



# ООО «Межрайонпроект»

632861, г.Карасук, Карасукский район, Новосибирская область, ул.

Октябрьская 23

тел: (383-55) 32-576, e-mail: [info@mrpkarasuk.ru](mailto:info@mrpkarasuk.ru)

«Утверждено»

Постановлением администрации  
Карасукского района Новосибирской  
области

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по улице Союзная, дом 53,  
Союзная, дом 55,  
Союзная, дом 57,  
Союзная, дом 59

Текстовая часть (утверждаемая)

Генеральный директор



Орлов А.В.

2024год

## Состав проекта

| №п/п                     | №<br>чертежа | Наименование документа                                                                  | Масштаб  |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1                        | 2            | 3                                                                                       | 4        |
| Утверждаемая часть       |              |                                                                                         |          |
| 1                        | 1            | Чертеж основной части проекта<br>межевания                                              | М 1:2000 |
| 2                        | 2            | Схема межевания земельного<br>участка согласно Правилам<br>землепользования и застройки | М 1:2000 |
| 3                        |              | Текстовая часть проекта<br>межевания территории                                         |          |
| Материалы по обоснованию |              |                                                                                         |          |
| 4                        |              | Описание существующей<br>градостроительной ситуации                                     |          |
| 5                        |              | Схема территории земельного<br>участка                                                  | М 1:2000 |

## Введение

Проект межевания территории расположенной Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 53, улица Союзная, дом 55, улица Союзная, дом 57, улица Союзная, дом 59, разработан на основании Постановления администрации Карасукского района Новосибирской области в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области утверждены решением шестнадцатой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 23.08.2024 № 94.

В границах проекта межевания территории Правилами Землепользования и застройки городского поселения города Карасука установлена зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

1. Топографическая съемка, выполненная ООО «Межрайонпроект», в 2024 году;
2. Проект благоустройства территории, предоставленный Заказчиком;
3. Сведения с Единого государственного реестра недвижимости.



Проект межевания территории предусматривает изменение четырех (4) земельных участков.

При уточнении границ земельных участков были учтены следующие моменты:

1. Проект благоустройства разработанный ранее;
2. Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН, объектов капитального строительства;
3. Земельный участок с кадастровым номером 54:08:010220:108 расположенный по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 57 (ранее учтенный с уточненной площадью 8 987,67 кв. м.), подлежит исправлению реестровой ошибки допущенной ранее в местоположении и площади земельного участка, после утверждения данного проекта межевания.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Земельные участки, с кадастровыми номерами приведенные ниже являются декларированными (границы не установлены в соответствии с законодательством РФ), для реализации проекта межевания территории потребуется уточнение их границ и площади:

54:08:010220:29, расположенный обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Союзная, дом 59;

54:08:010220:35, расположенный обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Союзная, дом 53;

54:08:010220:15, расположенный обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Союзная, дом 55.

## Сведения об уточняемых земельных участках и их частях.

| № п/п | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом, кв.м. | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом | Категория земель         | Местоположение земельного участка                                              |
|-------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | :29                      | 54:08:010220                | 4507,00                                          | Среднеэтажная жилая застройка                            | Земли населенных пунктов | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 59 |
| 2     | :35                      | 54:08:010220                | 5804,00                                          | Среднеэтажная жилая застройка                            | Земли населенных пунктов | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 53 |
| 3     | :108                     | 54:08:010220                | 4266,00                                          | Среднеэтажная жилая застройка                            | Земли населенных пунктов | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 57 |
| 4     | :15                      | 54:08:010220                | 5535,00                                          | Среднеэтажная жилая застройка                            | Земли населенных пунктов | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 55 |

## Координаты поворотных точек границ уточняемых земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка 54:08:010220:29 |            |              |
|------------------------------------------------------|------------|--------------|
| № точки                                              | координаты |              |
|                                                      | Х          | У            |
| н1                                                   | 343 633,30 | 2 269 081,73 |
| н2                                                   | 343 645,05 | 2 269 105,13 |
| н3                                                   | 343 624,81 | 2 269 113,80 |
| н4                                                   | 343 611,48 | 2 269 132,92 |
| н5                                                   | 343 595,15 | 2 269 139,93 |
| н6                                                   | 343 527,13 | 2 269 166,93 |
| н7                                                   | 343 521,49 | 2 269 156,00 |
| н8                                                   | 343 507,74 | 2 269 126,11 |
| н9                                                   | 343 610,97 | 2 269 100,81 |
| н10                                                  | 343 628,70 | 2 269 087,35 |
| н1                                                   | 343 633,30 | 2 269 081,73 |

