



## ООО «Межрайонпроект»

632861, г. Карасук, Карасукский район, Новосибирская область, ул. Октябрьская 23

тел: (383-55) 32-576

e-mail: [info@mrpkarasuk.ru](mailto:info@mrpkarasuk.ru)

«Утверждено»

Постановлением администрации

Карасукского района Новосибирской области

---

## Проект межевания территории

земельных участков, в границах кадастрового квартала 54:08:010231  
местоположение: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул.  
Ленина 18б, ул. Ленина 18а, ул. Ленина 16, ул. Ленина 20, ул. Ленина 18, ул.  
Ленина 16а, ул. Ленина 20а.

Текстовая часть (утверждена)

Генеральный директор



Орлов А.В.

2024г.

## Состав проекта

№п/п	№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3	4
Утверждаемая часть			
1	1	Введение	-
		Описание существующей ситуации	-
2	2	Экспликация изменяемых земельных участков (Таблица № 1)	-
3	3	Перечень координат характерных точек границ, уточняемых земельных участков (Таблица № 2)	-
4	4	Схема межевания земельных участков согласно ПЗЗ	М 1:32222200
5	5	Схема план межевания территории	М 1:1500
6	6	Чертеж основной части проекта межевания территории	М 1:1500

## Введение

Проект межевания территории, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина 18б, ул. Ленина 18а, ул. Ленина 16, ул. Ленина 20, ул. Ленина 18, ул. Ленина 16а, ул. Ленина 20а, разработан на основании Правила землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области утверждены решением шестнадцатой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 23.08.2024 № 94.

В границах проекта межевания территории Правилами Землепользования и застройки городского поселения города Карасука установлена зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее МСК НСО-Зона 2), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

1. Топографическая съемка, выполненная ООО «Межрайонпроект», в 2024году;
2. Проект благоустройства территории, предоставленный Заказчиком;
3. Сведения с Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает уточнение семи (7) земельных участков.

При уточнении границ земельных участков были учтены следующие моменты:

1. Проект благоустройства, разработанный ранее;
2. Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, объектов капитального строительства;

Земельный участок с кадастровым номером 54:08:010231:6 расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, 16 (ранее учтенный с декларированной площадью 451,5 кв. м.) на земельном участке расположен объект недвижимости (54:08:010231:132) подлежит уточнению местоположения и площади земельного участка, после утверждения данного проекта межевания.



Земельный участок с кадастровым номером 54:08:010231:9 расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, 18б (ранее учтенный с декларируемой площадью 450 кв. м.) на земельном участке расположен объект недвижимости (54:08:010231:126) подлежит уточнению местоположения и площади земельного участка, после утверждения данного проекта межевания.

Земельный участок с кадастровым номером 54:08:010231:8 расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, 20а (ранее учтенный с декларируемой площадью 404 кв. м.) на земельном участке расположен объект недвижимости (54:08:010231:123) подлежит уточнению местоположения и площади земельного участка, после утверждения данного проекта межевания.

Земельный участок с кадастровым номером 54:08:010231:2 расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, 18а (ранее учтенный с декларируемой площадью 282 кв. м.), подлежит уточнению местоположения и площади земельного участка, после утверждения данного проекта межевания.

Земельный участок с кадастровым номером 54:08:010231:1 расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, 18 (ранее учтенный с декларируемой площадью 652,6 кв. м.) на земельном участке расположен объект недвижимости (54:08:010231:125) подлежит уточнению местоположения и площади земельного участка, после утверждения данного проекта межевания.

Земельный участок с кадастровым номером 54:08:010231:13 расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, 20 (ранее учтенный с декларируемой площадью 513 кв. м.) на земельном участке расположен объект недвижимости (54:08:010231:579) подлежит уточнению местоположения и площади земельного участка, после утверждения данного проекта межевания.

