



**Проект межевания территории по улице Кутузова, в границах  
территориальной зоны Жмл, определенной правилами  
землепользования и застройки городского поселения города  
Карасука Карасукского района Новосибирской области**

Текстовая часть (утверждаемая)

Генеральный директор	_____	Симонов А. Н.
Начальник службы градостроительства	_____	Чигура А. С.
Градостроитель	_____	Волков Н. И.

Новосибирск, 2019

## Состав проекта

Таблица № 1

№ п/п	№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3	4
Утверждаемая часть			
1	1	Чертеж основной части проекта межевания территории	М 1:2 000
2		Текстовая часть проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию			
3	2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2 000
4	3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, отображающий существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры и границы территориальных зон	М 1:2 000
5		Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	

## Введение

Проект межевания территории, по улице Кутузова, в границах территориальной зоны Жмл, определенной Правилами землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее — проект межевания) разработан на основании Постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от 09.09.2019 № 2397-п «О подготовке проектов межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области» в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее — Правила), утвержденными решением Совета депутатов города Карасука от 25.12.2018 № 61.

В границах проекта межевания территории Правилами установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами (далее — Жмл), границы территориальной зоны отображены на чертеже «Чертеж основной части проекта межевания территории».

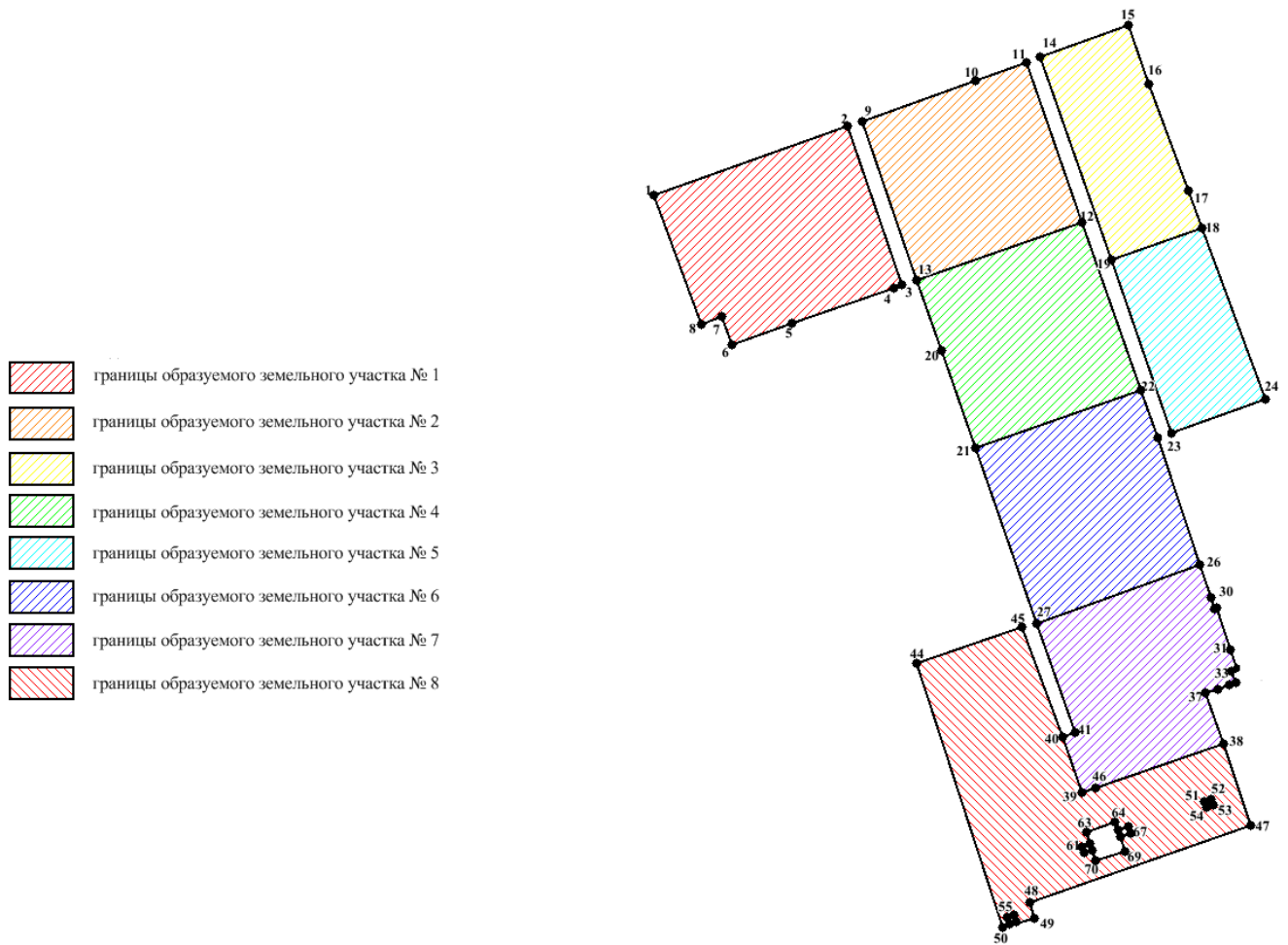
На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает формирование восьми земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, исходя из расчетной площади, свободного земельного ресурса с учетом сложившегося землепользования, границ территориальных зон.