| Кадастровый номер земельного участка 54:08:010220:35 |            |              |
|------------------------------------------------------|------------|--------------|
| № точки                                              | координаты |              |
|                                                      | Х          | У            |
| н2                                                   | 343 645,05 | 2 269 105,13 |
| н14                                                  | 343 680,70 | 2 269 177,92 |
| н15                                                  | 343 589,75 | 2 269 221,24 |
| н16                                                  | 343 577,13 | 2 269 194,91 |
| н17                                                  | 343 612,92 | 2 269 177,11 |
| н5                                                   | 343 595,15 | 2 269 139,93 |
| н4                                                   | 343 611,48 | 2 269 132,92 |
| н3                                                   | 343 624,81 | 2 269 113,80 |
| н2                                                   | 343 645,05 | 2 269 105,13 |

| Кадастровый номер земельного участка 54:08:010220:108 |            |              |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
| № точки                                               | координаты |              |
|                                                       | Х          | У            |
| н5                                                    | 343 595,15 | 2 269 139,93 |
| н17                                                   | 343 612,92 | 2 269 177,11 |
| н16                                                   | 343 577,13 | 2 269 194,91 |
| н15                                                   | 343 589,75 | 2 269 221,24 |
| н18                                                   | 343 563,83 | 2 269 233,97 |
| н19                                                   | 343 558,72 | 2 269 237,27 |
| н6                                                    | 343 527,13 | 2 269 166,93 |
| н5                                                    | 343 595,15 | 2 269 139,93 |



| Кадастровый номер земельного участка 54:08:010220:15 |            |              |
|------------------------------------------------------|------------|--------------|
| № точки                                              | координаты |              |
|                                                      | х          | у            |
| н7                                                   | 343 521,49 | 2 269 156,00 |
| н6                                                   | 343 527,13 | 2 269 166,93 |
| н19                                                  | 343 558,72 | 2 269 237,27 |
| н20                                                  | 343 540,63 | 2 269 248,95 |
| н21                                                  | 343 526,59 | 2 269 255,37 |
| н22                                                  | 343 515,71 | 2 269 260,34 |
| н23                                                  | 343 464,57 | 2 269 138,55 |
| н24                                                  | 343 494,41 | 2 269 129,96 |
| н25                                                  | 343 509,09 | 2 269 161,43 |
| н7                                                   | 343 521,49 | 2 269 156,00 |

## **Описание существующей градостроительной ситуации**

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 53, улица Союзная, дом 55, улица Союзная, дом 57, улица Союзная, дом 59.

Местоположение существующих объектов капитального строительства: на формируемых земельных участках расположены объекты капитального строительства:

54:08:010220:381 расположенный обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Союзная, дом 53;

54:08:010220:383 расположенный обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Союзная, дом 55;

54:08:010220:389 расположенный обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Союзная, дом 57;

54:08:010220:265 расположенный обл. Новосибирская, р-н Карасукский, г. Карасук, ул. Союзная, дом 59.

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участках особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участках объектов культурного наследия не выявлено.



**Чертеж основной части проекта межевания территории**  
 Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 53, дом 55,  
 дом 57, дом 59



Система координат: МСК НСО зона 2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения (см. на стр.2)

**Чертеж основной части проекта межевания территории**  
*Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 53, дом 55,  
дом 57, дом 59*

стр.2

Система координат: МСК НСО зона 2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



- границы проекта межевания территории



- автомобильные дороги общего пользования



- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (площадь уточнена)



