координат границ) с землями государственной неразграниченной собственности
12	12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Ленина, 155а	3222	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:31 с землями государственной неразграниченной собственности
13	13	Малоэтажная многокварти рная жилая застройка (2.1.1)	Тургене ва, 78	1683	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010220:43 с землями государственной неразграниченной собственности

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y			
1	2	3	5	344152.800	2269402.330
Образуемый земельный участок № 1			6	344152.480	2269402.470
1	344154.620	2269401.920	7	344152.170	2269402.640
2	344154.060	2269402.020	8	344151.870	2269402.830
3	344153.600	2269402.110	9	344151.580	2269403.050
4	344153.150	2269402.220	10	344151.320	2269403.290
			11	344151.080	2269403.540

12	344149.660	2269405.240
13	344137.970	2269419.140
14	344132.440	2269425.640
15	344129.330	2269429.230
16	344183.970	2269476.160
17	344207.900	2269456.480
18	344208.230	2269452.570
19	344207.710	2269449.750
20	344204.010	2269446.320
21	344178.290	2269424.430
22	344166.670	2269412.770
Образуемый земельный участок № 2		
16	344183.970	2269476.160
23	344169.490	2269488.070
24	344143.470	2269504.710
25	344096.390	2269465.380
26	344125.970	2269433.210
15	344129.330	2269429.230
Образуемый земельный участок № 3		
25	344096.390	2269465.380
24	344143.470	2269504.710
27	344101.170	2269531.760
28	344064.100	2269500.770
29	344073.180	2269492.660
30	344083.140	2269481.940
31	344091.700	2269470.670
Образуемый земельный участок № 4		
27	344101.170	2269531.760
32	344058.990	2269559.500
33	344024.600	2269530.310
34	344024.820	2269530.040
35	344035.780	2269522.580
36	344044.140	2269516.590
37	344047.930	2269514.460
38	344058.750	2269505.540
28	344064.100	2269500.770
39	344081.240	2269544.610
40	344080.230	2269545.280
41	344077.730	2269542.330
42	344081.550	2269539.110
43	344084.130	2269542.160
Образуемый земельный участок № 5		
33	344024.600	2269530.310
44	344016.560	2269534.750
45	344005.100	2269541.070
46	343986.170	2269551.510
47	344023.560	2269583.220
32	344058.990	2269559.500
Образуемый земельный участок № 6		
48	343937.270	2269571.680
49	343984.030	2269609.680
47	344023.560	2269583.220
46	343986.170	2269551.510
50	343980.500	2269556.610
51	343970.500	2269560.340
52	343957.290	2269564.980
53	343956.080	2269565.310

Образуемый земельный участок № 7		
48	343937.270	2269571.680
54	343918.160	2269578.140
55	343914.990	2269579.270
56	343904.850	2269582.600
57	343901.090	2269583.880
58	343896.080	2269594.190
59	343898.040	2269602.790
60	343906.730	2269618.260
61	343908.410	2269617.730
62	343909.630	2269621.430
63	343919.030	2269619.910
64	343921.580	2269621.480
65	343931.320	2269630.320
66	343933.560	2269634.240
67	343934.190	2269636.310
68	343960.000	2269625.770
49	343984.030	2269609.680
Образуемый земельный участок № 8		
69	343864.660	2269520.920
70	343842.010	2269460.660
71	343853.910	2269456.560
72	343866.220	2269452.290
73	343866.630	2269452.170
74	343869.920	2269451.040
75	343875.580	2269449.230
76	343876.100	2269449.340
77	343876.490	2269449.740
78	343878.440	2269453.460
79	343878.600	2269453.690
80	343880.160	2269457.280
81	343895.540	2269485.010
82	343909.530	2269504.800
Образуемый земельный участок № 9		
83	343877.870	2269414.720
84	343859.590	2269391.950
85	343851.580	2269378.700
86	343849.710	2269373.730
87	343888.760	2269341.380
88	343889.270	2269339.920
89	343915.440	2269324.100
90	343931.580	2269349.890
91	343934.350	2269354.810
92	343949.570	2269375.670
93	343940.390	2269379.200
94	343926.150	2269383.730
95	343906.340	2269395.470
Образуемый земельный участок № 10		
96	343919.560	2269321.660
97	343921.820	2269320.270
98	343922.670	2269319.800
99	343966.420	2269295.810
100	343991.190	2269280.890
101	343997.240	2269277.740
102	344005.910	2269278.530
103	344000.090	2269312.340
104	344000.060	2269313.250
105	343999.780	2269319.520

106	343977.810	2269332.880
107	343971.730	2269336.740
108	343946.910	2269351.680
109	343945.040	2269348.690
110	343942.700	2269344.900
111	343938.230	2269347.850
112	343936.930	2269348.110
113	343935.710	2269347.730
114	343934.760	2269346.690
Образуемый земельный участок № 11		
115	344004.650	2269316.550
116	344060.980	2269364.800
117	344061.690	2269365.480
118	344062.100	2269366.010
119	344062.460	2269366.490
120	344062.670	2269367.130
121	344062.750	2269367.590
122	344067.100	2269362.570
123	344068.640	2269360.820
124	344081.630	2269345.020
125	344082.340	2269343.800
126	344082.570	2269342.530
127	344082.660	2269341.400
128	344082.370	2269339.890
129	344081.370	2269337.110
130	344075.360	2269331.600
131	344059.690	2269318.390
132	344038.730	2269299.150
133	344029.290	2269289.810
134	344013.290	2269279.040
102	344005.910	2269278.530
103	344000.090	2269312.340
103	344000.090	2269312.340
104	344000.060	2269313.250
135	344001.260	2269313.590
136	344002.650	2269314.640
115	344004.650	2269316.550
Образуемый земельный участок № 12		
137	344062.740	2269375.230
138	344103.720	2269410.400
139	344110.600	2269409.820
140	344114.360	2269423.370
141	344107.780	2269431.370
142	344113.830	2269436.480

143	344127.260	2269420.960
144	344131.330	2269416.450
145	344134.450	2269413.130
146	344139.990	2269406.820
147	344146.350	2269399.550
148	344146.550	2269399.280
149	344146.740	2269399.000
150	344146.900	2269398.700
151	344147.040	2269398.390
152	344147.150	2269398.070
153	344147.230	2269397.760
154	344147.270	2269397.430
155	344147.290	2269397.060
156	344147.290	2269396.690
157	344147.270	2269396.250
158	344147.190	2269395.400
159	344136.540	2269385.760
160	344111.220	2269365.350
161	344092.360	2269347.570
162	344090.790	2269346.770
163	344089.630	2269346.410
164	344088.470	2269346.410
165	344087.410	2269346.710
166	344086.420	2269347.140
167	344085.300	2269348.200
168	344071.970	2269364.180
169	344071.020	2269365.640
170	344065.600	2269372.030
171	344064.350	2269373.420
Образуемый земельный участок № 13		
94	343926.150	2269383.730
93	343940.390	2269379.200
92	343949.570	2269375.670
172	343956.970	2269375.110
173	343961.810	2269382.740
174	343965.290	2269392.950
175	343967.480	2269405.400
176	343972.630	2269424.940
177	343945.030	2269433.410
178	343943.280	2269428.520
179	343940.200	2269420.230