Проектом межевания территории предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

## Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков



## Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	54:08:010153:11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1	Кутузова, 22	651
2	54:08:010153:8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2	Кутузова, 26	623
3	54:08:010153:10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3	Кутузова, 28	660
4	54:08:010153:2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4	Кутузова, 24	603
5	54:08:010153:12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5	Кутузова, 30	712
6	54:08:010153:3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	6	Кутузова, 34	604
7	54:08:010153:9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	7	Кутузова, 34а	745
8	54:08:010153:7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	8	Кутузова, 42	678

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	ВРИ	Адрес	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3		4	5
1	1	Малоэтажная многокварти рная жилая застройка (2.1.1)	Кутузов а, 22	3484	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010153:11 с землями государственной неразграниченной собственности
2	2	Малоэтажная многокварти рная жилая застройка (2.1.1)	Кутузов а, 26	3065	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010153:8 с землями государственной неразграниченной собственности
3	3	Малоэтажная многокварти рная жилая застройка (2.1.1)	Кутузов а, 28	2123	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010153:10 с землями государственной неразграниченной собственности
4	4	Малоэтажная многокварти рная жилая застройка (2.1.1)	Кутузов а, 24	3218	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010153:2 с землями государственной неразграниченной собственности

5	5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Кутузов а, 30	1863	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010153:12 с землями государственной неразграниченной собственности
6	6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Кутузов а, 34	3384	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010153:3 с землями государственной неразграниченной собственности
7	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Кутузов а, 34а	3049	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010153:9 с землями государственной неразграниченной собственности
8	8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Кутузов а, 42	4431	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010153:7 с землями государственной неразграниченной собственности

Таблица № 4

## Перечень характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	4	342686.310	2270785.080
1	2	3	5	342674.850	2270752.150
Образуемый земельный участок № 1			6	342668.150	2270732.890
1	342716.370	2270707.730	7	342677.020	2270729.470
2	342738.510	2270770.320	8	342674.690	2270723.150
3	342687.250	2270787.870			

Образуемый земельный участок № 2			35	342558.260	2270893.530
9	342740.170	2270775.090	36	342556.950	2270889.710
10	342753.130	2270811.700	37	342555.650	2270885.920
11	342759.250	2270828.110	38	342539.170	2270891.560
12	342707.390	2270845.850	39	342523.700	2270845.930
13	342688.890	2270792.660	40	342541.430	2270839.620
Образуемый земельный участок № 3			41	342542.860	2270843.880
14	342760.850	2270832.490	Образуемый земельный участок № 8		
15	342771.340	2270861.030	44	342565.300	2270792.700
16	342752.270	2270867.480	45	342576.960	2270826.660
17	342717.870	2270880.210	40	342541.430	2270839.620
18	342705.550	2270884.610	39	342523.700	2270845.930
19	342695.440	2270855.430	46	342525.150	2270850.200
Образуемый земельный участок № 4			38	342539.170	2270891.560
13	342688.890	2270792.660	47	342513.120	2270900.470
20	342666.230	2270800.710	48	342488.220	2270828.980
21	342634.930	2270811.490	49	342483.050	2270830.780
22	342653.580	2270864.850	50	342479.920	2270820.240
12	342707.390	2270845.850	51	342520.760	2270885.410
Образуемый земельный участок № 5			52	342521.490	2270887.490
23	342639.520	2270874.890	53	342519.430	2270888.230
19	342695.440	2270855.430	54	342518.690	2270886.150
18	342705.550	2270884.610	55	342483.260	2270821.820
24	342650.380	2270905.230	56	342484.010	2270823.890
Образуемый земельный участок № 6			57	342481.950	2270824.650
22	342653.580	2270864.850	58	342481.190	2270822.580
25	342637.970	2270870.500	59	342505.010	2270849.290
26	342597.090	2270884.160	60	342504.070	2270846.860
27	342578.170	2270831.290	61	342506.130	2270846.080
21	342634.930	2270811.490	62	342507.090	2270848.580
Образуемый земельный участок № 7			63	342510.910	2270847.290
27	342578.170	2270831.290	64	342514.140	2270856.750
26	342597.090	2270884.160	65	342511.410	2270857.680
28	342586.550	2270887.800	66	342512.500	2270860.920
29	342582.940	2270888.880	67	342510.420	2270861.620
30	342583.100	2270889.440	68	342509.320	2270858.390
31	342569.490	2270893.990	69	342504.670	2270859.970
32	342563.430	2270896.200	70	342501.440	2270850.500
33	342562.780	2270894.350			
34	342558.990	2270895.640			