**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОРОШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Общество с ограниченной ответственностью

**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Карасукского района Новосибирской области | Контракт № 43/2023  «10» июля 2023 г. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХОРОШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2023 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc142551553)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 8](#_Toc142551554)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 9](#_Toc142551555)

[2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 9](#_Toc142551556)

[2.1.1 Положение Хорошинского сельсовета в системе расселения Карасукского района Новосибирской области 9](#_Toc142551557)

[2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения 10](#_Toc142551558)

[2.1.3 Демографическая ситуация 16](#_Toc142551559)

[2.1.4 Экономический потенциал 19](#_Toc142551560)

[2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры 19](#_Toc142551561)

[2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры 24](#_Toc142551562)

[2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры 30](#_Toc142551563)

[2.1.8 Жилищный фонд 37](#_Toc142551564)

[2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 38](#_Toc142551565)

[2.2.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса 38](#_Toc142551566)

[2.2.2 Береговые полосы 40](#_Toc142551567)

[2.2.3 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) 41](#_Toc142551568)

[2.2.4 Охранные зоны линий и сооружений и связи 43](#_Toc142551569)

[2.2.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 45](#_Toc142551570)

[2.2.7 Придорожная полоса 47](#_Toc142551571)

[2.3 Объекты специального назначения 47](#_Toc142551572)

[2.4 Объекты культурного наследия 48](#_Toc142551573)

[2.5 Особо охраняемые природные территории 48](#_Toc142551574)

[2.6 Выводы 48](#_Toc142551575)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 50](#_Toc142551576)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 52](#_Toc142551577)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 53](#_Toc142551578)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 54](#_Toc142551579)

[6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 54](#_Toc142551580)

[6.2 Инженерное обеспечение территории 57](#_Toc142551581)

[6.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций 59](#_Toc142551582)

[6.3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 59](#_Toc142551583)

[6.3.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Хорошинского сельсовета 66](#_Toc142551584)

[6.3.3 Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов 67](#_Toc142551585)

[6.3.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Хорошинского сельсовета 70](#_Toc142551586)

[6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 71](#_Toc142551587)

[6.4.1 Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Хорошинского сельсовета 72](#_Toc142551588)

[6.4.2 Организационные решения 72](#_Toc142551589)

[6.4.3 Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий 74](#_Toc142551590)

[6.4.4 Противопожарное водоснабжение 75](#_Toc142551591)

[6.4.5 Требования пожарной безопасности к пожарным депо 77](#_Toc142551592)

[6.4.6 Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки 77](#_Toc142551593)

[6.5 Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте 78](#_Toc142551594)

[6.5.1 Определение частоты возникновения инициирующих событий 79](#_Toc142551595)

[6.5.2 Оценка степени риска 79](#_Toc142551596)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 80](#_Toc142551597)

[Выводы 81](#_Toc142551598)

[Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 81](#_Toc142551599)

[8. Технико-экономические показатели генерального плана 118](#_Toc142551600)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования сельское поселение Хорошинский сельсовет Карасукского муниципального района Новосибирской области (далее – Хорошинский сельсовет, муниципальное образование, поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Хорошинского сельсовета является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Карасукского района и Хорошинского сельсовета.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Хорошинского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Хорошинского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Хорошинского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Хорошинский сельсовет не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

**Этапы реализации проекта:**

* исходный срок – 2023 г.;
* 1 очередь – 2030 г.;
* расчетный срок – 2045 г.

**Список принятых сокращений**

с. село;

ул. улица;

чел. человек;

МКОУ муниципальное казенное общеобразовательное учреждение;

СОШ средняя общеобразовательная школа;

ООШ основная общеобразовательная школа;

МКУК муниципальное казенное учреждение культуры;

ЦБС централизованная библиотечная система;

ЦРБ здравоохранения центральная районная больница;

ФАП фельдшерско-акушерский пункт;

ОПС отделение почтовой связи;

СТП схема территориального планирования;

ТКО твердые коммунальные отходы;

ООО общество с ограниченной ответственностью;

ФГПУ федеральное государственное унитарное предприятие;

ЧС чрезвычайная ситуация.

# 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке генерального плана муниципального образования необходимо учитывать сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

При разработке проекта генерального плана Хорошинского сельсовета учитывались:

* прогноз социально-экономического развития Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный распоряжением Правительства Новосибирской области от 23.10.2023 г. № 731-рп;
* стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;
* схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;
* стратегия социально-экономического развития Карасукского района Новосибирской области до 2030 года, принята сессией Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 28.12.2018 № 256;
* схема территориального планирования Карасукского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области второго созыва от 16.05.2013 г. № 216.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## 2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### 2.1.1 Положение Хорошинского сельсовета в системе расселения Карасукского района Новосибирской области

Карасукский район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Закона Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», в состав Новосибирской области».

Границы Карасукского района и статус его как муниципального района установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Карасукский район состоит из объединенных общей территорией следующих сельских поселений:

* Беленский сельсовет;
* Благодатский сельсовет;
* Знаменский сельсовет;
* Ирбизинский сельсовет;
* Калиновский сельсовет;
* Михайловский сельсовет;
* Октябрьский сельсовет;
* Студеновский сельсовет;
* Троицкий сельсовет;
* Хорошинский сельсовет;
* Чернокурьинский сельсовет.

Административный центр Карасукского района — город [Карасук](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%83%D0%BA_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4)).

Границы Хорошинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Территория Хорошинского сельсовета, общей площадью, расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 520 км от областного центра г. Новосибирска, в 45 км от районного центра г. Карасук и в 45 км от ближайшей железнодорожной станции г. Карасука.

Территория Хорошинского сельсовета граничит:

* на севере – с Калиновским сельсоветом;
* на востоке – с Михайловским сельсоветом;
* на юге – с Алтайским краем.

Общая площадь территории Хорошинского сельсовета на момент разработки проекта, составляет 39836.0 га.

На территории сельсовета расположены 2 населенных пункта – деревня Токаревка, село Хорошее.

Административным центром Хорошинского сельсовета является с. Хорошее.

### 2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

В соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии с СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января - 18,8 °C. Средняя температура июля +19 °C. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °C. Абсолютный максимум - +38 °C, минимум -50 °C.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0 °C) - 178, тёплого (< 10 °C) - 243, безморозного (< 8 °C) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

**Таблица 2.1**

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XI** | **Год** |
| -18,8 | -17,3 | -10,1 | 1,5 | 10,3 | 16,7 | 19,0 | 15,8 | 10,1 | 1,9 | -9,2 | -16,5 | -0,2 |

**Таблица 2.2**

**Направления и скорость ветра**

| **Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по**  **направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **январь** | | | | | | | | |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| 3 | 5 | 9 | 16 | 27 | 31 | 6 | 3 | 15 |
| 2,0 | 2,8 | 2,3 | 3,0 | 4,7 | 5,7 | 3,7 | 3,0 |
| **июль** | | | | | | | | |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
| 12 | 18 | 11 | 10 | 11 | 15 | 12 | 11 | 18 |
| 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,9 | 2,7 | 3,5 | 2,8 | 2,5 |

**Гидрография**

Гидрография Хорошинского сельсовета представлена озерами (Хорошее, Соленое, Хорошенок), рекой Бурла и рекой Чуман.

Река Бурла берёт начало в 8 км к северо-востоку от села Долганки Крутихинского района. Длина реки — 489 км, площадь бассейна — 12 800 км². Протекает по Кулундинской степи, пойма заболочена. В маловодные годы заканчивается в озере Большое Топольное, расположенном на российской территории. В многоводные годы дотекает до бессточного озера Большой Ажбулат, находящегося на территории Казахстана.

Правым притоком реки Бурла, является река Чуман, которая летом пересыхает.

Озера, расположенные на территории сельсовета, по форме напоминают вогнутую чашу с плоским дном либо замкнутые конечно-сточные котловины. Озера мелкие, глубина их редко превышает 3-4 метра, значительная часть из них - соленые и горько-соленые.

Озеро Хорошее имеет чашеобразную форму, пресноводное, глубиной, в среднем, 4-5 м, на отдельных участках глубина достигает 9,0 м. Дно илистое.

В озеро впадает и из озера вытекает р.Бурла. благодаря двум плотинам, построенным в северо-восточной части, уровень воды в озере поддерживается постоянный. Тольщина льда в основном составляет 1,0 – 1,2 м, в малоснежные зимы – до 2 м. образование данного льда не наблюдается. Окаймляющий озеро пляж достигает ширины 30 м и выполнен песком средней крупности, кварцевополевошпатового состава. Разрушение берегов незначительно, 2-3 см в год. Других физико-геологических явлений не наблюдается.

**Геологические и инженерно-геологические условия**

Карасукский район, в состав которого входит Хорошинский сельсовет, расположен на юго-восточной окраине Западно-Сибирской плиты, в зоне перехода погребенных герцинских структур Колывань-Томской складчатой области и сочлененных с ними более древних каледонских образований.

В геологическом строении территории Карасукского района принимают участие мезозойские и кайнозойские отложения, покрывающие палеозойский фундамент, который залегает на глубине 700-1400 и сложен значительно преобразованными осадочными и изверженными породами. Поверхность складчатого фундамента разбита разломами различного направления и амплитуд и образует блоковое строение преимущественно ромбовидного очертания. Мезозойско-кайнозойский осадочный чехол характеризуется горизонтальным и пологим залеганием накопленных отложений. Бурением здесь вскрыты отложения меловой, третичной и четвертичной систем.

Четвертичная система. Современные отложения представлены аллювиальными, озерными, озерно-болотными, аллювиально-озерными и эоловыми генетическими типами.

Аллювиальные и аллювиально-озерными отложениями распространены в долине р. Карасука и других мелких рек в пределах их пойменных террас. Аллювий рек представляют собой сложное чередование осадков пойменных и русловых фаций. Пойменные фации представлены серо-желтыми, желто-бурыми, голубовато-серыми и серыми суглинками с гидроокислами железа, иногда с карбонатными стяжениями и кристаллами гипса. Мощность суглинков 0,3-5,0 м. Русловые фации сложены серыми и темно-серыми песками и супесями с мощностями слоев 5-8 м. В осадках пойм иногда встречаются мелкие прослои рыхлых мергелей (гажи).

Озерные и озерно-болотные отложения распространены в современных котловинах озер и болот. Они представлены илами, иловатыми песками, супесями и суглинками. Имеются озера с минерализованными илами, которые содержат гипс. Мощность озерных отложений в малых озерах 3-8 м, в больших озерах по данным бурения может достигать 30 м.

Эоловые отложения представлены дюнными песками, навеянными ветром вдоль берегов больших озер. Пески светло-серые, мелко-, средне- и крупнозернистые, некарбонатные, с хорошей окатанностью зерен. В основании дюнных песков отмечаются погребенные почвы.

Верхний отдел. Покровные отложения сложены накоплениями речных пойм и озер. Они образуют сплошной чехол желто-бурого цвета мощностью 5-15 м. По составу – это пески, супеси и лессовидные суглинки. Пески и супеси тонко-мелкозернистые, обычно с примесью крупных хорошо окатанных зерен, горизонтально и наклоннослоистые. Местами образуют столбчатую отдельность. Нижняя граница покровных отложений устанавливается по смене желто-бурой окраски серым цветом подстилающих пород.

Покровные отложения залегают обычно на отложениях карасукской свиты. Характер и условия их нахождения показаны на специальных разрезах и карте четвертичных отложений.

Минералогический состав покровных отложений однообразен и не отличается от состава краснодубровской свиты. В соседних районах на этом стратиграфическом уровне обнаружены крупные захоронения верхнепалеотической фауны – мамонтов, бизонов и др. Мощность покровных отложений 5-15 м. Эти отложения формируют современный рельеф.

Выделяются два генетических типа покровных отложений. Эоловые отложения слагают гривы в виде четко выраженных форм рельефа, ориентированные длинной осью в северо-восточном направлении. Делювиальные отложения образовались в результате сноса глинистых и песчаных частиц дождевыми и талыми водами с повышенных участков равнины и накопления их в пониженных формах рельефа – в западинах и блюдцах, в ложках, лощинах и у подножий склонов возвышений. Они представлены желто-бурыми и серовато-бурыми комковатыми суглинками с пятнами гидроокислов железа, реже с кристаллами гипса. В зависимости от конкретных ландшафтных условий на делювиях формируются различные типы почв – солонцовые, солончаковые и лугово-болотные. Делювиальные отложения залегают на покровных отложениях.

Эоловые и делювиальные отложения залегают в виде маломощного 4-6 м покрова на междуречных пространствах и представлены песками, супесями и суглинками.

Покровные отложения широко распространены на юге Западно-Сибирской низменности в виде сплошного плаща на разных гипсометрических уровнях. Они характеризуются одинаковым гранулометрическим составом с преобладанием тонкозернистого материала в песках и супесях. В большинстве разрезов отмечается слоистая структура.