Земельный участок с кадастровым номером 54:08:010231:7 расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, 16а (ранее учтенный с декларируемой площадью 451,5 кв. м.) на земельном участке расположен объект недвижимости (54:08:010231:144) подлежит уточнению местоположения и площади земельного участка, после утверждения данного проекта межевания.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Земельные участки, с кадастровыми номерами приведенные ниже являются декларированными (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства), для реализации проекта межевания территории потребуется уточнение их границ и площади:

54:08:010231:6

54:08:010231:9

54:08:010231:8

54:08:010231:2

54:08:010231:1

54:08:010231:13

54:08:010231:7

Таблица № 1

## Экспликация изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв.м	Изменяемый (образуемый, уточняемый)
1	2	3	4	5
:13	Под жилую застройку	обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, дом 20	1169+/-12	уточняемый
:1	Под общественную застройку	обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, дом 18	2685+/-18	уточняемый
:2	Под общественную застройку	обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, дом 18а	1549+/-14	уточняемый
:8	Под жилую застройку	обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, дом 20а	1813+/-15	уточняемый
:9	Под жилую застройку	обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, дом 18б	1540+/-14	уточняемый
:6	Под общественную застройку	обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г.	1359+/-13	уточняемый

		Карасук, ул. Ленина, дом 16		
:7	Под общественную застройку	обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Ленина, дом 16а	1634+/-14	уточняемый



Таблица № 2

## Перечень координат характерных точек границ, уточняемых земельных участков

земельный участок 54:08:010231:13

№ точки	X	Y
1	343222.75	2269879.79
2	343176.53	2269891.94
3	343170.24	2269868.70
4	343174.76	2269867.50
5	343217.16	2269856.00
6	343217.68	2269858.03
1	343222.75	2269879.79

земельный участок 54:08:010231:8

№ точки	X	Y
1	343231.43	2269917.09
2	343186.62	2269929.42
3	343181.12	2269908.33
4	343176.53	2269891.94
5	343222.75	2269879.79
1	343231.43	2269917.09

земельный участок 54:08:010231:1

№ точки	X	Y
1	343181.12	2269908.33
2	343149.24	2269916.70
3	343117.90	2269925.36
4	343107.23	2269885.49
5	343110.63	2269884.57
6	343161.73	2269870.90
7	343170.24	2269868.70
8	343176.53	2269891.94
1	343181.12	2269908.33



**земельный участок 54:08:010231:9**

№ точки	X	Y
1	343194.02	2269954.60
2	343180.89	2269957.94
3	343163.66	2269962.89
4	343149.24	2269916.70
5	343181.12	2269908.33
6	343186.62	2269929.42
1	343194.02	2269954.60

**земельный участок 54:08:010231:2**

№ точки	X	Y
1	343163.66	2269962.89
2	343151.09	2269966.50
3	343136.25	2269970.58
4	343135.28	2269967.36
5	343131.81	2269968.34
6	343126.37	2269949.16
7	343123.98	2269944.87
8	343124.13	2269944.83
9	343123.58	2269942.91
10	343122.97	2269943.08
11	343117.90	2269925.36
12	343149.24	2269916.70
1	343163.66	2269962.89

