**Генеральный план Знаменского сельсовета**

**Карасукского района Новосибирской области**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Карасукского района Новосибирской области | Контракт  № 0151200006022000229  от 12 сентября 2022 года |

**Генеральный план Знаменского сельсовета  
Карасукского района Новосибирской области**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2023 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc121312105)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 6](#_Toc121312106)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc121312107)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования сельское поселение Знаменский сельсовет Карасукского муниципального района Новосибирской области (далее – Знаменский сельсовет, муниципальное образование) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Знаменского сельсовета является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Карасукского района и Знаменского сельсовета.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ловозерского муниципального района, Уставом городского поселения Ревда, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Ревда.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана городского поселения Ревда определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав положения о территориальном планировании**

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Этапы реализации генерального плана:**

* исходный срок – 2022 год;
* 1 очередь – 2032 год;
* расчетный срок – 2045 год.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

**Таблица 1**

**Сведения о планируемых для размещения и реконструкции на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Статус** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Срок реализации** | **Назначение** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602010804 | Объект торговли, общественного питания | Торговый центр | Планируемый к размещению | п. Осиновка | Общая торговая площадь не менее 197,01 кв.м: общая площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров - 197,01 кв.м | Первая очередь | Развитие экономического потенциала поселения | Установление зоны не требуется |
| 2 | 602010301 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Спортивный зал с. Кайлы | Планируемый к размещению | п. Поповка | общая минимальная обеспеченность должна составлять 100 кв.м | Расчетный срок | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Установление зоны не требуется |
| 3 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Сельский дом культуры п. Осиновка | Планируемый к ликвидации | п. Осиновка | - | Расчетный срок | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Установление зоны не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах местного значения муниципального района, местного значения поселения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Знаменского сельсовета.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Знаменского сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения поселения** |
| Общая площадь муниципального образования | | 28747,5 | 100,00 | – | – | – | – |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 116 | 0,40 | – | – | – | Планируемые к размещению объекты:   * 602010804 Объекты торговли, общественного питания: торговый центр в п. Осиновка. |
| 2. | Многофункциональная общественно- деловая зона | 1,3 | 0,00 | – | – | – | Планируемые к размещению объекты:   * 602010301 Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс): спортивный зал п. Поповка. |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | 2,4 | 0,01 | – | – | – | Планируемые к ликвидации объекты:   * 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа: Сельский дом культуры п. Осиновка. |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,7 | 0,01 | – | – | – | – |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 428,9 | 1,49 | – | – | – | – |
| 6 | Зона сельскохозяйственного использования | 10232,8 | 35,60 | – | – | – |  |
| 7 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 31,2 | 0,11 | – | – | – | – |
| 8 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 4,4 | 0,02 | – | – | – |  |
| 9 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,6 | 0,00 | – | – | – | – |
| 10 | Зона лесов | 17874,2 | 62,18 | – | – | – | – |
| 11 | Зона кладбищ | 4,6 | 0,02 | – | – | – | – |
| 12 | Иные зоны | 49,4 | 0,17 | – | – | – | – |