



Российская Федерация
Алтайский край
Общество с ограниченной ответственностью
«Алтайский трест инженерно-строительных изысканий»
ООО «АлтайТИСИЗ»
656015, г. Барнаул, ул. Деповская, 15, тел: (3852) 560-500
altaitisiz@yandex.ru www.aitaitisiz.ru

Свидетельство: СРО-П-160-13082010

Проект планировки и проект межевания территории

**"Строительство моста через реку Карасук в деревне Нестеровка
Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области"**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории
(Утверждаемая часть)

14783/П-а-ПМУ

Том 3

2018г.



Российская Федерация
Алтайский край
Общество с ограниченной ответственностью
«Алтайский трест инженерно-строительных изысканий»
ООО «АлтайГИСИЗ»
656015, г. Барнаул, ул. Деповская, 15, тел: (3852) 560-500
altaitisiz@yandex.ru www.aitaitisiz.ru

Свидетельство: СРО-П-160-13082010

Проект планировки и проект межевания территории

**"Строительство моста через реку Карасук в деревне Нестеровка
Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области"**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории
(Утверждаемая часть)

14783/П-а-ПМУ

Том 3

Генеральный директор

Е.А. Горлов

Начальник кадастрового отдела

В.В. Сергеев

2018г.

Содержание тома

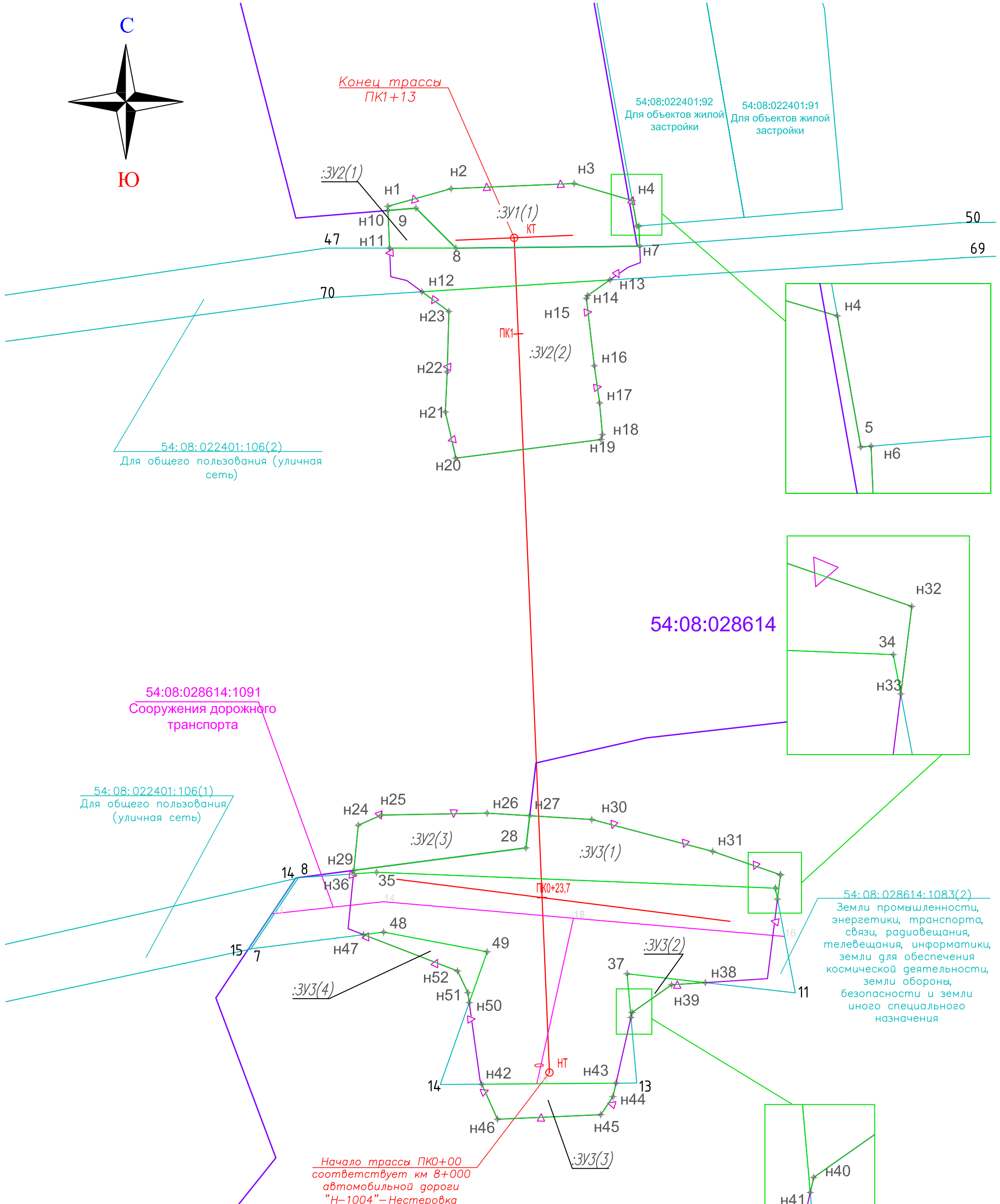
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|-------------------------------------|------------|
| 14783/П-а-ПМУ-С | Содержание тома 3 | |
| 14783/П-а-ПМУ-СП | Состав проекта | |
| 14783/П-а-ПМУ-ТЧ | Текстовая часть | |
| 14783/П-а-ПМУ | Чертеж межевания территории М 1:500 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------------------|-------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | <i>14783/П-а-ПМУ-С</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| | | | | | <i>Содержание тома 3</i> | <i>Литера</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Разраб.</i> | <i>Сергеев</i> | | | <i>12.18</i> | | <i>П</i> | <i>1</i> | |
| <i>Пров.</i> | <i>Языков</i> | | | <i>12.18</i> | | | | |
| <i>Нормакон</i> | <i>Долбин</i> | | | <i>12.18</i> | | | | |
| | | | | | | <i>ООО "АлтайГИСИЗ"</i> | | |

