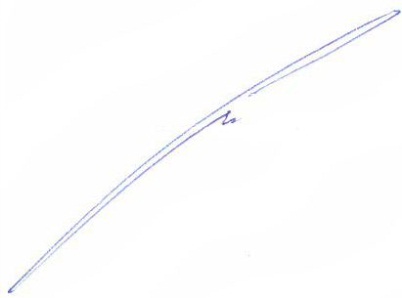
**Проект межевания территории г. Карасук, ул. Рабочая, ул. Есенина, ул. Калинина, ул. Индустриальная**

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор | Описание: \\Nasd690a4\архив\ООО ЭРА - ИТЦ\Служба проектирования\Шаблоны\Подпись\поспись.jpg | А.Н. Симонов |
| Начальник службы градостроительства |  | А.С. Чигура |
| Градостроитель |  | Я.А. Германова |

Новосибирск, 2023Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж межевания территории | М 1:1000 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | | |
| - | Текстовая часть | - |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | М 1:1000 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | |
| - | Пояснительная записка | - |

Проект межевания территории г. Карасук, ул. Рабочая, ул. Есенина, ул. Калинина, ул. Индустриальная (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории предусматривается выделение двух этапов.

Первым этапом предусматривается уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами:

54:08:010116:15;

54:08:010116:2;

54:08:010116:12;

54:08:010116:7;

54:08:010116:13;

54:08:010116:9;

54:08:010116:14;

54:08:010116:6;

54:08:010116:21.

Вторым этапом предусматривается образование земельных участков в соответствии с Таблицей № 1.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

| №  п/п | Условный но­мер образуе­мого земель­ного участка | Вид  разрешенного использова­ния образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка,  кв. м. | Адрес, описание местоположения | Способ образования земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель | Сведения о правообладателе |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 5019 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Рабочая, 4 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1-8 | 54:08:010116:15 | Не относится | Земли населенных пунктов | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| 2 | ЗУ2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3640 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Рабочая, 4/1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 9, 1, 8-6, 10-12 | 54:08:010116:2 | Не относится | Земли населенных пунктов | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| 3 | ЗУ3 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 6567 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Рабочая, 2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 13-24 | 54:08:010116:12 | Не относится | Земли населенных пунктов | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| 4 | ЗУ4 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 5428 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Калинина, 1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 25, 13, 24, 26-33 | 54:08:010116:7 | Не относится | Земли населенных пунктов | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| 5 | ЗУ5 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 4258 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Индустриальная, 4а | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 34, 25, 33, 35-38 | 54:08:010116:13 | Не относится | Земли населенных пунктов | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| 6 | ЗУ6 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 5872 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Индустриальная, 1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 39-50 | 54:08:010116:9 | Не относится | Земли населенных пунктов | Правообладатели – физические лица;  общая долевая собственность |
| 7 | ЗУ7 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3880 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Есенина, 6 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 51, 39, 50, 52-58 | 54:08:010116:14 | Не относится | Земли населенных пунктов | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| 8 | ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 3427 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Есенина, 4 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 59-65, 52, 50, 49, 66 | 54:08:010116:6 | Не относится | Земли населенных пунктов | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| 9 | ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 3571 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Есенина, 2а | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 63, 60, 59, 67-78, 64 | 54:08:010116:21 | Не относится | Земли населенных пунктов | Сведения о правообладателе отсутствуют |
| 10 | ЗУ10 | Коммунальное обслуживание (3.1) | 79 | Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 61-63, 60 | - | Не относится | Земли населенных пунктов | - |

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗУ1 | | |
| 1 | 344277.740 | 2270256.130 |
| 2 | 344277.980 | 2270256.760 |
| 3 | 344304.810 | 2270327.570 |
| 4 | 344248.350 | 2270353.520 |
| 5 | 344214.980 | 2270284.580 |
| 6 | 344228.820 | 2270278.140 |
| 7 | 344234.190 | 2270275.640 |
| 8 | 344249.200 | 2270268.650 |
| ЗУ2 | | |
| 9 | 344253.660 | 2270192.630 |
| 1 | 344277.740 | 2270256.130 |
| 8 | 344249.200 | 2270268.650 |
| 7 | 344234.190 | 2270275.640 |
| 6 | 344228.820 | 2270278.140 |
| 10 | 344206.970 | 2270224.770 |
| 11 | 344205.540 | 2270221.020 |
| 12 | 344209.430 | 2270213.660 |
| ЗУ3 | | |
| 13 | 344260.820 | 2270123.130 |
| 14 | 344278.850 | 2270155.890 |
| 15 | 344262.600 | 2270169.120 |
| 16 | 344252.510 | 2270174.180 |
| 17 | 344253.750 | 2270177.970 |
| 18 | 344237.990 | 2270189.320 |
| 19 | 344196.890 | 2270207.650 |
| 20 | 344190.270 | 2270184.610 |
| 21 | 344178.890 | 2270186.130 |
| 22 | 344174.770 | 2270180.320 |
| 23 | 344172.030 | 2270156.460 |
| 24 | 344174.160 | 2270118.170 |
| ЗУ4 | | |
| 25 | 344229.050 | 2270065.390 |
| 13 | 344260.820 | 2270123.130 |
| 24 | 344174.160 | 2270118.170 |
| 26 | 344146.530 | 2270116.300 |
| 27 | 344148.390 | 2270090.260 |
| 28 | 344150.890 | 2270082.410 |
| 29 | 344161.880 | 2270076.920 |
| 30 | 344158.790 | 2270070.520 |
| 31 | 344147.730 | 2270075.910 |
| 32 | 344147.060 | 2270075.760 |
| 33 | 344135.210 | 2270059.950 |
| ЗУ5 | | |
| 34 | 344191.070 | 2269996.390 |
| 25 | 344229.050 | 2270065.390 |
| 33 | 344135.210 | 2270059.950 |
| 35 | 344134.760 | 2270018.880 |
| 36 | 344143.020 | 2270017.390 |
| 37 | 344166.510 | 2270005.670 |
| 38 | 344186.080 | 2270000.000 |
| ЗУ6 | | |
| 39 | 344152.150 | 2269920.530 |
| 40 | 344172.780 | 2269942.880 |
| 41 | 344181.820 | 2269959.800 |
| 42 | 344166.320 | 2269970.030 |
| 43 | 344126.290 | 2269987.840 |
| 44 | 344111.150 | 2269995.250 |
| 45 | 344104.630 | 2269997.910 |
| 46 | 344102.130 | 2269993.570 |
| 47 | 344100.500 | 2269991.370 |
| 48 | 344090.410 | 2269973.310 |
| 49 | 344076.080 | 2269957.690 |
| 50 | 344065.690 | 2269920.060 |
| ЗУ7 | | |
| 51 | 344144.230 | 2269901.190 |
| 39 | 344152.150 | 2269920.530 |
| 50 | 344065.690 | 2269920.060 |
| 52 | 344059.910 | 2269892.480 |
| 53 | 344061.480 | 2269884.650 |
| 54 | 344065.220 | 2269880.440 |
| 55 | 344080.640 | 2269874.540 |
| 56 | 344099.550 | 2269868.640 |
| 57 | 344129.440 | 2269868.160 |
| 58 | 344143.150 | 2269893.810 |
| ЗУ8 | | |
| 59 | 344024.890 | 2269965.850 |
| 60 | 344018.140 | 2269944.920 |
| 61 | 344024.230 | 2269942.640 |
| 62 | 344020.330 | 2269930.880 |
| 63 | 344014.440 | 2269932.950 |
| 64 | 344005.660 | 2269909.750 |
| 65 | 344038.700 | 2269899.260 |
| 52 | 344059.910 | 2269892.480 |
| 50 | 344065.690 | 2269920.060 |
| 49 | 344076.080 | 2269957.690 |
| 66 | 344044.940 | 2269968.140 |
| ЗУ9 | | |
| 63 | 344014.440 | 2269932.950 |
| 60 | 344018.140 | 2269944.920 |
| 59 | 344024.890 | 2269965.850 |
| 67 | 344026.560 | 2269971.010 |
| 68 | 343994.760 | 2269981.890 |
| 69 | 343993.880 | 2269978.800 |
| 70 | 343991.350 | 2269976.190 |
| 71 | 343988.190 | 2269964.930 |
| 72 | 343977.180 | 2269967.710 |
| 73 | 343966.210 | 2269942.130 |
| 74 | 343956.030 | 2269908.500 |
| 75 | 343973.300 | 2269903.570 |
| 76 | 343981.720 | 2269901.610 |
| 77 | 343992.220 | 2269898.400 |
| 78 | 344000.660 | 2269896.530 |
| 64 | 344005.660 | 2269909.750 |
| ЗУ10 | | |
| 61 | 344024.230 | 2269942.640 |
| 62 | 344020.330 | 2269930.880 |
| 63 | 344014.440 | 2269932.950 |
| 60 | 344018.140 | 2269944.920 |