Верхний и средний отделы (нерасчлененные). Карасукская свита представлена серыми песчано-глинистыми отложениями, широко распространенными по рассматриваемой территории. Они выполняют погребенные древние долины и озерные котловины. По составу свита сложена серыми тонко-мелкозернистыми песками, глинистыми, голубовато-серыми суглинками и глинами. Породы пропитаны карбонатом. Конфигурация впадин и долин, выполненных отложениями карасукской свиты показаны на геологической карте. Свита перекрыта покровными отложениями. Погребенные долины и озерные котловины в рельефе не выражены. Нижняя граница свиты резкая, эрозионная. Для отложений карасукской свиты характерна частая смена пород, присущая аллювиальным и аллювиально-озерным отложениям. Мощность накоплений свиты 4-60 м.

Минеральный состав отложений карасукской свиты представлен кварцем до 55 %, полевым шпатом до 30 %. Глинистая фракция до 50 % состоит из каолинита с примесью гидрослюды. Тяжелая фракция состоит из эпидота-цоизита 40-45 %, роговой обманки 16-27 %, хлорит до 12 %.

Акцессорные минералы – циркон, сфен, турмалин, апатит, пироксен, гранат. Иногда встречается аутигенный марказит.

Выделенные комплексы фаунистических и растительных остатков позволяет отнести возраст карасукской свиты к верхам среднего и началу верхнего отдела четвертичной системы.

Средний отдел. Краснодубровская свита на рассматриваемой территории имеет ограниченное распространение, занимая, главным образом, возвышенные водораздельные части местности. В соседнем с юга Кулундинском Приобье она занимает более обширные пространства и представлена мощной толщей лессовидных суглинков и лессов.

Отложения краснодубровской свиты в разрезе постепенно сменяют осадки кочковской свиты и перекрываются отложениями карасукской свиты или покровными отложениями. Краснодубровская свита вскрыта многочисленными мелкими скважинами, где она представлена в верхней части разреза плотными бурыми суглинками, тонкопесчаными, лессовидными, пятнами обохренными, в нижней части переходящими в лесс, а в нижней части сложена буровато-серыми суглинками с прослойками лесса и тонкозернистого песка. В основании вскрытых разрезов залегает желто-серый лессовидный карбонатный суглинок, местами с включениями карбонатных псевдомицелий. Наибольшая мощность краснодубровской свиты достигает 15 м.

Суглинки краснодубровской свиты имеют кварцево-полевошпатовый состав легкой фракции, в глинистой составляющей преобладает каолинит в смеси с гидрослюдой. Тяжелая фракция состоит преимущественно из эпидот-цоизитовых и непрозрачных рудных минералов. Акцессорные минералы представлены в основном цирконом, турмалином, анатазом. По содержанию выделяется роговая обманка до 16-20 %.

Краснодубровская свита крайне бедна растительными остатками и отличается палеонтологической скудностью. Однако есть упоминание об нахождении в лессовидных суглинках костей мамонта, но в более северных районах. Редкая угнетенная фауна моллюсков и пыльца ксерофитных растений указывают на суровые, вероятно субаридные, условия их накопления. По совокупности данных возраст краснодубровской свиты определяется временем максимального катунского оледенения.

Происхождение лессовидных отложений субаэральное, преимущественно эоловые отложения (лессы), в разрезе которых часто встречаются горизонты погребенных почв.

Нижний и средний отдел. Кочковская свита в нижней части характеризуется довольно выдержанным слоем в толще четвертичных глинистых отложений. На отдельных увалах она частично размыта, в связи с чем имеет небольшую мощность до 15 м и залегают непосредственно под покровными лессовидными породами. Кочковская свита представлена бурыми, коричневыми и красновато-бурыми песчаными глинами и тяжелыми суглинками, часто карбонатными, в большинстве случаев плотными комковатыми, с обильными обломками давленных раковин мелких моллюсков. В двух вскрытых бурением разрезах свита состоит из однородных бурых глин мощностью 6 и 15 м. На размытых водоразделах кочковская свита перекрывается аллювиальными и аллювиально-озерными отложениями карасукской свиты или покровными отложениями.

Минеральный состав пород кочковской свиты изучен по разрезам скважин. Легкая фракция минералов имеет кварцево-полевошпатовый состав. Глинистая фракция составляет 50-60 % породы и сложена каолинитом с примесью гидрослюды. В тяжелой фракции преобладают минералы группы эпидота 50 %, рудные 30 % и роговая обманка 6-10 %. Акцессорные минералы представлены цирконом анатазом, рутилом, турмалином, апатитом, гранатом, единичными зернами дистена и ставролита.

Возраст кочковской свиты соответствует интервалу от нижнего отдела четвертичной системы до первого среднего межледниковья. Отложения свиты формировались, по-видимому, в слабопроточных мелководных озерах и болотах, а также частично в субаквальных условиях под действием дождей и талых вод, а также почвенных процессов.

Кулундинская свита на рассматриваемой территории имеет ограниченное распространение. Она сложена желто-серыми и серовато-бурыми мелко- и разнозернистыми, большей частью слюдистыми, песками, реже супесями. Кулундинская свита залегает на размытой поверхности бурлинской серии и перекрыта верхнечентвертичными покоровными отложениями небольшой мощности. Мощность кулундинской свиты от 7 до 25 м. Свита представлена аллювиальными отложениями, характеризующимися резкой фациальной изменчивостью, сменой механического состава, типичной слоистостью и чистотой песков. В составе свиты имеются фаунистические остатки, позволяющим датировать свиту позднечетвертичным возрастом.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Хорошинского сельсовета расположено одно месторождение суглинков кирпичных.

Кроме суглинков кирпичных, на территории сельсовета имеются запасы подземных вод меловых отложений ипатовской и покурской свит (интервал глубин 500-1100 метров), и водоносносных горизонтов палеогеновых отложений атлымской и журавской свит (интервал глубин 130-360 метров).

Большая часть территории сельсовета относится к гидрологическому району с относительно благоприятными условиями с точки зрения центрального хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет подземных вод. Небольшая площадь на востоке принадлежит к гидрологическому району с малоблагоприятными условиями для хозяйственно-питьевого водоснабжения, населенные пункты данной территории – село Хорошее. Территория характеризуется меньшим суммарным модулем прогнозных эксплуатационных ресурсов по сравнению с зоной относительно благоприятных условий, который составляет до 0,5 л /(с км2).

**Животный и растительный мир**

На территории Новосибирской области обитает около 80 видов млекопитающих. Среди них много мелких животных: землеройки, мыши, полевки, хомяки, суслики. Встречаются 2 вида ежей, крот, 10 видов летучих мышей. В лесах обычна белка обыкновенная, изредка встречается белка-летяга. В степных районах водятся тушканчики. На сухих склонах холмов можно встретить норы серого сурка. Зайцев в Новосибирской области 2 вида — беляк и русак. По всей территории области обитают лисы и волки.

В области отмечено около 300 видов птиц. Большинство видов — перелетные и кочующие, но есть и оседлые. 45 видов птиц являются объектом охоты, а 76 относятся к редким и охраняются. Из редких видов стоит отметить черного аиста, скопу, орлана-белохвоста, беркута, осоеда, сапсана, беркута, луня. Изредка из Казахстана залетают экзотические фламинго. Многочисленны водные и околоводные птицы. Это разнообразные виды поганок, гусей, уток, чаек, куликов. Есть выпь, серая цапля, лебеди, чернозобая гагара, розовый и кудрявый пеликаны. Через озера Барабинской низменности проходят пути миграции многих перелетных птиц, поэтому озерная система озера Чаны имеет международное значение как важное место обитания водоплавающих птиц. Самая большая птица области — беркут, размах его крыльев достигает 2 м. Среди хищных птиц 10 видов сов. Самая крупная сова — филин, самая мелкая — сычик воробьиный, размером с воробья. Дневных хищников 21 вид — это соколы, ястребы, канюки, орлы. В лесах распространены: рябчик, тетерев, глухарь. В реках и озерах области встречается более 30 видов рыб. Наиболее распространены окунь, карась, лещ.

На территории области четко выражена широтная зональность в расположении различных типов почв и растительности. Большая часть территории области находится в подзоне лесостепи. Приобская лесостепь представляет собой высокую равнину, расчлененную речными долинами, балками, оврагами. Лесостепь Сибири относится к районам с неравномерным увлажнением — то засуха, то многодневные дожди, поэтому урожаи сельскохозяйственных культур здесь сравнительно невелики.

Кроме естественной растительности, обширные пространства области заняты полями, на которых выращиваются сельскохозяйственные культуры. На территории Новосибирской области произрастает около 400 видов растений, используемых в народной и официальной медицине. Наиболее богатыми по видовому составу и запасам сырья являются районы правобережья Оби (Салаирский кряж), а также северные районы области.

### 2.1.3 Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Хорошинского сельсовета.

Динамика изменения численности населения Хорошинского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.3 (по данным Федеральной службы государственной статистики).

**Таблица 2.3**

**Динамика изменения численности населения Хорошинского** **сельсовета, чел (данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Численность населения, чел | 1193 | 1197 | 1128 | 1115 | 936 |

Из таблицы 2.3 следует, что с 2019 г. по 2023 г. численность населения Хорошинского сельсовета имеет тенденцию снижения (на 257 человек).

**Рисунок 2.1**

**Динамика изменения численности населения Хорошинского** **сельсовета   
(2019-2023 гг., данные на начало года)**

Показатели естественного воспроизводства населения Хорошинского сельсовета представлены в таблице 2.4.

**Таблица 2.4**

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения Хорошинского** **сельсовета, чел.**

| **Показатели** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число родившихся (без учета мертворожденных), чел. | 16 | 10 | 12 | 6 | – |
| Число умерших, чел. | 18 | 20 | 22 | 31 | – |
| Естественный прирост (убыль), чел. | -2 | -10 | -10 | -25 | – |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 13,4 | 8,6 | 10,7 | 6,3 | – |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 15,1 | 17,2 | 19,6 | 32,7 | – |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле | -1,7 | -8,6 | -8,9 | -26,4 | – |

На территории Хорошинского сельсовета наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в Хорошинском сельсовете показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток населения. Миграционные процессы представлены в таблице 2.5.

**Таблица 2.5**

**Миграционные процессы за период с 2018 г. по 2022 г.**

| **Показатели** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прибывшие, чел. | 48 | 24 | 38 | 51 | – |
| Убывшие, чел. | 43 | 83 | 41 | 51 | – |
| Приток (отток), чел. | 5 | -59 | -3 | 0 | – |

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Новосибирской области, определенное в Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на 2019-2030 годы - снижение численности населения к 2030 году на 4,3%.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является начало 2023 года. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh•(1+Кобщ.пр.)t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения принимается пессимистичный сценарий, предусматривающий сокращение численности населения Карасукского района:

В качестве пессимистического прогноза принята убыль населения в размере 10 чел. в год (Кобщ.уб.=0,002). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2030=936\*(1-0,002)7= 917 чел.

S2045=936\*(1-0,002)22=889 чел.

Для оценки потребности Хорошинского сельсовета в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается пессимистический прогноз численности:

* к 2030 году – 917 чел. (убыль на 36 человек по сравнению с началом 2023 года).
* к 2045 году – 889 чел. (убыль на 47 человек по сравнению с началом 2023 года).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на:

* обеспечение социальной поддержки населения, доступности образования, предоставление необходимого количества мест в общеобразовательных и дошкольных учреждениях;
* создание благоприятных условий для реализации эффективной молодежной политики, формирование потребности в занятиях населения физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, обеспечение населения услугами учреждений культуры;
* создание комфортных условий для проживания населения, обеспечение безопасности граждан и поддержание правопорядка на территории муниципального образования;
* развитие и совершенствование коммунальной инфраструктуры. Содержание и модернизация автомобильных дорог в целях обеспечения безопасности дорожного движения и предоставления транспортных услуг населению.

Также для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### 2.1.4 Экономический потенциал

На территории поселения в основном получила развитие сельскохозяйственная деятельность. Основной специализацией сельскохозяйственных предприятий является растениеводство и животноводство.

На территории Хорошинского сельсовета свою деятельность осуществляют: 3 сельскохозяйственных предприятия КФХ «Росинка», село Хорошее, выращивание зерновых культур; ИП «Шалёная И.Н.», село Хорошее, смешанное сельское хозяйство; ИП «Гладков А.Ю.», село Хорошее, выращивание зерновых культур), 6 предприятий торговли.

Ряд хозяйств испытывают определенные трудности в финансовой сфере, с каждым годом уменьшается среднесписочный состав работников, а нынешнюю экономическую ситуацию считают неблагоприятной. При этом, в ближайшей перспективе ожидают ухудшение ситуации.