Состав проекта

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|---------------|--|------------|
| | | Проект планировки | |
| 1 | 14783/П-а-ППУ | Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" | |
| 2 | 14783/П-а-ППС | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" | |
| | | Проект межевания | |
| 3 | 14783/П-а-ПМУ | Проект межевания (утверждаемая часть документации) | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------|---------------|-------------|---------------|
| | | | | | <i>14783/П-а-ПМУ-СП</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| | | | | | <i>Состав проекта</i> | <i>Литера</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Разраб.</i> | <i>Соколова</i> | | <i>12.18</i> | <i>П</i> | | <i>2</i> | | |
| <i>Пров.</i> | <i>Сергеев</i> | | <i>12.18</i> | <i>ООО "АлтайГИСИЗ"</i> | | | | |
| <i>Нормакон</i> | <i>Долбин</i> | | <i>12.18</i> | | | | | |



- φ 41 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности, местоположение которых не изменилось.
- φ n2 - Образованная характерная точка границы сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- 14 - Номер характерной точки земельного участка учтенного в Едином государственном реестре недвижимости.
- 54:08:028614:1083 - Кадастровый номер земельного участка
- 54:08:028614 - Кадастровый номер квартала
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами постоянного отвода земельных участков для линейных объектов.
- Линия оси трассы проектируемого моста и подходов к нему.
- Граница земельного участка учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Сооружение учтенное в Едином государственном реестре недвижимости
- Образуемый земельный участок
- Обозначение контура земельного участка
- :ЗУ2(1)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-------------|---------|----------|--------|-------|-------|
| | | | | | |
| Разработал | | Соколова | | | 12.18 |
| Проверил | | Сергеев | | | 12.18 |
| Нормоконтр. | | Долбин | | | 12.18 |

| | | |
|--|--|--------|
| 14 783/П-а-ПМУ | | |
| <i>Строительство моста через реку Карасук в деревне Нестеровка Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области</i> | | |
| <i>Основная часть проекта межевания территории</i> | | Стадия |
| <i>Чертеж межевания территории</i> | | Лист |
| <i>М 1:500</i> | | Листов |
| П | | 1 |
| ООО "АлтайТИСИЗ" | | |

Оглавление

| | |
|--|----|
| Оглавление..... | 5 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования | 6 |
| 2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 9 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 9 |
| 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 10 |
| Состав авторского коллектива | 10 |

| | | | | | | |
|-------------|-------------|----------------|----------------|-------------|-------------------------|------|
| | | | | | <i>14783/П-а-ПМУ-ТЧ</i> | Лист |
| | | | | | | 3 |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан на основании проекта планировки территории объекта: "Строительство моста через реку Карасук в деревне Нестеровка Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области".