**земельный участок № 54:08:010231:6**

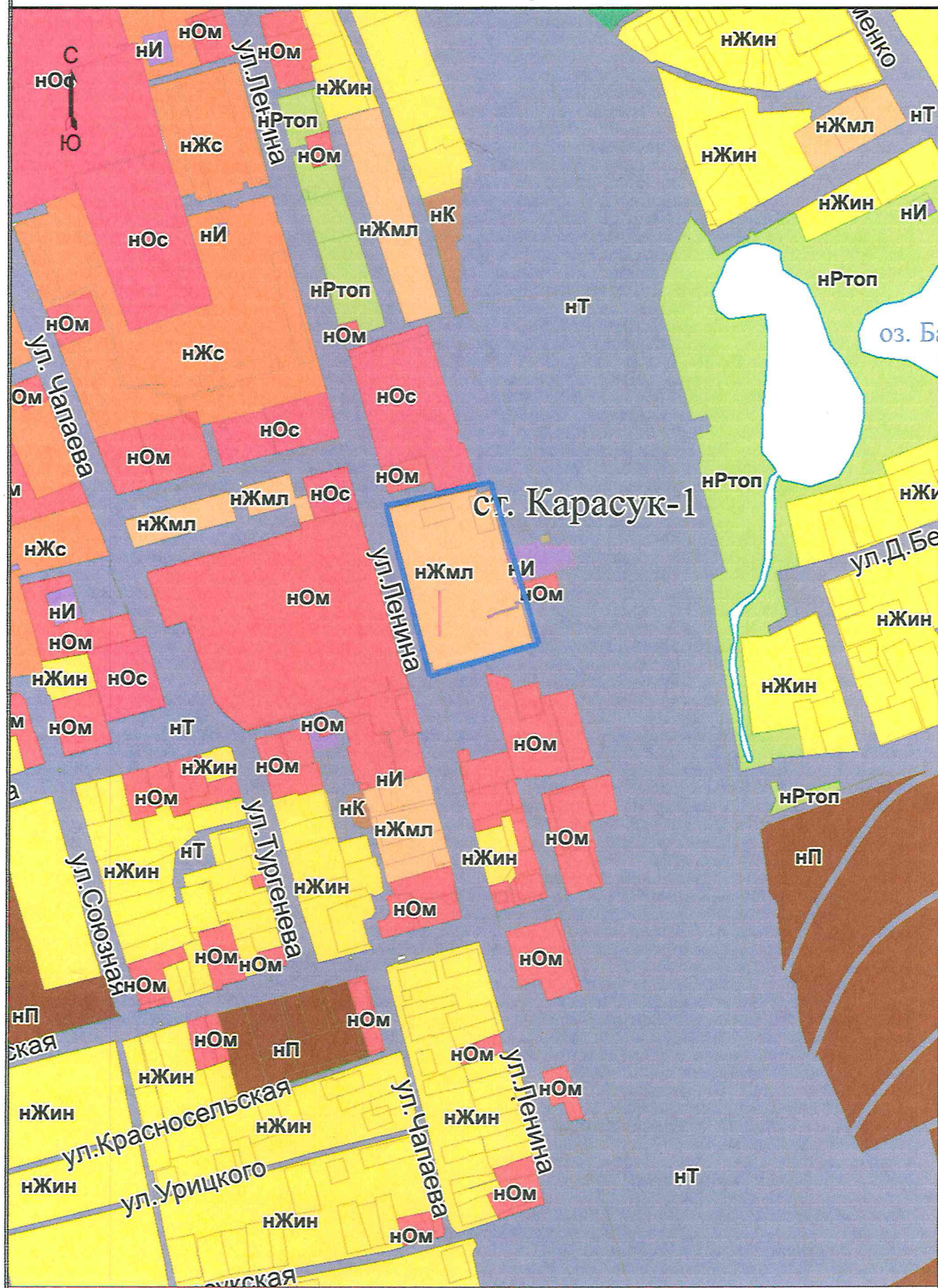
№ точки	X	Y
1	343117.90	2269925.36
2	343086.26	2269934.25
3	343075.44	2269896.04
4	343082.58	2269894.33
5	343082.05	2269892.36
6	343107.23	2269885.49
1	343117.90	2269925.36

**земельный участок 54:08:010231:7**

№ точки	X	Y
1	343131.28	2269973.73
2	343099.95	2269982.60
3	343086.26	2269934.25
4	343117.90	2269925.36
5	343122.97	2269943.08
6	343121.52	2269943.48
7	343122.77	2269947.94
8	343124.58	2269950.09
9	343130.44	2269970.79
1	343131.28	2269973.73



# Схема межевания земельных участков согласно ПЗЗ






Масштаб 1:3222200
























С  
Ю

## Условные обозначения

-  — Граница городского поселения
-  — Граница сельского поселения
-  — Граница населенного пункта

### Территориальные зоны

-  — [нЖин] Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  — [нЖмл] Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  — [нЖс] Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов
-  — [нОм] Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
-  — [нОс] Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
-  — [нП] Производственная зона в границах земель населенных пунктов
-  — [нИ] Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
-  — [нТ] Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
-  — [нСи] Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
-  — [нСиПп] Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов
-  — [нР] Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
-  — [нРтоп] Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
-  — [Л] Зона лесов
-  — [нДКл] Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
-  — [ДКл] Зона кладбищ
-  — [ДСп] Зона складирования и захоронения отходов
-  — [нДЛСп] Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов
-  — [нРежТ] Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов

-  — Водоток (река, ручей, канал)
-  — Болото
-  — Границы проекта межевания территории