- границы изменяемых земельных участков



- границы уточняемых земельных участков

:114 - кадастровый номер существующего земельного участка

54:08:010220 - обозначение кадастрового квартала

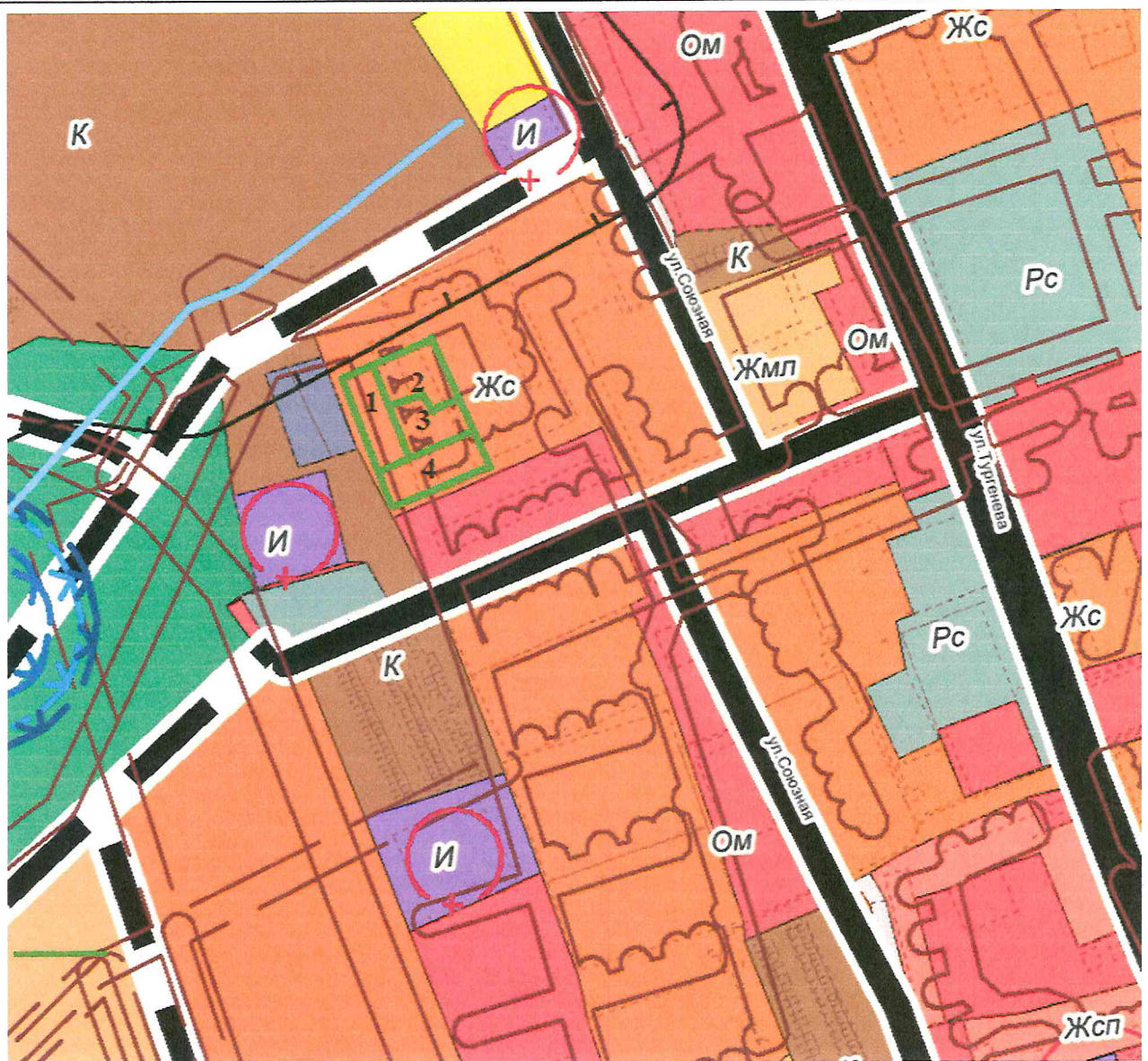


- условный номер земельного участка




**Схема межевания земельного участка согласно Правилам  
землепользования и застройки**

*Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Союзная, дом 53, дом 55,  
дом 57, дом 59*



**Масштаб 1:2000**

**Условные обозначения:**




 - проектируемая граница земельных участков

:1 — обозначение земельных участков



















**Жс** — зона застройки средне этажными жилыми домами






## Условные обозначения

-  — Граница городского поселения
-  — Граница сельского поселения
-  — Граница населенного пункта

### Территориальные зоны

-  — [нЖин] Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  — [нЖмл] Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов
-  — [нЖс] Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов
-  — [нОм] Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов
-  — [нОс] Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов
-  — [нП] Производственная зона в границах земель населенных пунктов
-  — [нИ] Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
-  — [нТ] Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов
-  — [нСи] Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов
-  — [нСиПп] Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов
-  — [нР] Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
-  — [нРоп] Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
-  — [Л] Зона лесов
-  — [нДКл] Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов
-  — [ДКл] Зона кладбищ
-  — [ДСп] Зона складирования и захоронения отходов
-  — [нДЛСп] Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов
-  — [нРежТ] Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов

-  — Водоток (река, ручей, канал)
-  — Болото
-  — Границы проекта межевания территории