Характеристика образуемых земельных участков для размещения линейного объекта в таблице 1.

Таблица 1

| № земельного участка на чертеже | Проектируемая категория земель | Метод образования земельного участка | Проектируемый вид разрешенного использования | Площадь образуемого земельного участка, м ² |
|---------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| :ЗУ1 | Земли населенных пунктов | Из земель государственной или муниципальной собственности | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 224 |
| :ЗУ2(1) | Земли населенных пунктов | Из земель государственной или муниципальной собственности | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 34 |
| :ЗУ2(2) | Земли населенных пунктов | Из земель государственной или муниципальной собственности | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 446 |
| :ЗУ2(3) | Земли населенных пунктов | Из земель государственной или муниципальной собственности | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 137 |
| :ЗУ3(1) | Земли населенных пунктов | Из земель государственной или муниципальной собственности | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 259 |
| :ЗУ3(2) | Земли населенных пунктов | Из земель государственной или муниципальной собственности | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 20 |
| :ЗУ3(3) | Земли населенных пунктов | Из земель государственной или муниципальной собственности | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 73 |
| :ЗУ3(4) | Земли населенных пунктов | Из земель государственной или муниципальной собственности | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 42 |
| Итого: | | | | 1164 кв.м |

Ведомость координат контуров многоконтурного земельного участка
Система координат: МСК НСО

Площадь :ЗУ1 = 224 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) |
|--------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 349 308.49 | 2 302 784.1 |
| н2 | 349 310.89 | 2 302 792.66 |
| н3 | 349 311.59 | 2 302 809.3 |
| н4 | 349 309.28 | 2 302 817.16 |
| 5 | 349 305.82 | 2 302 817.78 |
| н6 | 349 305.84 | 2 302 818.05 |
| н7 | 349 303.13 | 2 302 818.17 |
| 8 | 349 302.85 | 2 302 793.3 |
| 9 | 349 308.26 | 2 302 787.9 |
| н10 | 349 307.95 | 2 302 784.12 |
| 1 | 349 308.49 | 2 302 784.1 |

Площадь :ЗУ2(1) = 34 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) |
|--------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н10 | 349 307.95 | 2 302 784.12 |
| 9 | 349 308.26 | 2 302 787.9 |
| 8 | 349 302.85 | 2 302 793.3 |
| н11 | 349 302.85 | 2 302 784.34 |
| н10 | 349 307.95 | 2 302 784.12 |

Площадь :ЗУ2(2) = 446 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) |
|--------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н12 | 349 296.95 | 2 302 788.71 |
| н13 | 349 298.56 | 2 302 814.15 |
| н14 | 349 296.45 | 2 302 811.13 |
| н15 | 349 296.05 | 2 302 810.95 |
| н16 | 349 286.93 | 2 302 812.02 |
| н17 | 349 281.91 | 2 302 812.73 |
| н18 | 349 277.62 | 2 302 813.12 |
| н19 | 349 276.96 | 2 302 812.93 |
| н20 | 349 274.44 | 2 302 793.28 |
| н21 | 349 280.7 | 2 302 791.87 |
| н22 | 349 286.09 | 2 302 792.12 |
| н23 | 349 294.27 | 2 302 792.35 |
| н12 | 349 296.95 | 2 302 788.71 |

| | | | | |
|------|------|---------|---------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум | Подпись | Дата |

14783/П-а-ПМУ-ТЧ

Лист

5

Площадь :ЗУ2(3) = 137 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) |
|--------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н24 | 349 224.79 | 2 302 780.1 |
| н25 | 349 226.16 | 2 302 783.21 |
| н26 | 349 226.42 | 2 302 797.52 |
| н27 | 349 226.07 | 2 302 803.29 |
| 28 | 349 221.72 | 2 302 802.77 |
| н29 | 349 218.68 | 2 302 779.5 |
| н24 | 349 224.79 | 2 302 780.1 |