## План межевания территории



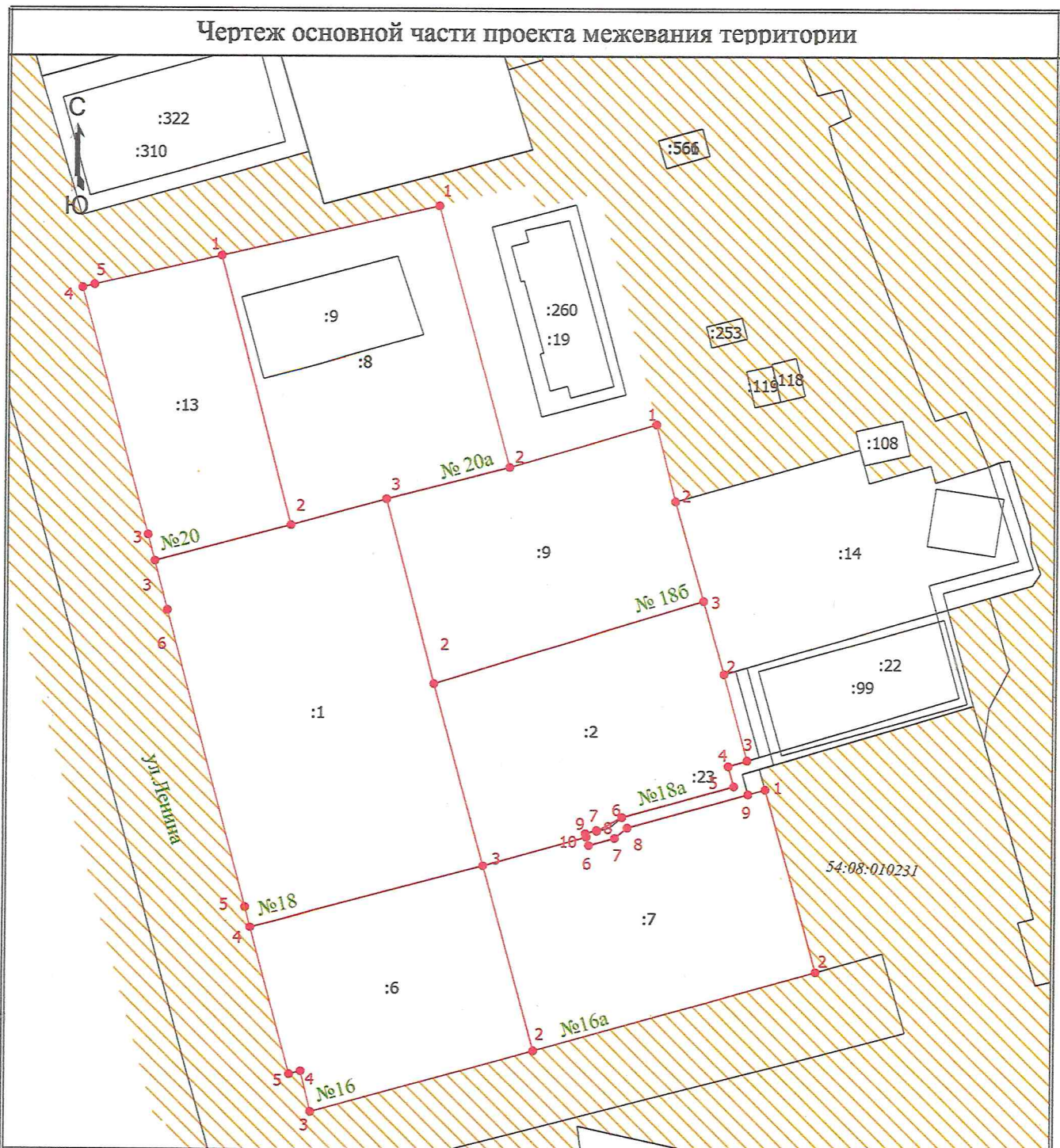
Масштаб 1:1500

### Условные обозначения:

- Проектируемая граница земельных участков
- Граница проектируемых земельных участков, установленная при проведении кадастровых работ
- 54:08:010231 Кадастровый номер квартала
- :8 Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка



# Чертеж основной части проекта межевания территории



Масштаб 1: 1500

## Условные обозначения

- - Граница проектируемых земельных участков установленная при проведении кадастровых работ
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :13 - Уточняемый земельный участок
- :260 - Кадастровый номер здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:08:010231 - Номер кадастрового квартала