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 343973.300 | 2269903.570 |
| 2 | 343981.720 | 2269901.610 |
| 3 | 343992.220 | 2269898.400 |
| 4 | 344000.660 | 2269896.530 |
| 5 | 344005.660 | 2269909.750 |
| 6 | 344038.700 | 2269899.260 |
| 7 | 344059.910 | 2269892.480 |
| 8 | 344061.480 | 2269884.650 |
| 9 | 344065.220 | 2269880.440 |
| 10 | 344080.640 | 2269874.540 |
| 11 | 344099.550 | 2269868.640 |
| 12 | 344129.440 | 2269868.160 |
| 13 | 344143.150 | 2269893.810 |
| 14 | 344144.230 | 2269901.190 |
| 15 | 344152.150 | 2269920.530 |
| 16 | 344172.780 | 2269942.880 |
| 17 | 344181.820 | 2269959.800 |
| 18 | 344191.070 | 2269996.390 |
| 19 | 344229.050 | 2270065.390 |
| 20 | 344260.820 | 2270123.130 |
| 21 | 344278.850 | 2270155.890 |
| 22 | 344262.600 | 2270169.120 |
| 23 | 344252.510 | 2270174.180 |
| 24 | 344253.750 | 2270177.970 |
| 25 | 344253.660 | 2270192.630 |
| 26 | 344277.740 | 2270256.130 |
| 27 | 344277.980 | 2270256.760 |
| 28 | 344304.810 | 2270327.570 |
| 29 | 344248.350 | 2270353.520 |
| 30 | 344214.980 | 2270284.580 |
| 31 | 344228.820 | 2270278.140 |
| 32 | 344206.970 | 2270224.770 |
| 33 | 344205.540 | 2270221.020 |
| 34 | 344196.890 | 2270207.650 |
| 35 | 344190.270 | 2270184.610 |
| 36 | 344178.890 | 2270186.130 |
| 37 | 344174.770 | 2270180.320 |
| 38 | 344172.030 | 2270156.460 |
| 39 | 344174.160 | 2270118.170 |
| 40 | 344146.530 | 2270116.300 |
| 41 | 344148.390 | 2270090.260 |
| 42 | 344150.890 | 2270082.410 |
| 43 | 344161.880 | 2270076.920 |
| 44 | 344158.790 | 2270070.520 |
| 45 | 344147.730 | 2270075.910 |
| 46 | 344147.060 | 2270075.760 |
| 47 | 344135.210 | 2270059.950 |
| 48 | 344134.760 | 2270018.880 |
| 49 | 344104.630 | 2269997.910 |
| 50 | 344102.130 | 2269993.570 |
| 51 | 344100.500 | 2269991.370 |
| 52 | 344090.410 | 2269973.310 |
| 53 | 344076.080 | 2269957.690 |
| 54 | 344044.940 | 2269968.140 |
| 55 | 344024.890 | 2269965.850 |
| 56 | 344026.560 | 2269971.010 |
| 57 | 343994.760 | 2269981.890 |
| 58 | 343993.880 | 2269978.800 |
| 59 | 343991.350 | 2269976.190 |
| 60 | 343988.190 | 2269964.930 |
| 61 | 343977.180 | 2269967.710 |
| 62 | 343966.210 | 2269942.130 |
| 63 | 343956.030 | 2269908.500 |