Площадь :ЗУ3(1) = 259 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) |
|--------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н27 | 349 218.68 | 2 302 779.5 |
| н30 | 349 221.72 | 2 302 802.77 |
| н31 | 349 226.07 | 2 302 803.29 |
| н32 | 349 225.56 | 2 302 811.67 |
| н33 | 349 221.25 | 2 302 828.03 |
| 34 | 349 218.08 | 2 302 837.21 |
| 35 | 349 214.79 | 2 302 836.79 |
| н36 | 349 216.27 | 2 302 836.51 |
| н29 | 349 218.42 | 2 302 782.58 |
| 28 | 349 218.2 | 2 302 779.45 |
| н27 | 349 218.68 | 2 302 779.5 |

Площадь :ЗУ3(2) = 20 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) |
|--------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 37 | 349 198.8 | 2 302 816.98 |
| н38 | 349 199.46 | 2 302 817.13 |
| н39 | 349 203.2 | 2 302 822.47 |
| н40 | 349 203.5 | 2 302 827.03 |
| н41 | 349 204.7 | 2 302 816.46 |
| 37 | 349 198.8 | 2 302 816.98 |

Площадь :ЗУ3(3) = 73 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) |
|--------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н42 | 349 189.76 | 2 302 796.8 |
| н43 | 349 185.03 | 2 302 798.93 |
| н44 | 349 185.64 | 2 302 812.9 |
| н45 | 349 188.07 | 2 302 814.54 |
| н46 | 349 189.9 | 2 302 814.96 |
| н42 | 349 189.76 | 2 302 796.8 |

| | | | | |
|------|------|---------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум | Подпись | Дата |
|------|------|---------|---------|------|

14783/П-а-ПМУ-ТЧ

Лист

6

Площадь :ЗУЗ(4) = 43 кв.м

| Наименование точки | X (м) | Y (м) |
|--------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н47 | 349 209.99 | 2 302 780.81 |
| н48 | 349 210.33 | 2 302 783.53 |
| 49 | 349 207.67 | 2 302 797.54 |
| н50 | 349 200.79 | 2 302 795.11 |
| н51 | 349 202.15 | 2 302 794.92 |
| н52 | 349 205.08 | 2 302 793.52 |
| н47 | 349 209.99 | 2 302 780.81 |

2. Перечень и сведения о площадиземельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..

В данном проекте межевания предусмотрено отнесение всехсформированных земельных участков к территории общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .

Вновь образуемые земельные участки и части земельных участков предназначены для строительства моста через реку Карасук.

Согласно Правилам землепользования и застройки Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области планируемый линейный объект располагается в территориальной зоне Улично-дорожной сети (ИТ-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта поселения, так и с внешней территорией, участки территорий поселения, предназначенные для формирования и развития объектов автомобильного транспорта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

- для размещения объектов улично-дорожной сети минимальный размер – 0,1 га;
- для размещения объектов коммунального обслуживания минимальный размер – 0,001 га.

- для размещения объектов автомобильного транспорта минимальный размер – 0,1 га;
- для размещения иных объектов – в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа (включительно).

4. Высота объектов коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

6. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с «СП

42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части II настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .

В связи с отсутствием достоверной информации о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории данный раздел не разрабатывался.

Состав авторского коллектива

Начальник кадастрового отдела

Сергеев В.В.

Помощник кадастрового инженера

Соколова А.В.

Нормоконтроль

Долбин С.А.

Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

| п/п | Наименование органа | Должность, ФИО | Дата, подпись | Примечание |
|-----|---------------------|----------------|---------------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Таблица регистрации изменений

| И З М | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в докум. | № док. | Входящий № сопроводите льного документа и дата | Подп. | Д а т а |
|-------------|-------------------------|-----------------|-------|--------------------|--|-----------|--|-------|------------------|
| | Изменен- ных | Заменен- ных | новых | Анулирован- ных | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |