



**Проект межевания территории г. Карасук, ул. Рабочая, ул.  
Есенина, ул. Калинина, ул. Индустриальная**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ  
ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Начальник службы  
градостроительства

Градостроитель



А.Н. Симонов

А.С. Чигура

Я.А. Германова

Новосибирск, 2023

## Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
-	Текстовая часть	-
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
-	Пояснительная записка	-

Проект межевания территории г. Карасук, ул. Рабочая, ул. Есенина, ул. Калинина, ул. Индустриальная (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории предусматривается выделение двух этапов.

Первым этапом предусматривается уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами:

54:08:010116:15;  
54:08:010116:2;  
54:08:010116:12;  
54:08:010116:7;  
54:08:010116:13;  
54:08:010116:9;  
54:08:010116:14;  
54:08:010116:6;  
54:08:010116:21.

Вторым этапом предусматривается образование земельных участков в соответствии с Таблицей № 1.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Адрес, описание местоположения	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5019	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Рабочая, 4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1-8	54:08:010116:15	Не относится	Земли населенных пунктов	Сведения о правообладателе отсутствуют
2	ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3640	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Рабочая, 4/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	9, 1, 8-6, 10-12	54:08:010116:2	Не относится	Земли населенных пунктов	Сведения о правообладателе отсутствуют
3	ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6567	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Рабочая, 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	13-24	54:08:010116:12	Не относится	Земли населенных пунктов	Сведения о правообладателе отсутствуют

4	ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5428	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Калинина, 1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	25, 13, 24, 26-33	54:08:010116:7	Не относится	Земли населенных пунктов	Сведения о правообладателе отсутствуют
5	ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4258	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Индустриальная, 4а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	34, 25, 33, 35-38	54:08:010116:13	Не относится	Земли населенных пунктов	Сведения о правообладателе отсутствуют
6	ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5872	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Индустриальная, 1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	39-50	54:08:010116:9	Не относится	Земли населенных пунктов	Правообладатели – физические лица; общая долевая собственность
7	ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3880	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Есенина, 6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	51, 39, 50, 52-58	54:08:010116:14	Не относится	Земли населенных пунктов	Сведения о правообладателе отсутствуют

8	ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3427	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Есенина, 4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	59-65, 52, 50, 49, 66	54:08:010116:6	Не относится	Земли населенных пунктов	Сведения о правообладателе отсутствуют
9	ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3571	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Есенина, 2а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:08:010116:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	63, 60, 59, 67-78, 64	54:08:010116:21	Не относится	Земли населенных пунктов	Сведения о правообладателе отсутствуют
10	ЗУ10	Коммунальное обслуживание (3.1)	79	Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	61-63, 60	-	Не относится	Земли населенных пунктов	-

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	344277.740	2270256.130
2	344277.980	2270256.760
3	344304.810	2270327.570
4	344248.350	2270353.520
5	344214.980	2270284.580
6	344228.820	2270278.140
7	344234.190	2270275.640
8	344249.200	2270268.650
ЗУ2		
9	344253.660	2270192.630
1	344277.740	2270256.130
8	344249.200	2270268.650
7	344234.190	2270275.640
6	344228.820	2270278.140
10	344206.970	2270224.770
11	344205.540	2270221.020
12	344209.430	2270213.660
ЗУ3		
13	344260.820	2270123.130
14	344278.850	2270155.890
15	344262.600	2270169.120
16	344252.510	2270174.180
17	344253.750	2270177.970
18	344237.990	2270189.320
19	344196.890	2270207.650
20	344190.270	2270184.610
21	344178.890	2270186.130
22	344174.770	2270180.320
23	344172.030	2270156.460
24	344174.160	2270118.170
ЗУ4		
25	344229.050	2270065.390
13	344260.820	2270123.130
24	344174.160	2270118.170
26	344146.530	2270116.300
27	344148.390	2270090.260
28	344150.890	2270082.410
29	344161.880	2270076.920
30	344158.790	2270070.520
31	344147.730	2270075.910
32	344147.060	2270075.760
33	344135.210	2270059.950
ЗУ5		
34	344191.070	2269996.390
25	344229.050	2270065.390
33	344135.210	2270059.950
35	344134.760	2270018.880
36	344143.020	2270017.390
37	344166.510	2270005.670
38	344186.080	2270000.000
ЗУ6		
39	344152.150	2269920.530
40	344172.780	2269942.880
41	344181.820	2269959.800
42	344166.320	2269970.030
43	344126.290	2269987.840
44	344111.150	2269995.250
45	344104.630	2269997.910
46	344102.130	2269993.570
47	344100.500	2269991.370
48	344090.410	2269973.310
49	344076.080	2269957.690
50	344065.690	2269920.060
ЗУ7		
51	344144.230	2269901.190
39	344152.150	2269920.530
50	344065.690	2269920.060
52	344059.910	2269892.480
53	344061.480	2269884.650
54	344065.220	2269880.440
55	344080.640	2269874.540
56	344099.550	2269868.640
57	344129.440	2269868.160
58	344143.150	2269893.810
ЗУ8		
59	344024.890	2269965.850
60	344018.140	2269944.920
61	344024.230	2269942.640
62	344020.330	2269930.880
63	344014.440	2269932.950
64	344005.660	2269909.750
65	344038.700	2269899.260
52	344059.910	2269892.480
50	344065.690	2269920.060
49	344076.080	2269957.690
66	344044.940	2269968.140
ЗУ9		
63	344014.440	2269932.950
60	344018.140	2269944.920
59	344024.890	2269965.850

67	344026.560	2269971.010
68	343994.760	2269981.890
69	343993.880	2269978.800
70	343991.350	2269976.190
71	343988.190	2269964.930
72	343977.180	2269967.710
73	343966.210	2269942.130
74	343956.030	2269908.500
75	343973.300	2269903.570

76	343981.720	2269901.610
77	343992.220	2269898.400
78	344000.660	2269896.530
64	344005.660	2269909.750
ЗУ10		
61	344024.230	2269942.640
62	344020.330	2269930.880
63	344014.440	2269932.950
60	344018.140	2269944.920

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	343973.300	2269903.570
2	343981.720	2269901.610
3	343992.220	2269898.400
4	344000.660	2269896.530
5	344005.660	2269909.750
6	344038.700	2269899.260
7	344059.910	2269892.480
8	344061.480	2269884.650
9	344065.220	2269880.440
10	344080.640	2269874.540
11	344099.550	2269868.640
12	344129.440	2269868.160
13	344143.150	2269893.810
14	344144.230	2269901.190
15	344152.150	2269920.530
16	344172.780	2269942.880
17	344181.820	2269959.800
18	344191.070	2269996.390
19	344229.050	2270065.390
20	344260.820	2270123.130
21	344278.850	2270155.890
22	344262.600	2270169.120
23	344252.510	2270174.180
24	344253.750	2270177.970
25	344253.660	2270192.630
26	344277.740	2270256.130
27	344277.980	2270256.760
28	344304.810	2270327.570
29	344248.350	2270353.520
30	344214.980	2270284.580
31	344228.820	2270278.140

32	344206.970	2270224.770
33	344205.540	2270221.020
34	344196.890	2270207.650
35	344190.270	2270184.610
36	344178.890	2270186.130
37	344174.770	2270180.320
38	344172.030	2270156.460
39	344174.160	2270118.170
40	344146.530	2270116.300
41	344148.390	2270090.260
42	344150.890	2270082.410
43	344161.880	2270076.920
44	344158.790	2270070.520
45	344147.730	2270075.910
46	344147.060	2270075.760
47	344135.210	2270059.950
48	344134.760	2270018.880
49	344104.630	2269997.910
50	344102.130	2269993.570
51	344100.500	2269991.370
52	344090.410	2269973.310
53	344076.080	2269957.690
54	344044.940	2269968.140
55	344024.890	2269965.850
56	344026.560	2269971.010
57	343994.760	2269981.890
58	343993.880	2269978.800
59	343991.350	2269976.190
60	343988.190	2269964.930
61	343977.180	2269967.710
62	343966.210	2269942.130
63	343956.030	2269908.500