Факторами, ограничивающими деловую активность предприятий, считают недостаток финансовых средств, сложность сбыта продукции, слабое техническое оснащение, низкие цены на сельскохозяйственную продукцию.

Ежегодно предприятия осуществляют инвестирование в основной капитал, в основном целью этого является замена изношенной техники и оборудования, капитальный ремонт объектов животноводства.

Промышленные предприятия и организации на территории Хорошинского сельсовета отсутствуют.

### 2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.6.

**Таблица 2.6**

**Объекты социальной инфраструктуры Хорошинского сельсовета,** **относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| **МБОУ Хорошенская СОШ** | с. Хорошее, ул. Островского, 29 | Год постройки -1973 г. | Проектная вместимость – 275 мест, факт. вместимость – 133 мест. | Объект местного значения муниципального района |
| **МБДОУ Хорошинский детский сад** | с. Хорошее, ул. Островского, 23 | Год постройки -1976 г. | Проектная вместимость – 69 мест, факт. вместимость – 47 мест. | Объект местного значения муниципального района |
| **УДО (МБУ ДОДШИ № 1 филиал с. Хорошее)** | с. Хорошее, ул. Островского, 23 | Год постройки -1976 г. | Факт. вместимость – 19 мест. | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| **Токаревский ФАП ГБУЗ НСО Карасукской ЦРБ** | с. Хорошее, ул. Набережная, 17 | Год постройки -1964 г. | Проектная мощность – 1 пос. в смену, факт. мощность – 1 пос. в смену. | Объект регионального значения |
| **Хорошенская участковая больница ГБУЗ НСО Карасукской ЦРБ** | с. Хорошее, ул. Набережная, 17 | Год постройки -1957 г. | Проектная мощность – 60 пос. в смену, факт. мощность – 7 пос. в смену. | Объект регионального значения |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | |
| **ОПС Хорошее 632831** | с. Хорошее, ул. Островского, 21 | Почтовая связь общего пользования | Площадь 45,7 м2 | Объект федерального значения |

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения поселения, представлен в таблице 2.7.

**Таблица 2.7**

**Объекты социальной инфраструктуры Хорошинского сельсовета,** **относящиеся к объектам местного значения поселения**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Расчетные показатели НГП**  **Хорошинского сельсовета** | | **Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимальной обеспеченности** | **максимальной территориальной доступности** |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | | | |
| **Плоскостное сооружение (стадион)** | с. Хорошее, ул. Ленина, 1а | стадион (без трибун) | – | 1950 кв.м / 1000 чел. | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |
| **Плоскостное сооружение** | с. Хорошее, ул. Островского | – | – | 1950 кв.м / 1000 чел. | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |
| **Спортивный зал** | с. Хорошее, ул. Островского, 29 | Год постройки – 1973, вместимость – 120 чел. | – | 70 кв.м. площади пола на 1 тыс. человек | размещение в пределах транспортной доступности | Размещение не требуется |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| **МБУК Хорошинский СДК** | с. Хорошее, ул. Набережная, 8 | Год постройки -1975 г. | Вместимость 400 чел. | 50 кв.м / 1000 чел. | Не нормируется | Размещение не требуется |
| **МБУК Токаревский СК** | д. Токаревка, ул. Мира, 47 | Год постройки -1990 г. | Вместимость 120 чел. | 50 кв.м / 1000 чел. | Не нормируется | Размещение не требуется |
| **МБУ ЦБС Хорошинская сельская библиотека** | с. Хорошее, ул. Набережная, 8 | Год постройки -1975 г. | Вместимость 8 чел. | 50 кв.м / 1000 чел. | Не нормируется | Размещение не требуется |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
| **Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий** | с. Хорошее, ул. Островского, 29 | 1 объект | 90 мест | 23 места на 1000 чел. | Пешеходная доступность:  среднеэтажная жилая застройка – 500 м;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м | Размещение не требуется |
| **Объекты торговли** | | | | | | |
| **магазин «Радуга»** | с. Хорошее, ул. Советская, 1а | торговля смешанных товаров | Площадь помещения – 183,7 м2 | В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» | Пешеходная доступность – 2000 м | Требуется размещение |
| **магазин «Сибиряк»** | с. Хорошее, ул. Садовая, 32а | торговля продовольственных товаров | Площадь помещения – 74,1 м2 |
| **магазин «Европа»** | с. Хорошее, ул. Ленина, 60 | торговля смешанных товаров | Площадь помещения – 55,0 м2 |
| **магазин** | с. Хорошее, ул. Советская, 10 | торговля непродовольственных товаров | Площадь помещения – 142,1 м2 |
| **Магазин Карасукское РПК** | с. Хорошее, ул. Ленина, 68а | торговля непродовольственных товаров | Площадь помещения – 214,0 м2 |
| **Магазин Карасукское РПК** | с. Хорошее, ул. Ленина, 68а | торговля продовольственных товаров | Площадь помещения – 129,0 м2 |

На настоящий момент на территории Хорошинского сельсовета расположены 6 торговых объектов общей площадью 797,9 кв.м.

С учетом прогнозной численности населения 889 чел., необходимая минимальная площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, составит 158,06 кв.м. Исходя из фактического состояния, отсутствует потребность в размещении стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров (площадь торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров по состоянию на 2022 год составляет 558,39 кв.м).

С учетом прогнозной численности населения 889 чел., необходимая минимальная площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, составит 318,98 кв.м. Исходя из фактического состояния, существует потребность в размещении стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, общей площадью 79,46 кв.м (площадь торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров по состоянию на 2022 год составляет 239,51 кв.м).

Необходимая потребность в размещении торговых павильонов и/или киосков по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции в Хорошинском сельсовете в соответствии с прогнозной численностью населения – 0,63 объекта (размещение нецелесообразно).

Потребность населения в торговых павильонах и киосках по продаже продукции общественного питания и печатной продукции с учетом прогнозной численности населения составит 0,0,7 и 0,12 соответственно (размещение нецелесообразно).

Таким образом, генеральным планом с учетом сохранения существующего торгового обслуживания рекомендованы к размещению на территории Хорошинского сельсовета следующие объекты торговли:

* магазин непродовольственных товаров в д. Токаревка, где торговая площадь для реализации непродовольственных товаров составляет не менее 80,00 кв.м.

Размещение иных объектов торговли принято нецелесообразным ввиду незначительной потребности.

Анализ показал, что в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Хорошинского сельсовета, требуется размещение следующих объектов местного значения поселения:

* магазин непродовольственных товаров в д. Токаревка, где торговая площадь для реализации непродовольственных товаров составляет не менее 80,00 кв.м;
* многофункциональная спортивная площадка в д. Токаревка (площадью 0,2 га);
* объекты информирования и оповещения (громкоговорители, радиус действия 1000 м) в с. Хорошее, ул. Островского, 29, в д. Токаревка, ул. Мира, 47.

Размещение иных объектов местного значения поселения на территории Хорошинского сельсовета принято нецелесообразным ввиду отсутствия потребности.

### 2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Железнодорожный транспорт**

На территории поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории Хорошинского сельсовета отсутствует. Ближайший аэропорт в г. Новосибирске – внутрироссийский и международные терминалы.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории Хорошинского сельсовета отсутствует.

**Трубопроводный транспорт**

На территории Хорошинского сельсовета трубопроводный транспорт отсутствует.

**Автомобильный транспорт**

Основным видом транспорта в Хорошинском сельсовете является автомобильный транспорт. Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. В поселении достаточно развитая транспортная структура. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Хорошинского сельсовета является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, расположенных на территории Хорошинского сельсовета установлен согласно Приказу министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 27.01.2023 № 13 «Об утверждении перечня технических характеристик автомобильных дорог и сооружений на них общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Новосибирской области» и отражен в таблице 2.8.

**Таблица 2.8**

**Перечень региональных или межмуниципальных автомобильных дорог Хорошинского сельсовета**

| **Наименование автомобильной дороги** | **Идентификационный номер** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
| Карасук - Хорошее - Свободный Труд - Калиновка | 50 ОП МЗ 50Н-1009 | 22,65 |
| Подъезд к д. Токаревка\31 км\ | 50 ОП МЗ 50Н-1009п1 | 2,05 |

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения отражен в таблице 2.9.

**Таблица 2.9**

**Перечень автомобильных дорог местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Протяженность, м** | **Тип покрытия** | **Техническая категория** | **Идентификационный номер** | **Учетный номер** |
| **с. Хорошее** | | | | | |
| переулок Советская-Садовая | 1693 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 297 | 297 |
| улица Леонида Русских | 356 | асфальтированное | V | 50-217 ОП МР 298 | 298 |
| улица Гагарина | 649 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 299 | 299 |
| улица Мира | 322 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 300 | 300 |
| улица 1-Союзная | 267 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 301 | 301 |
| улица Ленина | 1862 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 302 | 302 |
| улица Набережная  улица Островского | 1880  1042 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 303  50-217 ОП МР 304 | 303  304 |
| грунтовое |
| улица Октябрьская | 755 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 305 | 305 |
| улица Юбилейная | 603 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 306 | 306 |
| улица Первомайская | 1166 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 307 | 307 |
| улица Свердлова | 1327 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 308 | 308 |
| улица Садовая | 1665 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 309 | 309 |
| улица Фрунзе  улица Трудовая | 579  790 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 310  50-217 ОП МР 311 | 310  311 |
| грунтовое |
| улица 2-Союзная | 189 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 312 | 312 |
| улица Степана - Разина | 1818 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 313 | 313 |
| автодорога Хорошее - Чуман | 17812 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 314 | 314 |
| автодорога Хорошее - Лесное | 11964 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 315 | 315 |
| улица Советская | 1131 | грунтовое | V | 50-217 ОП МР 316 | 316 |
| **д. Токаревка** | | | | | |
| улица Мира | 1265 | щебеночное | V | 50-217 ОП МР 317 | 317 |
| **Итого** | 49135 |  |  |  |  |

Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте.

Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети муниципального образования генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;
* разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения, внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

В населенных пунктах осуществляется велосипедное движение в местах общего пользования в неорганизованном порядке. Специализированных велосипедных дорожек на территории Хорошинского сельсовета нет. Интенсивность движения относительно низкая. Часть улиц нуждается в благоустройстве, укладке и ограничении асфальтобетонного полотна.

Проектом генерального плана в соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации Пр-2397 рекомендовано обеспечить население велосипедными дорожками и полосами велосипедистов с учетом передового мирового опыта и природно-климатических условий. Норматив обеспеченности велодорожками следует принимать в размере 60 м на человека в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244.

Профили реконструируемых в связи с размещением пешеходных и велосипедных дорожек улиц и дорог представлены на рисунках 2.2, 2.3, 2.4, 2.5.

**Рисунок 2.2**



**Рисунок 2.3**



**Рисунок 2.4**



**Рисунок 2.5**



Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

* проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение;
* информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
* обеспечение образовательных учреждений поселения учебно- методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
* замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
* установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

* мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению;
* приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий);
* установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры Хорошинского сельсовета должны стать:

* содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
* паспортизация всех бесхозяйных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
* организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;
* повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);
* проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
* создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

### 2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов водоснабжения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоотведение**

В населенных пунктах Хорошинского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Хорошинском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

**Таблица 2.10**

**Прогноз объема водоотведения** **Хорошинского сельсовета на расчетный срок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территории** | **Численность населения, чел.** | **Объем стоков, куб. м/сут.** |
| Хорошинский сельсовет | 889 | 150,24 |

**Водоснабжение**

Система водоснабжения Хорошинского сельсовета - объединенная хозяйственно-противопожарная.

Система подачи воды – централизованная напорная.

Структурно система водоснабжения Хорошинского сельсовета представляет комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу питьевой воды потребителям, состоит из двух технологических зон водоснабжения, каждая из которых включает в себя:

* глубоководные водозаборные скважины, оснащенные погружными насосами;
* распределительную водопроводную сеть.

Централизованная система холодного водоснабжения на территории Хорошинского сельсовета обеспечивает:

* хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях;
* водой личные подсобные хозяйства;
* тушение пожаров (хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным);
* нужды на промывку водопроводных сетей.

Основными потребителями воды является население муниципального образования, учреждения социального, культурного, бытового обслуживания, предприятия и коммерческие организации.

Централизованная система холодного водоснабжения в с. Хорошее построена по принципу единой зоны, в которой осуществляется подъём и передача потребителям водных ресурсов. Технологической зоной водоснабжения охвачено 78% населения с. Хорошее.

Централизованная система холодного водоснабжения в д. Токаревка построена по принципу единой зоны, в которой осуществляется подъём и передача потребителям водных ресурсов. Технологической зоной водоснабжения охвачено 100 % населения.

Основным источником водоснабжения с Хорошее является глубоководная скважина 800 метров введена в эксплуатацию в 1976 году из которой забирается 71500 куб.м/год воды для нужд водоснабжения с. Хорошее. Значительная часть трубопроводов заменена на полиэтиленовые. На текущий момент существующие водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых, чугунных, стальных и асбесто - цементных трубопроводов. На сетях смонтировано 12 водоразборных колонок, 17 гидрантов. Сети частично закольцованы, частично тупиковые. Общая протяженность сетей составляет 24,2 км.

В системе водоснабжения с. Хорошее производительность установленного глубинного насоса составляет 5 м3/ч, дебит скважины составляет 10 м3/ч. Техническое состояние удовлетворительное, имеется павильон и огороженная санитарная зона, водомер. На скважине имеется частотное регулирование.

Основным источником водоснабжения д. Токаревка является глубоководная скважина 738 метров, введенная в эксплуатацию в 1991 году, из которой забирается 15407 куб. м./год воды для нужд водоснабжения д. Токаревка. На сетях смонтировано 8 водоразборных колонок, 1 противопожарный гидрант. Общая протяженность сетей 1 км.

В системе водоснабжения д. Токаревка производительность установленного глубинного насоса составляет 25 куб. м/ час дебит скважины составляет 25 куб. м/ч. Установлена одна водонапорная башня типа Рожновского объемом 25 куб. м. Техническое состояние удовлетворительное, имеется павильон и огороженная санитарная зона, водомер, на скважине отсутствует частотное регулирование.

Общая протяженность водопроводной сети на территории Хорошинского сельсовета составляет 25,2 км. Значительный физический износ трубопроводов не позволяет обеспечивать безаварийную работу водопроводных сетей.

Большой удельный вес металлических труб в общей протяженности сетей водоснабжения вызывает угрозу вторичного загрязнения воды продуктами коррозии.

На территории Хорошинского сельсовета качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Прогноз объема водоснабжения составлен на основе СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Норма водопотребления для застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями принимается в размере 140-190 л/сут. на человека. Расход воды на полив в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар принимается в соответствии СП 8.13130.2020. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч. Для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности - 2 ч.

**Таблица 2.11**

**Прогноз объема водоснабжения Хорошинского сельсовета на расчетный срок**

| **Наименование территории** | **Численность населения, чел.** | **Объем воды, м3/сут.** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На пожаротушение** | **На полив** | **На хозяйственно-питьевые нужды** | **Всего** |
| Хорошинский сельсовет | 889 | 108 | 62,23 | 176,02 | 346,25 |

**Газоснабжение**

Новосибирская область входит в Программу газификации России ПАО «Газпром» 2021-2025. В регионе функционируют 6 газораспределительных организаций:

* [ООО «Газпром газораспределение Томск»](https://gazpromgr.tomsk.ru/);
* [ОАО «Городские газовые сети»](https://ggs-nsk.ru/);
* [ООО «Новосибирскоблгаз»](https://sibgaz.ru/);
* [ООО «НПП «Сибэнергоцентр»](http://nppsibec.ru/);
* ООО «ТеплоГазСервис»;
* ООО «Фортуна».

В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 30 марта 2022 г. № 144-п на территории Хорошинского сельсовета не предусмотрены мероприятия в области газификации.

На момент разработки генерального плана газоснабжение на территории поселения отсутствует.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение на территории Хорошинского сельсовета осуществляется различными способами: централизованными источниками тепла, индивидуальными источниками.

Централизованное теплоснабжение имеется в с. Хорошее, осуществляется от одной котельной, расположенной в селе. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии на нужды отопления жилых зданий и объектов социально-бытового назначения.

Теплоснабжение объектов, не входящих в зону действия тепловых сетей, осуществляется от индивидуальных автономных источников тепла. Основным топливом являются дрова, уголь.

Обслуживание котельных и тепловых сетей на территории сельсовета осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» Карасукского района.

Балансодержателем котельных и тепловых сетей на территории сельсовета является Администрация Карасукского района Новосибирской области.

Котельная расположена по адресу: с. Хорошее, по ул. Островского, 21а.

Котельная введена в эксплуатацию – 1970 г.

Здание котельной – одноэтажное, кирпичное. Крыша – железобетонные плиты перекрытия, мягкая кровля.

По надёжности отпуска тепла котельная относится ко 2-й категории.

Установленная мощность котельной – 4,1 Гкал/ч, располагаемая мощность – 1,4 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,9 Гкал/ч.

Основное топливо – каменный уголь. Резервное топливо – отсутствует.

Котельная сезонного значения, работает в отопительный период.

Котельная вырабатывает тепловую энергию на отопление жилых зданий и объектов социально-бытового назначения.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления.

Температурный график отпуска теплоты – 75/650С.

На котельной установлено 3 котла Братск-1,6.

Один котел в работе, один используется как пиковый и резервный, третий котел законсервирован.

Общая протяженность тепловых сетей в с. Хорошее составляет 2222 м в двухтрубном исполнении. Тепловые сети проложены в 1970 году. Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении, проложены двумя способами: подземно бесканально и надземно.

Надземная прокладка характерна на незначительных участках тепловых сетей. Трубы надземной прокладки теплоизолированы минеральной ватой с покровным слоем из рубероида. Материал труб – сталь.

**Электроснабжение**

Электроснабжение Хорошинского сельсовета обеспечивает предприятие «Карасукские электрические сети» АО «РЭС».

Электроснабжение Хорошинского сельсовета осуществляется от распределительного пункта ПС «Хорошинская» 110/10 кВ, расположенной в с. Хорошее.

Между населенными пунктами проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

По территории Хорошинского сельсовета проходят следующие ЛЭП:

* ЛЭП 10 кВ – протяженностью 45,5 км;
* ЛЭП 35 кВ – протяженностью 18,13 км.

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.12.

**Таблица 2.12**

**Прогноз электрических нагрузок и электропотребления Хорошинского сельсовета**

| **Тип жилой застройки** | **Удельная нагрузка, Вт/кв. м** | **Жилая площадь, кв.м.** | **Суммарная электрическая нагрузка** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Активная, кВт** | **Полная кВА** |
| Существующая | 15,00 | 35200 | 728,64 | 743,51 |

**Связь**

На территории поселения функционирует 1 отделение почтовой связи - ОПС Хорошее 632831, расположенное по адресу с. Хорошее, ул. Островского, 21.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

На территории Хорошинского сельсовета располагаются вышки связи сотовых операторов МТС, Мегафон, Теле2. В настоящее время организациям и населению Хорошинского сельсовета предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, междугородная и международная связь, почтовая связь и услуги сети сотовой подвижной связи.

Проектом рекомендовано:

* организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
* осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
* размещение автоматической телефонной станции;
* расширение зоны охвата мобильной связью;
* размещение телевизионного ретранслятора.

**Санитарная очистка территории**

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

В Карасукском районе, в г. Карасук располагается полигон ТКО. Организацией, эксплуатирующей полигон, является ООО «Экология-Новосибирск». Полигон включен в ГРОРО. Площадь полигона составляет 8,1 га.

**Транспортирование ТКО на территории Карасукского района в переходный период**

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию комплексного полигона вблизи г. Карасука действует схема, при которой все ТКО, образующиеся на территории Карасукского и Баганского районов, транспортируются на полигон ТКО, расположенный в Карасукском районе вблизи г. Карасука.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, находящийся вблизи г. Карасук Карасукского района, отходы от всего района транспортируются на ОРО, находящийся вблизи с. Колыбелька Краснозерского района.

**Транспортирование ТКО в Карасукском районе при использовании комбинированной схемы**

Карасукский район не входит в состав какого-либо кластера. Комбинированная схема предполагает, наряду с комплексным полигоном вблизи г. Карасука, на котором осуществляется обработка и размещение отходов, наличие на территории Карасукского кластера ПВН вблизи населенных пунктов: с. Ирбизино, с. Морозовка, с. Хорошее, с. Октябрьское, с. Студеное Карасукского района.

Отходы по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрута) выгружаются на ПВН либо непосредственно на территорию комплексного полигона.

В последующем отходы, выгруженные на указанных ПВН, транспортируются с помощью мусоровозов большой грузоподъемности на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Карасук. На сортировочной линии на комплексном полигоне происходит обработка (сортировка) отходов.

При невозможности транспортирования отходов на комплексный полигон, находящийся вблизи г. Карасука, отходы от всего района транспортируются на ПВН вблизи с. Морозовка, ПВН вблизи с. Ирбизино, ПВН вблизи с. Хорошее, ПВН вблизи с. Октябрьское или ПВН вблизи с. Студеное. В последующем отходы, выгруженные на ПВН, транспортируются с помощью мусоровозов большой вместимости на комплексный полигон, расположенный вблизи с. Колыбелька Краснозерского района.

На территории Хорошинского сельсовета расположены несколько скотомогильников:

* северо-западнее с. Хорошее;
* южнее д. Токаревка.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области, включающая в себя сбор, в том числе раздельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области.

Обращение с другими видами отходов (кроме ТКО) осуществляется их собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Хорошинского сельсовета на начало 2023 года составила 1001 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Хорошинского сельсовета по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, установленным приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, составляет:

* **889 чел.\* 2,38 м3/год = 2115,82 м3/год.**

### 2.1.8 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Хорошинского сельсовета на начало 2023 года составляет 35,20 тыс. кв.м. Численность населения на территории сельсовета составляет на начало 2023 года 936 человек. Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 г. N 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» расчетные показатели жилищной обеспеченности составляют 24 кв.м на 1 человека. Средняя жилищная обеспеченность составляет 37,61 кв.м/чел, что в 1,56 раза выше нормативного. Размещение новых объектов жилищного строительства генеральным планом не предусмотрено, ввиду превышения нормативного показателя обеспеченности жильем.

Помимо обеспеченности жилой площадью большое значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья.

Жилой фонд на территории Хорошинского сельсовета представлен, в основном, одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Средняя площадь приусадебных участков составляет от 0,06-0,25 га.

Предложения по развитию жилищного фонда:

* оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
* обеспечение населения водоснабжением, канализацией и модернизация системы отопления;
* комплексное благоустройство жилых кварталов;
* проведение инвентаризации неиспользуемых своими владельцами земельных участков и выполнение проектов планировка на данные территории.

## 2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса. На карте Хорошинского сельсовета отображены следующие зоны:

* водоохранная зона;
* береговая полоса;
* прибрежная защитная полоса;
* охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений связи;
* первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
* придорожная полоса.

### 2.2.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

* до 10 км – в размере 50 м;
* от 10 до 50 км – в размере 100 м;
* от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* для обратного или нулевого уклона – 30 м;
* для уклона до 3 градусов – 40 м;
* для уклона 3 градуса и более – 50 м.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, указами президента Российской Федерации и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### 2.2.2 Береговые полосы

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

### 2.2.3 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

**Таблица 2.13**

**Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

| **№ п/п** | **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

* ПС-220 кВ – 25м;
* ПС-110 кВ – 20 м;
* ПС-35 кВ – 15 м;
* ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников.

### 2.2.4 Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
* производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
* производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
* производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

* устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
* разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;
* вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

* принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
* обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

### 2.2.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

**Таблица 2.14**

**Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

| № п/п | Наименование зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | I пояс ЗСО | -все виды строительства;  -проживание людей;  -посадка высокоствольных деревьев | - ограждение;  - планировка территории;  - озеленение;  - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС;  - рубки ухода и санитарные рубки |
| 2 | II пояс ЗСО | - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - выпас скота;  - рубка главного пользования и реконструкция;  - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод. | - купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации;  - рубки ухода и санитарные рубки леса;  - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС;  - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;  - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям;  - санитарное благоустройство территории населенных пунктов. |
| 3 | III пояс ЗСО | - отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. | - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором;  - использование химических методов борьбы с эфтрофикацией водоемов;  - рубки ухода и санитарные рубки леса;  - отведение сточных вод, отвечающих нормативам;  - санитарное благоустройство территории. |

### 2.2.7 Придорожная полоса

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

## 2.3 Объекты специального назначения

Погребение тел умерших на территории Хорошинского сельсовета осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.15**

**Объекты специального назначения Хорошинского** **сельсовета**

| **№ п/п** | **Название** | **Адрес** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кладбище | юго-восточная окраина села Хорошее | 0,79 |
|  | Кладбище | вблизи деревни Токаревка | 0,56 |
|  | Кладбище | село Хорошее, ул. Фрунзе, 3 | 3,23 |

На территории Хорошинского сельсовета расположены несколько скотомогильников:

* северо-западнее с. Хорошее;
* южнее д. Токаревка.

Обращение с биологическим отходами регламентируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

На территории Хорошинского сельсовета расположен пункт временного накопления отходов (с. Хорошее, ЗУ 54:08:028618:959).

## 2.4 Объекты культурного наследия

На территории Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области расположены объекты археологического наследия федерального значения, а также выявленные объекты археологического наследия (таблица 2.16).

**Таблица 2.16**

**Объекты культурного наследия Хорошинского** **сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Вид объекта культурного наследия** | **Нормативно правовой акт** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| 1 | Курганный могильник Хорошее-1 | Памятник | Решение исполкома Новосибирского облсовета от 24.05.90 г. № 184 |
| 2 | Одиночный курган Хорошее-2 | Памятник | Решение исполкома Новосибирского облсовета от 24.05.90 г. № 184 |
| 3 | Курганный могильник Чуман-1 | Памятник | Решение исполкома Новосибирского облсовета от 24.05.90 г. № 184 |
| 4 | Стоянка Писаревка | Памятник | Решение исполкома Новосибирского облсовета от 24.05.90 г. № 184 |
| 5 | Стоянка Писаревка-2 | Памятник | Решение исполкома Новосибирского облсовета от 24.05.90 г. № 184 |
| 6 | Стоянка Писаревка-3 | Памятник | Решение исполкома Новосибирского облсовета от 24.05.90 г. № 184 |
| **ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ** | | | |
| 7 | Курганный могильник Чуман-2 |  |  |

## 2.5 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории регионального значения в рассматриваемых границах отсутствуют.

## 2.6 Выводы

1. Хорошинский сельсовет Карасукского муниципального района Новосибирской области состоит из 2 населенных пунктов. Основная часть населения проживает в административном центре поселения – с. Хорошее.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в с. Хорошее.

3. На территории муниципального образования и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории муниципального образования сосредоточена в с. Хорошее, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Хорошинского сельсовета не соответствует современным требованиям.

# 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Генеральным планом Хорошинского сельсовета предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 3.1.

**Таблица 3.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,2 га, вместимостью 50 чел. | д. Токаревка | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
| 4 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Громкоговоритель | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | с. Хорошее, ул. Островского, 29 | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
| 5 | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Громкоговоритель | Уровень звукового сигнала не менее чем 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума.  Радиус действия 1000 м | д. Токаревка, ул. Мира, 47 | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
| 7 | 602010804 | Объекты торговли, общественного питания | Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Магазин непродовольственных товаров | Площадь не менее 80,00 кв.м; проходимость 20 чел. | д. Токаревка | Планируемый к размещению | Не устанавливается |

# 4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Хорошинского сельсовета распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615 сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию Хорошинского сельсовета распространяется действие документов территориального планирования Новосибирской области:

* схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па.

В соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Хорошинского сельсовета не предусмотрены размещение и реконструкция объектов регионального значения.

# 5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территорию Хорошинского сельсовета распространяет действие документ территориального планирования Карасукского района Новосибирской области:

* схема территориального планирования Карасукского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области второго созыва от 16.05.2013 г. № 216 «Об утверждении схемы территориального планирования Карасукского района Новосибирской области».

В соответствии со схемой территориального планирования Карасукского района Новосибирской области на территории Хорошинского сельсовета не предусмотрены размещение и реконструкция объектов местного значения муниципального района.

# 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Хорошинского сельсовета.

## 6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

По группе ГО Хорошинский сельсовет – не категорирован. На территории муниципального образования отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

**Безопасный район**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра муниципального образования к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы включает в себя непосредственно эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, из населенных пунктов, имеющих организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, и железнодорожные станции первой категории, и населенных пунктов, расположенных в зонах возможного катастрофического затопления в пределах 4-часового добегания волны прорыва при разрушении гидротехнических сооружений (далее соответственно — эвакуация, населенные пункты), а также рассредоточение работников организаций, продолжающих в военное время производственную деятельность в указанных населенных пунктах (далее — рассредоточение работников организаций).

Эвакуации подлежат:

а) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в загородную зону (далее — работники организаций, переносящих производственную деятельность в загородную зону), а также неработающие члены семей указанных работников;

б) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;

в) материальные и культурные ценности.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением, нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

К материальным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) государственные ценности (золотовалютные резервы, банковские активы, ценные бумаги, эталоны измерения, запасы драгоценных камней и металлов, документы текущего делопроизводства и ведомственные архивы государственных органов и организаций, электронно-вычислительные системы и базы данных);

б) производственные и научные ценности (особо ценное научное и производственное оборудование, страховой фонд технической документации, особо ценная научная документация, базы данных на электронных носителях, научные собрания и фонды организаций);

в) запасы продовольствия, медицинское оборудование объектов здравоохранения, оборудование объектов водоснабжения, запасы медицинского имущества и запасы материальных средств, необходимые для первоочередного жизнеобеспечения населения;

г) сельскохозяйственные животные, запасы зерновых культур, семенные и фуражные запасы;

д) запасы материальных средств для обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

К культурным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) культурные ценности мирового значения;

б) российский страховой фонд документов библиотечных фондов;

в) культурные ценности федерального (общероссийского) значения;

г) электронные информационные ресурсы на жестких носителях;

д) культурные ценности, имеющие исключительное значение для культуры народов Российской Федерации.

Особо ценные документы Федерального архивного агентства подлежат укрытию в установленном порядке.

Основанием для отнесения к материальным и культурным ценностям, подлежащим эвакуации, является экспертная оценка, проводимая соответствующими специалистами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

**Защита населения**

Так как Хорошинский сельсовет является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории муниципального образования согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории Хорошинского сельсовета оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5 м2, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07 м2, для санитарного узла – 0,02м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59 м2.

Численность населения Хорошинского сельсовета составляет 936 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 889.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 951 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

по типу П-5: 0,59 м2×889 = 524,51 м2

Таким образом, в настоящее время на территории Хорошинского сельсовета необходимо иметь 524,51 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

**Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения Хорошинского сельсовета о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации. Сигналы (распоряжения) ГО в Хорошинском сельсовете передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

* из электронного оповещения персонала объекта;
* объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Хорошинского сельсовета отсутствуют.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. Для централизованного оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в соответствии с СП 165.1325800.2014.

## 6.2 Инженерное обеспечение территории

**Водоснабжение и водоотведение**

В населенных пунктах Хорошинского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Система водоснабжения Хорошинского сельсовета - объединенная хозяйственно-противопожарная.

Система подачи воды – централизованная напорная.

Общая протяженность водопроводной сети на территории Хорошинского сельсовета составляет 25,2 км. Значительный физический износ трубопроводов не позволяет обеспечивать безаварийную работу водопроводных сетей.

На территории Хорошинского сельсовета - качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

* подготовка схем водоснабжения населенных пунктов муниципального образования для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
* в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
* устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
* ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
* реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
* каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

**Тепло и энергоснабжение**

Централизованное теплоснабжение имеется в с. Хорошее, осуществляется от одной котельной, расположенной в селе. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии на нужды отопления жилых зданий и объектов социально-бытового назначения.

Котельная расположена по адресу: с. Хорошее, по ул. Островского, 21а.

Котельная введена в эксплуатацию – 1970 г.

Установленная мощность котельной – 4,1 Гкал/ч, располагаемая мощность – 1,4 Гкал/час, подключенная нагрузка – 0,9 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей в с. Хорошее составляет 2222 м в двухтрубном исполнении. Тепловые сети проложены в 1970 году.

Электроснабжение Хорошинского сельсовета обеспечивает предприятие «Карасукские электрические сети» АО «РЭС».

Электроснабжение Хорошинского сельсовета осуществляется от распределительного пункта ПС «Хорошинская» 110/10 кВ, расположенной в с. Хорошее.

Между населенными пунктами проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

По территории Хорошинского сельсовета проходят следующие ЛЭП:

* ЛЭП 10 кВ – протяженностью 45,5 км;
* ЛЭП 110 кВ – протяженностью 18,13 км.

**Газоснабжение**

На момент разработки генерального плана газоснабжение на территории поселения отсутствует.

## 6.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

По данным администрации на территории Хорошинского сельсовета организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и Карасукского района строительство категорированных объектов на территории муниципального образования не предусматривается.

### 6.3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера классифицируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 на основании критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, установленных приказом МЧС России от 5 июля 2021 года № 429.

**Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Хорошинского** **сельсовета**

В соответствии с пунктом 2.3 Критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, утвержденного приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429, к критериям отнесения события к источнику чрезвычайной ситуации «Опасные метеорологические явления» относятся явления, представленные в таблице 6.1:

**Таблица 6.1**

**Характеристика поражающих факторов опасных метеорологических явлений, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

|  |  |
| --- | --- |
| **Опасные метеорологические явления** | |
| На основании указанных критериев учреждениями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды могут разрабатываться региональные перечни и критерии по обслуживаемым ими территориям с учетом природно-климатических особенностей. | |
| Очень сильный ветер, ураганный ветер, шквал, смерч | Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 часов, в результате которых: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильный ливень | Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее, в результате которых: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Продолжительн ый сильный  ДОЖДЬ | Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Очень сильный снег(снегопад) | Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильный мороз | В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или ниже его, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильная жара | В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает установленного для данной территории опасного значения или выше его, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильная пыльная (песчаная) буря | Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение | Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сильный туман | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более. |
| Заморозки | Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к повреждению и (или) частичной гибели урожая сельскохозяйственных культур на площади 100 га и более. |
| Засуха атмосферная | В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °C. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Засуха почвенная | В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 3 декад подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0 - 20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0 - 100 см были менее 50 мм, в результате чего произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Сход снежных лавин | Сход снежной лавины, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Комплекс неблагоприятны х явлений | Сочетание двух и более одновременно наблюдающихся метеорологических (гидрометеорологических) явлений, каждое из которых в отдельности по интенсивности или силе не достигает критерия опасного явления, но близко к нему, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |

В соответствии с пунктом 2.5 Критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, утвержденного приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429, к критериям отнесения события к источнику чрезвычайной ситуации «Опасные гидрологические явления» относятся явления, представленные в таблице 6.2:

**Таблица 6.2**

**Характеристика поражающих факторов опасных гидрологических явлений, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

|  |  |
| --- | --- |
| **Опасные г**идрологические **явления** | |
| На основании указанных критериев учреждениями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды могут разрабатываться региональные перечни и критерии по обслуживаемым ими территориям с учетом природно-климатических особенностей. | |
| Высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) | Подъем уровня воды, в результате которого на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Низкие уровни воды (низкая межень) | Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более. |
| Раннее ледообразование | Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще 1 раза в 10 лет. |
| Сель | Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Абразия | Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого: погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |
| Речная эрозия | Размыв и смыв грунтов водными потоками на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого:  погиб 1 человек и более;  или получили вред здоровью 5 человек и более;  или имеются разрушения зданий и сооружений;  или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;  или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более. |

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов (в основном индивидуальных), повреждение линий связи и электропередач, лесоповал на значительных площадях и завалы из деревьев на участках дорог, возникновенье отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связанно с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах района наблюдаются сильные снежные заносы, в результате которых некоторые участки дорог 2-3 суток остаются в непроезжем состоянии.

Ввиду резкого перепада зимних температур, опасным явлением, характерным для района, является налипание мокрого снега на линиях электропередач и связи, которое влечет к их обрыву и отключению от электроэнергии и тепла объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, жилых массивов.

Лесные и торфяные пожары.

Значительную часть площади Хорошинского сельсовета составляют леса. Это обусловливает высокую степень летней пожароопасности. Жилые зоны населенных пунктов не находятся в непосредственной близости к крупным лесным массивам.

Основной причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды представлены в таблице 6.3.

**Таблица 6.3**

**Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Класс пожарных опасностей** | **Величина комплексного показателя** | **Степень пожарной опасности** |
| **I** | 0 – 300 | отсутствует |
| **II** | 301 – 1000 | малая |
| **III** | 1001 – 4000 | средняя |
| **IV** | 4001 – 10000 | высокая |
| **V** | более 10000 | чрезвычайная |

**Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Хорошинского** **сельсовета**

В настоящее время пожарную безопасность на территории Хорошинского сельсовета осуществляет пожарное депо ГКУ НСО (Центр ГО, ЧС и ПБ Новосибирской области), расположенное по адресу с. Хорошее, ул. Островского, 25, пом. 2.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

* контроль работы лесопожарных служб;
* проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
* введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
* оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
* установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
* контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
* организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, отходов;
* внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении территория Хорошинского сельсовета в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории муниципального образования незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенные пункты Хорошинского сельсовета и хозяйственные объекты в зону затопления и подтопления паводковыми водами не попадают. Поэтому, необходимость планирования инженерной защиты территории от затопления и подтопления отсутствует.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности и охраны людей, предотвращения чрезвычайных ситуаций на водных объектах муниципального образования предусмотрено:

* прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов;
* соблюдение установленных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* на картографической основе определены границы водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
* установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации), создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;
* установление мест, где запрещены купания, катания на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования;
* исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

### 6.3.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Хорошинского сельсовета

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Хорошинского сельсовета эксплуатируются котельная, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В муниципальном образовании проходят автомобильные дороги регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

* объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
* объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
* прочие объекты.

Риски возникновения аварий на электросетях

Наибольший риск возникновения аварий и происшествий на объектах электроснабжения, связанный со значительным возрастанием нагрузок в холодное время года, тяжелыми условиями эксплуатации технологического оборудования, человеческим фактором.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так и координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют специалисты районного узла электрической связи.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

* ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
* обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

### 6.3.3 Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов

Основным видом транспорта в муниципальном образовании является автомобильный транспорт. Дорожная сеть сельсовета представлена автодорогами регионального или межмуниципального значений, местного значения поселения и улично-дорожной сетью. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельсовета.

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на дороге, перевозка опасных грузов по автодорогам должна производиться в строгом соответствии с требованиями приказа Министерства транспорта России 30.04.2021 № 45 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

**Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 6.4**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| **Огненный шар** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

**Таблица 6.5**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| **Пожар пролива** | |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

### 6.3.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Хорошинского сельсовета

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории муниципального образования существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагополучными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

* предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
* нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
* дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарными правилами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

## 6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

### 6.4.1 Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Хорошинского сельсовета

В настоящее время пожарную безопасность на территории Хорошинского сельсовета осуществляет пожарное депо ГКУ НСО (Центр ГО, ЧС и ПБ Новосибирской области), расположенное по адресу с. Хорошее, ул. Островского, 25, пом. 2.

### 6.4.2 Организационные решения

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.044-2018 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018-93;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

### 6.4.3 Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать несанкционированные места размещения горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

### 6.4.4 Противопожарное водоснабжение

На территории муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* противопожарные резервуары.

Муниципальное образование должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Территория Хорошинского сельсовета обладает достаточным количеством водоемов для устранения пожара при чрезвычайных ситуациях. Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы муниципального образования – относится к III категории согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

* пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
* специальных средств пожаротушения;
* максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

* при наличии автонасосов — 200 м;
* при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### 6.4.5 Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

### 6.4.6 Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

## 6.5 Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

* в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
* в оценке степени риска;
* в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
* в обобщении оценок риска.

### 6.5.1 Определение частоты возникновения инициирующих событий

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

### 6.5.2 Оценка степени риска

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11.04.2016 г. № 144), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Хорошинского сельсовета являются:

* региональные дороги муниципального образования, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
* магистральный газопровод;
* отопительная котельная муниципального образования (уголь, электронагреватели);
* улично-дорожная сеть населенных пунктов.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов Хорошинского сельсовета путем включения либо исключения земельных участков.

# Выводы

## Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Границы Хорошинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Хорошинского сельсовета – 39836,0 га.

Площади населенных пунктов Хорошинского сельсовета, устанавливаемые проектом, представлены в таблице 7.1.

**Таблица 7.1**

**Площади населенных пунктов Хорошинского** **сельсовета**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Площадь сущ., га** | **Площадь план., га** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Хорошее | 716,7 | 716,7 |
| 2 | д. Токаревка | 42,56 | 42,56 |

**Таблица 7.2**

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Хорошинского сельсовета**

| **№ п/п** | **Номер кадастрового участка или квартала** | **Площадь участка (кв. м)** | **Категория земель до утверждения генерального плана** | **Существующее использование** | **Категория земель после утверждения генерального плана** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Хорошее** | | | | | | |
| 1 | 54:08:025101:119 | 1898.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме | Земли населенных пунктов | Эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме |
| 2 | 54:08:025101:120 | 2535.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 3 | 54:08:025101:122 | 4408.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 4 | 54:08:025101:132 | 1837.90 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 5 | 54:08:025101:148 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 6 | 54:08:025101:163 | 3398.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | 54:08:025101:167 | 1185.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания сельского совета | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания сельского совета |
| 8 | 54:08:025101:170 | 1116.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 9 | 54:08:025101:171 | 873.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания Дома быта | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания Дома быта |
| 10 | 54:08:025101:178 | 225.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства башни связи и размещения контейнеров-аппаратных | Земли населенных пунктов | Для строительства башни связи и размещения контейнеров-аппаратных |
| 11 | 54:08:025101:261 | 1730.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаража | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаража |
| 12 | 54:08:025101:263 | 876.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания конторы | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания конторы |
| 13 | 54:08:025101:265 | 264.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания АТС | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания АТС |
| 14 | 54:08:025101:283 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 15 | 54:08:025101:326 | 1897.00 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
| 16 | 54:08:025101:329 | 1458.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 17 | 54:08:025101:342 | 120.00 | Земли населенных пунктов | связь | Земли населенных пунктов | связь |
| 18 | 54:08:025101:44 | 1824.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 19 | 54:08:025101:460 | 683.00 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство |
| 20 | 54:08:025101:53 | 7143.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация и обслуживание общественного здания | Земли населенных пунктов | эксплуатация и обслуживание общественного здания |
| 21 | 54:08:025101:54 | 2132.00 | Земли населенных пунктов | Больница | Земли населенных пунктов | Больница |
| 22 | 54:08:025101:66 | 1554.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства |
| 23 | 54:08:025103:1 | 1707.00 | Земли населенных пунктов | для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения подсобного хозяйства |
| 24 | 54:08:025103:124 | 2010.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 25 | 54:08:025103:125 | 2601.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 26 | 54:08:025103:126 | 6000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 27 | 54:08:025103:127 | 1423.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 28 | 54:08:025103:137 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 29 | 54:08:025103:142 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 30 | 54:08:025103:17 | 4385.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 31 | 54:08:025103:257 | 776.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 32 | 54:08:025103:259 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 33 | 54:08:025103:26 | 2200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 34 | 54:08:025103:260 | 504.00 | Земли населенных пунктов | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства |
| 35 | 54:08:025103:36 | 1300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 36 | 54:08:025103:46 | 3671.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) |
| 37 | 54:08:025103:89 | 4000.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации Дома лесной пропаганды | Земли населенных пунктов | для эксплуатации Дома лесной пропаганды |
| 38 | 54:08:025102:1 | 9907.00 | Земли населенных пунктов | обеспечение деятельности организаций энергетики | Земли населенных пунктов | обеспечение деятельности организаций энергетики |
| 39 | 54:08:025102:10 | 76.00 | Земли населенных пунктов | В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 40 | 54:08:025102:103 | 2031.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 41 | 54:08:025102:116 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 42 | 54:08:025102:117 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 43 | 54:08:025102:131 | 32345.00 | Земли населенных пунктов | для размещения кладбища | Земли населенных пунктов | для размещения кладбища |
| 44 | 54:08:025102:132 | 1986.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации магазина | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации магазина |
| 45 | 54:08:025102:135 | 5000.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 46 | 54:08:025102:137 | 3096.00 | Земли населенных пунктов | обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | обслуживание автотранспорта |
| 47 | 54:08:025102:92 | 2100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 48 | 54:08:025102:93 | 3920.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 49 | 54:08:025103:15 | 2847.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 50 | 54:08:025106:1 | 2448.00 | Земли населенных пунктов | для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения подсобного хозяйства |
| 51 | 54:08:025106:114 | 1497.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства индивидуального жилого дома |
| 52 | 54:08:025106:140 | 3035.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 53 | 54:08:025106:142 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 54 | 54:08:025106:143 | 144.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации башни связи и размещения контейнеров аппарата | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации башни связи и размещения контейнеров аппарата |
| 55 | 54:08:025106:151 | 1403.00 | Земли населенных пунктов | пищевая промышленность | Земли населенных пунктов | пищевая промышленность |
| 56 | 54:08:025106:159 | 3600.00 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
| 57 | 54:08:025106:31 | 149.96 | Земли населенных пунктов | для строительства магазина | Земли населенных пунктов | для строительства магазина |
| 58 | 54:08:025106:4 | 3486.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства |
| 59 | 54:08:025106:42 | 2544.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 60 | 54:08:025106:43 | 5468.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного) жилого дома |
| 61 | 54:08:025106:65 | 2269.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 62 | 54:08:025104:187 | 28012.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации плоскостного сооружения (стадиона) | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации плоскостного сооружения (стадиона) |
| 63 | 54:08:025104:254 | 2302.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 64 | 54:08:025104:38 | 1214.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 65 | 54:08:025104:4 | 894.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме и ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме и ведение личного подсобного хозяйства |
| 66 | 54:08:025104:42 | 1940.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного ) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного ) жилого дома |
| 67 | 54:08:025104:44 | 2421.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 68 | 54:08:025104:48 | 3697.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 69 | 54:08:025104:52 | 3333.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 70 | 54:08:025104:6 | 958.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации административного помещения | Земли населенных пунктов | для эксплуатации административного помещения |
| 71 | 54:08:025104:69 | 3031.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 72 | 54:08:025104:83 | 4952.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома |
| 73 | 54:08:025107:16 | 3390.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 74 | 54:08:025107:2 | 4220.21 | Земли населенных пунктов | Для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства |
| 75 | 54:08:025107:40 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 76 | 54:08:025107:41 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 77 | 54:08:025107:77 | 1607.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 78 | 54:08:025104:12 | 20.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация магазина | Земли населенных пунктов | эксплуатация магазина |
| 79 | 54:08:025104:40 | 2008.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 80 | 54:08:025105:10 | 1944.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 81 | 54:08:025105:102 | 4340.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 82 | 54:08:025105:12 | 4530.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 83 | 54:08:025105:141 | 1142.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 84 | 54:08:025105:143 | 3487.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 85 | 54:08:025105:145 | 2423.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 86 | 54:08:025105:147 | 2300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 87 | 54:08:025105:149 | 2725.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 88 | 54:08:025105:153 | 2657.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 89 | 54:08:025105:161 | 2400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 90 | 54:08:025105:240 | 2594.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 91 | 54:08:025105:284 | 1100.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 92 | 54:08:025105:321 | 1997.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 93 | 54:08:025105:325 | 400.00 | Земли населенных пунктов | магазины | Земли населенных пунктов | магазины |
| 94 | 54:08:025105:337 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 95 | 54:08:025105:458 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | садоводство | Земли населенных пунктов | садоводство |
| 96 | 54:08:025105:56 | 4151.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 97 | 54:08:025105:59 | 3700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 98 | 54:08:025105:74 | 2400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 99 | 54:08:025105:77 | 1631.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 100 | 54:08:025105:79 | 1700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 101 | 54:08:025105:97 | 3700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 102 | 54:08:000000:1018 | 1314.00 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования |
| 103 | 54:08:025101:124 | 1119.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 104 | 54:08:025101:129 | 4284.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 105 | 54:08:025101:130 | 1672.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 106 | 54:08:025101:134 | 1782.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 107 | 54:08:025101:156 | 1210.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 108 | 54:08:025101:164 | 2914.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 109 | 54:08:025101:168 | 742.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания библиотеки | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания библиотеки |
| 110 | 54:08:025101:172 | 604.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания филиала Детской музыкальной школы Карасукского района | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания филиала Детской музыкальной школы Карасукского района |
| 111 | 54:08:025101:176 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 112 | 54:08:025101:182 | 1400.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 113 | 54:08:025101:314 | 17888.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания школы | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания школы |
| 114 | 54:08:025101:330 | 112.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 115 | 54:08:025101:343 | 3724.00 | Земли населенных пунктов | культурное развитие | Земли населенных пунктов | культурное развитие |
| 116 | 54:08:025101:344 | 500.00 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Для садоводства |
| 117 | 54:08:025101:63 | 1681.70 | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме и ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме и ведение личного подсобного хозяйства |
| 118 | 54:08:025101:65 | 2283.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства |
| 119 | 54:08:025101:148 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 120 | 54:08:025101:170 | 1116.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 121 | 54:08:025101:178 | 225.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства башни связи и размещения контейнеров-аппаратных | Земли населенных пунктов | Для строительства башни связи и размещения контейнеров-аппаратных |
| 122 | 54:08:025101:261 | 1730.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаража | Земли населенных пунктов | для эксплуатации гаража |
| 123 | 54:08:025101:263 | 876.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания конторы | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания конторы |
| 124 | 54:08:025101:265 | 264.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания АТС | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания АТС |
| 125 | 54:08:025101:342 | 120.00 | Земли населенных пунктов | связь | Земли населенных пунктов | связь |
| 126 | 54:08:025101:54 | 2132.00 | Земли населенных пунктов | Больница | Земли населенных пунктов | Больница |
| 127 | 54:08:025101:66 | 1554.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства |
| 128 | 54:08:025103:132 | 5145.00 | Земли населенных пунктов | для малоэтажной жилой застройки | Земли населенных пунктов | для малоэтажной жилой застройки |
| 129 | 54:08:025103:143 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 130 | 54:08:025103:144 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 131 | 54:08:025103:145 | 1101.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 132 | 54:08:025103:256 | 777.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 133 | 54:08:025103:258 | 777.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 134 | 54:08:025103:3 | 49.00 | Земли населенных пунктов | размещение и использование по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | размещение и использование по назначению объектов энергетики |
| 135 | 54:08:025103:42 | 4859.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 136 | 54:08:025103:43 | 2823.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 137 | 54:08:025103:51 | 3500.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 138 | 54:08:025103:87 | 4001.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания гаража | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания гаража |
| 139 | 54:08:025103:92 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 140 | 54:08:025103:127 | 1423.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 141 | 54:08:025103:137 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 142 | 54:08:025103:17 | 4385.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 143 | 54:08:025103:36 | 1300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 144 | 54:08:025102:138 | 8161.00 | Земли населенных пунктов | Земли общего пользования | Земли населенных пунктов | Земли общего пользования |
| 145 | 54:08:025102:94 | 4994.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 146 | 54:08:025102:103 | 2031.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 147 | 54:08:025102:131 | 32345.00 | Земли населенных пунктов | для размещения кладбища | Земли населенных пунктов | для размещения кладбища |
| 148 | 54:08:025102:92 | 2100.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 149 | 54:08:025102:93 | 3920.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 150 | 54:08:025103:15 | 2847.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 151 | 54:08:025106:154 | 3936.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 152 | 54:08:025106:161 | 304.00 | Земли населенных пунктов | магазины | Земли населенных пунктов | магазины |
| 153 | 54:08:025106:44 | 1595.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 154 | 54:08:025106:46 | 1238.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 155 | 54:08:025106:47 | 3628.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 156 | 54:08:025106:48 | 4000.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 157 | 54:08:025106:57 | 4135.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 158 | 54:08:025106:59 | 5769.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 159 | 54:08:025106:1 | 2448.00 | Земли населенных пунктов | для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения подсобного хозяйства |
| 160 | 54:08:025106:142 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 161 | 54:08:025106:143 | 144.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации башни связи и размещения контейнеров аппарата | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации башни связи и размещения контейнеров аппарата |
| 162 | 54:08:025106:4 | 3486.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства |
| 163 | 54:08:025104:249 | 125.00 | Земли населенных пунктов | историческая | Земли населенных пунктов | историческая |
| 164 | 54:08:025104:255 | 572.00 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка |
| 165 | 54:08:025104:46 | 1902.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного) жилого дома |
| 166 | 54:08:025104:5 | 1488.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартир в двухквартирном жилом доме | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартир в двухквартирном жилом доме |
| 167 | 54:08:025104:50 | 2553.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 168 | 54:08:025104:51 | 2535.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 169 | 54:08:025104:63 | 3314.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома |
| 170 | 54:08:025104:7 | 3156.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства |
| 171 | 54:08:025104:9 | 2385.00 | Земли населенных пунктов | для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства |
| 172 | 54:08:025104:91 | 5362.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома |
| 173 | 54:08:025104:94 | 1902.00 | Земли населенных пунктов | магазины | Земли населенных пунктов | магазины |
| 174 | 54:08:025104:38 | 1214.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 175 | 54:08:025104:4 | 894.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме и ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме и ведение личного подсобного хозяйства |
| 176 | 54:08:025104:6 | 958.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации административного помещения | Земли населенных пунктов | для эксплуатации административного помещения |
| 177 | 54:08:025107:21 | 6283.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) |
| 178 | 54:08:025107:6 | 2600.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 179 | 54:08:025107:78 | 1160.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 180 | 54:08:025107:40 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 181 | 54:08:025107:41 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 182 | 54:08:025107:77 | 1607.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 183 | 54:08:025105:140 | 3945.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 184 | 54:08:025105:148 | 2001.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 185 | 54:08:025105:151 | 2237.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 186 | 54:08:025105:152 | 2869.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 187 | 54:08:025105:157 | 4018.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 188 | 54:08:025105:162 | 2658.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 189 | 54:08:025105:172 | 1808.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 190 | 54:08:025105:174 | 1297.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 191 | 54:08:025105:239 | 307.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина |
| 192 | 54:08:025105:335 | 6000.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 193 | 54:08:025105:336 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 194 | 54:08:025105:38 | 2747.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 195 | 54:08:025105:6 | 1650.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения подсобного хозяйства |
| 196 | 54:08:025105:91 | 3800.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 197 | 54:08:025105:98 | 3400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 198 | 54:08:025105:141 | 1142.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 199 | 54:08:025105:149 | 2725.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 200 | 54:08:025105:161 | 2400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 201 | 54:08:025105:325 | 400.00 | Земли населенных пунктов | магазины | Земли населенных пунктов | магазины |
| 202 | 54:08:025105:337 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 203 | 54:08:025105:56 | 4151.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 204 | 54:08:025105:59 | 3700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 205 | 54:08:025105:74 | 2400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 206 | 54:08:025105:79 | 1700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 207 | 54:08:028618:943 | 2100.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 208 | 54:08:025101:127 | 2021.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 209 | 54:08:025101:139 | 3943.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 210 | 54:08:025101:318 | 17750.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства гостиницы | Земли населенных пунктов | Для строительства гостиницы |
| 211 | 54:08:025101:331 | 1016.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 212 | 54:08:025101:336 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 213 | 54:08:025101:34 | 200.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации приёмного пункта | Земли населенных пунктов | для эксплуатации приёмного пункта |
| 214 | 54:08:025101:457 | 1709.00 | Земли населенных пунктов | обществественное питание | Земли населенных пунктов | обществественное питание |
| 215 | 54:08:025101:5 | 905.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 216 | 54:08:025101:129 | 4284.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 217 | 54:08:025101:132 | 1837.90 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 218 | 54:08:025101:163 | 3398.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 219 | 54:08:025101:171 | 873.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания Дома быта | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания Дома быта |
| 220 | 54:08:025101:283 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 221 | 54:08:025101:326 | 1897.00 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
| 222 | 54:08:025101:44 | 1824.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 223 | 54:08:025101:460 | 683.00 | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство |
| 224 | 54:08:025101:53 | 7143.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация и обслуживание общественного здания | Земли населенных пунктов | эксплуатация и обслуживание общественного здания |
| 225 | 54:08:025103:19 | 2830.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 226 | 54:08:025103:88 | 2906.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации кардона лесной охраны | Земли населенных пунктов | для эксплуатации кардона лесной охраны |
| 227 | 54:08:025103:1 | 1707.00 | Земли населенных пунктов | для ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения подсобного хозяйства |
| 228 | 54:08:025103:124 | 2010.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 229 | 54:08:025103:126 | 6000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 230 | 54:08:025103:142 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 231 | 54:08:025103:257 | 776.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 232 | 54:08:025103:259 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 233 | 54:08:025103:26 | 2200.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 234 | 54:08:025103:260 | 504.00 | Земли населенных пунктов | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Приусадебный участок личного подсобного хозяйства |
| 235 | 54:08:025102:4 | 78.00 | Земли населенных пунктов | В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 236 | 54:08:025102:90 | 4117.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 237 | 54:08:025102:10 | 76.00 | Земли населенных пунктов | В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 238 | 54:08:025102:116 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 239 | 54:08:025102:117 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 240 | 54:08:025102:132 | 1986.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации магазина | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации магазина |
| 241 | 54:08:025102:135 | 5000.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 242 | 54:08:025102:137 | 3096.00 | Земли населенных пунктов | обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | обслуживание автотранспорта |
| 243 | 54:08:025106:114 | 1497.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства индивидуального жилого дома |
| 244 | 54:08:025106:140 | 3035.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 245 | 54:08:025106:151 | 1403.00 | Земли населенных пунктов | пищевая промышленность | Земли населенных пунктов | пищевая промышленность |
| 246 | 54:08:025106:159 | 3600.00 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
| 247 | 54:08:025106:31 | 149.96 | Земли населенных пунктов | для строительства магазина | Земли населенных пунктов | для строительства магазина |
| 248 | 54:08:025106:42 | 2544.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 249 | 54:08:025106:43 | 5468.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного) жилого дома |
| 250 | 54:08:025106:65 | 2269.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 251 | 54:08:025104:256 | 4577.00 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования |
| 252 | 54:08:025104:249 | 125.00 | Земли населенных пунктов | историческая | Земли населенных пунктов | историческая |
| 253 | 54:08:025104:51 | 2535.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 254 | 54:08:025104:52 | 3333.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 255 | 54:08:025104:94 | 1902.00 | Земли населенных пунктов | магазины | Земли населенных пунктов | магазины |
| 256 | 54:08:025107:16 | 3390.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 257 | 54:08:025107:2 | 4220.21 | Земли населенных пунктов | Для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства |
| 258 | 54:08:025105:164 | 4115.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 259 | 54:08:025105:173 | 5404.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 260 | 54:08:025105:330 | 2026.00 | Земли населенных пунктов | общее пользование территории | Земли населенных пунктов | общее пользование территории |
| 261 | 54:08:025105:334 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 262 | 54:08:025105:345 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | ведение огородничества | Земли населенных пунктов | ведение огородничества |
| 263 | 54:08:025105:459 | 1307.00 | Земли населенных пунктов | садоводство | Земли населенных пунктов | садоводство |
| 264 | 54:08:025105:81 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 265 | 54:08:025104:12 | 2559.46 | Земли населенных пунктов | эксплуатация магазина | Земли населенных пунктов | эксплуатация магазина |
| 266 | 54:08:025105:102 | 4340.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 267 | 54:08:025105:147 | 2300.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 268 | 54:08:025105:97 | 3700.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 269 | 54:08:025101:141 | 4400.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 270 | 54:08:025101:458 | 1660.00 | Земли населенных пунктов | Спорт | Земли населенных пунктов | Спорт |
| 271 | 54:08:025101:459 | 3349.00 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть |
| 272 | 54:08:025101:62 | 2125.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартир в 2-х квартирном жилом доме и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартир в 2-х квартирном жилом доме и ведения личного подсобного хозяйства |
| 273 | 54:08:025101:122 | 4408.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 274 | 54:08:025101:156 | 1210.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 275 | 54:08:025101:164 | 2914.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 276 | 54:08:025101:167 | 1185.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания сельского совета | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания сельского совета |
| 277 | 54:08:025101:172 | 604.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания филиала Детской музыкальной школы Карасукского района | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания филиала Детской музыкальной школы Карасукского района |
| 278 | 54:08:025101:176 | 1000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 279 | 54:08:025101:314 | 17888.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания школы | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания школы |
| 280 | 54:08:025101:329 | 1458.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 281 | 54:08:025101:344 | 500.00 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Для садоводства |
| 282 | 54:08:025101:63 | 1681.70 | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме и ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме и ведение личного подсобного хозяйства |
| 283 | 54:08:025103:125 | 2601.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 284 | 54:08:025103:132 | 5145.00 | Земли населенных пунктов | для малоэтажной жилой застройки | Земли населенных пунктов | для малоэтажной жилой застройки |
| 285 | 54:08:025103:143 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 286 | 54:08:025103:144 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 287 | 54:08:025103:256 | 777.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 288 | 54:08:025103:258 | 777.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 289 | 54:08:025103:3 | 49.00 | Земли населенных пунктов | размещение и использование по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | размещение и использование по назначению объектов энергетики |
| 290 | 54:08:025103:42 | 4859.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 291 | 54:08:025103:43 | 2823.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 292 | 54:08:025103:46 | 3671.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) |
| 293 | 54:08:025103:51 | 3500.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 294 | 54:08:025103:89 | 4000.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации Дома лесной пропаганды | Земли населенных пунктов | для эксплуатации Дома лесной пропаганды |
| 295 | 54:08:025103:92 | 2500.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 296 | 54:08:025102:138 | 8161.00 | Земли населенных пунктов | Земли общего пользования | Земли населенных пунктов | Земли общего пользования |
| 297 | 54:08:025102:94 | 4994.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 298 | 54:08:025106:154 | 3936.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 299 | 54:08:025106:161 | 304.00 | Земли населенных пунктов | магазины | Земли населенных пунктов | магазины |
| 300 | 54:08:025106:44 | 1595.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 301 | 54:08:025106:46 | 1238.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 302 | 54:08:025106:47 | 3628.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 303 | 54:08:025106:48 | 4000.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 304 | 54:08:025106:57 | 4135.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 305 | 54:08:025106:59 | 5769.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 306 | 54:08:025104:257 | 570.00 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка |
| 307 | 54:08:025104:55 | 4397.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 308 | 54:08:025104:90 | 1740.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 309 | 54:08:025104:187 | 28012.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации плоскостного сооружения (стадиона) | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации плоскостного сооружения (стадиона) |
| 310 | 54:08:025104:42 | 1940.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного ) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного ) жилого дома |
| 311 | 54:08:025104:44 | 2421.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 312 | 54:08:025104:7 | 3156.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства |
| 313 | 54:08:025104:9 | 2385.00 | Земли населенных пунктов | для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства |
| 314 | 54:08:025107:21 | 6283.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) |
| 315 | 54:08:025107:6 | 2600.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 316 | 54:08:025107:78 | 1160.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 317 | 54:08:025105:175 | 4783.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 318 | 54:08:025105:346 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 319 | 54:08:025105:460 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | садоводство | Земли населенных пунктов | садоводство |
| 320 | 54:08:025105:78 | 1900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 321 | 54:08:025104:40 | 2008.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 322 | 54:08:025105:12 | 4530.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 323 | 54:08:025105:143 | 3487.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 324 | 54:08:025105:145 | 2423.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 325 | 54:08:025105:148 | 2001.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 326 | 54:08:025105:239 | 307.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина | Земли населенных пунктов | для эксплуатации магазина |
| 327 | 54:08:025105:284 | 1100.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | Для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 328 | 54:08:025105:77 | 1631.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 329 | 54:08:025105:91 | 3800.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 330 | 54:08:025103:145 | 1101.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 331 | 54:08:025103:87 | 4001.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания гаража | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания гаража |
| 332 | 54:08:025102:1 | 9907.00 | Земли населенных пунктов | обеспечение деятельности организаций энергетики | Земли населенных пунктов | обеспечение деятельности организаций энергетики |
| 333 | 54:08:025102:90 | 4117.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 334 | 54:08:025104:59 | 3733.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 335 | 54:08:025104:254 | 2302.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 336 | 54:08:025104:69 | 3031.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 337 | 54:08:025104:83 | 4952.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома |
| 338 | 54:08:025105:1 | 9919.00 | Земли населенных пунктов | для обслуживания и эксплуатации рыбоучастка | Земли населенных пунктов | для обслуживания и эксплуатации рыбоучастка |
| 339 | 54:08:025105:332 | 3257.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 340 | 54:08:025105:5 | 2223.00 | Земли населенных пунктов | в целях эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | в целях эксплуатации жилого дома |
| 341 | 54:08:025105:10 | 1944.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 342 | 54:08:025105:140 | 3945.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 343 | 54:08:025105:157 | 4018.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 344 | 54:08:025105:172 | 1808.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 345 | 54:08:025105:240 | 2594.00 | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства индивидуального жилого дома |
| 346 | 54:08:025105:335 | 6000.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 347 | 54:08:025105:38 | 2747.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 348 | 54:08:025105:458 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | садоводство | Земли населенных пунктов | садоводство |
| 349 | 54:08:025105:98 | 3400.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 350 | 54:08:025101:146 | 3943.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 351 | 54:08:025101:120 | 2535.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 352 | 54:08:025101:134 | 1782.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 353 | 54:08:025101:168 | 742.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания библиотеки | Земли населенных пунктов | для эксплуатации здания библиотеки |
| 354 | 54:08:025101:182 | 1400.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 355 | 54:08:025101:330 | 112.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 356 | 54:08:025101:457 | 1709.00 | Земли населенных пунктов | обществественное питание | Земли населенных пунктов | обществественное питание |
| 357 | 54:08:025101:458 | 1660.00 | Земли населенных пунктов | Спорт | Земли населенных пунктов | Спорт |
| 358 | 54:08:000000:972 | 4055.00 | Земли населенных пунктов | Земли общего пользования | Земли населенных пунктов | Земли общего пользования |
| 359 | 54:08:025104:255 | 572.00 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка |
| 360 | 54:08:025104:46 | 1902.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (четырёхквартирного) жилого дома |
| 361 | 54:08:025104:48 | 3697.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 362 | 54:08:025104:50 | 2553.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 363 | 54:08:025104:91 | 5362.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома |
| 364 | 54:08:025105:1 | 9919.00 | Земли населенных пунктов | для обслуживания и эксплуатации рыбоучастка | Земли населенных пунктов | для обслуживания и эксплуатации рыбоучастка |
| 365 | 54:08:025105:151 | 2237.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 366 | 54:08:025105:152 | 2869.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 367 | 54:08:025105:153 | 2657.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 368 | 54:08:025105:162 | 2658.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 369 | 54:08:025105:173 | 5404.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 370 | 54:08:025105:174 | 1297.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 371 | 54:08:025105:334 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 372 | 54:08:025101:274 | 6866.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания детского сада | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания детского сада |
| 373 | 54:08:025101:318 | 17750.00 | Земли населенных пунктов | Для строительства гостиницы | Земли населенных пунктов | Для строительства гостиницы |
| 374 | 54:08:025101:331 | 1016.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 375 | 54:08:025101:336 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 376 | 54:08:025101:34 | 200.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации приёмного пункта | Земли населенных пунктов | для эксплуатации приёмного пункта |
| 377 | 54:08:025101:5 | 905.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 378 | 54:08:025101:65 | 2283.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства |
| 379 | 54:08:025103:19 | 2830.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного жилого дома |
| 380 | 54:08:025103:88 | 2906.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации кардона лесной охраны | Земли населенных пунктов | для эксплуатации кардона лесной охраны |
| 381 | 54:08:025102:4 | 78.00 | Земли населенных пунктов | В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 382 | 54:08:025105:345 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | ведение огородничества | Земли населенных пунктов | ведение огородничества |
| 383 | 54:08:025105:459 | 1307.00 | Земли населенных пунктов | садоводство | Земли населенных пунктов | садоводство |
| 384 | 54:08:025105:6 | 1650.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения подсобного хозяйства |
| 385 | 54:08:025105:81 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 386 | 54:08:000000:984 | 5244.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 387 | 54:08:025101:119 | 1898.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме | Земли населенных пунктов | Эксплуатация квартиры в двухквартирном жилом доме |
| 388 | 54:08:025101:124 | 1119.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 389 | 54:08:025101:343 | 3724.00 | Земли населенных пунктов | культурное развитие | Земли населенных пунктов | культурное развитие |
| 390 | 54:08:025104:80 | 13576.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильной дороги | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильной дороги |
| 391 | 54:08:025104:5 | 1488.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартир в двухквартирном жилом доме | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартир в двухквартирном жилом доме |
| 392 | 54:08:025105:164 | 4115.00 | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | ведение личного подсобного хозяйства |
| 393 | 54:08:025105:321 | 1997.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 394 | 54:08:025105:330 | 2026.00 | Земли населенных пунктов | общее пользование территории | Земли населенных пунктов | общее пользование территории |
| 395 | 54:08:025105:346 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 396 | 54:08:000000:877 | 2400.00 | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 397 | 54:08:000000:973 | 13889.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 398 | 54:08:025104:256 | 4577.00 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования |
| 399 | 54:08:025105:175 | 4783.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 400 | 54:08:025105:332 | 3257.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 401 | 54:08:025105:336 | 2000.00 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 402 | 54:08:025101:127 | 2021.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 403 | 54:08:025101:130 | 1672.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 404 | 54:08:025101:62 | 2125.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартир в 2-х квартирном жилом доме и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация квартир в 2-х квартирном жилом доме и ведения личного подсобного хозяйства |
| 405 | 54:08:025105:5 | 2223.00 | Земли населенных пунктов | в целях эксплуатации жилого дома | Земли населенных пунктов | в целях эксплуатации жилого дома |
| 406 | 54:08:025105:78 | 1900.00 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 407 | 54:08:025101:139 | 3943.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 408 | 54:08:025101:459 | 3349.00 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть |
| 409 | 54:08:025104:257 | 570.00 | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка | Земли населенных пунктов | блокированная жилая застройка |
| 410 | 54:08:025104:55 | 4397.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 411 | 54:08:025104:63 | 3314.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации многоквартирного (четырехквартирного) жилого дома |
| 412 | 54:08:025104:90 | 1740.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 413 | 54:08:025105:460 | 1500.00 | Земли населенных пунктов | садоводство | Земли населенных пунктов | садоводство |
| 414 | 54:08:000000:979 | 9304.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 415 | 54:08:025104:59 | 3733.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 416 | 54:08:025104:80 | 13576.00 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильной дороги | Земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильной дороги |
| 417 | 54:08:000000:988 | 12298.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 418 | 54:08:025101:141 | 4400.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 419 | 54:08:025101:146 | 3943.00 | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | Эксплуатация многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 420 | 54:08:000000:978 | 7841.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 421 | 54:08:025101:274 | 6866.00 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания детского сада | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации здания детского сада |
| 422 | 54:08:000000:980 | 12044.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 423 | 54:08:000000:981 | 12057.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 424 | 54:08:000000:75 | 677 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 425 | 54:08:000000:73 | 305 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 426 | 54:08:025102:82 | 64 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 427 | 54:08:025102:83 | 38 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 428 | 54:08:025102:84 | 84 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 429 | 54:08:000000:74 | 374 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| 430 | 54:08:000000:39 | 171 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |
| **д. Токаревка** | | | | | | |
| 1 | 54:08:025201:12 | 2392.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация двухквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | эксплуатация двухквартирного жилого дома |
| 2 | 54:08:025201:13 | 2572.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 3 | 54:08:025201:15 | 1977.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | 54:08:025201:18 | 1530.00 | Земли населенных пунктов | для строительства многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 5 | 54:08:025201:208 | 76.00 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание |
| 6 | 54:08:025201:209 | 10.00 | Земли населенных пунктов | Связь | Земли населенных пунктов | Связь |
| 7 | 54:08:025201:3 | 2956.76 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации двухквартирного жилого дома и ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для эксплуатации двухквартирного жилого дома и ведения подсобного хозяйства |
| 8 | 54:08:025201:86 | 98.00 | Земли населенных пунктов | историческая | Земли населенных пунктов | историческая |
| 9 | 54:08:025201:89 | 498.00 | Земли населенных пунктов | дошкольное, начальное и среднее общее образование | Земли населенных пунктов | дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 10 | 54:08:025201:92 | 48.00 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
| 11 | 54:08:025201:93 | 1050.00 | Земли населенных пунктов | культурное развитие | Земли населенных пунктов | культурное развитие |
| 12 | 54:08:025201:16 | 3418.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 13 | 54:08:025201:4 | 3303.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения подсобного хозяйства |
| 14 | 54:08:025201:13 | 2572.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 15 | 54:08:025201:15 | 1977.00 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства |
| 16 | 54:08:025201:18 | 1530.00 | Земли населенных пунктов | для строительства многоквартирного (двухквартирного) жилого дома | Земли населенных пунктов | для строительства многоквартирного (двухквартирного) жилого дома |
| 17 | 54:08:025201:208 | 76.00 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание |
| 18 | 54:08:025201:209 | 10.00 | Земли населенных пунктов | Связь | Земли населенных пунктов | Связь |
| 19 | 54:08:025201:3 | 2956.76 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации двухквартирного жилого дома и ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для эксплуатации двухквартирного жилого дома и ведения подсобного хозяйства |
| 20 | 54:08:025201:86 | 98.00 | Земли населенных пунктов | историческая | Земли населенных пунктов | историческая |
| 21 | 54:08:025201:89 | 498.00 | Земли населенных пунктов | дошкольное, начальное и среднее общее образование | Земли населенных пунктов | дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 22 | 54:08:025201:92 | 48.00 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание |
| 23 | 54:08:025201:93 | 1050.00 | Земли населенных пунктов | культурное развитие | Земли населенных пунктов | культурное развитие |
| 24 | 54:08:025201:88 | 11256.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 25 | 54:08:025201:12 | 2392.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация двухквартирного жилого дома | Земли населенных пунктов | эксплуатация двухквартирного жилого дома |
| 26 | 54:08:025201:16 | 3418.00 | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Ведение личного подсобного хозяйства |
| 27 | 54:08:025201:4 | 3303.00 | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | эксплуатация жилого дома и ведения подсобного хозяйства |
| 28 | 54:08:025201:88 | 11256.00 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории |
| 29 | 54:08:025201:11 | 20 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики |

# 

# 8. Технико-экономические показатели генерального плана

**Таблица 8.1**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2023 год)** | **Первая очередь (2030 год)** | **Расчетный срок (2045 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах МО, в том числе:** | **га** | 39836,0 | 39836,0 | 39836,0 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 383,6 | 383,6 | 383,6 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 8,2 | 8,2 | 8,2 |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 3,6 | 3,6 | 3,6 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 74,5 | 74,5 | 74,5 |
| Зона сельскохозяйственного использования | га | 36751,2 | 36751,2 | 36751,2 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 31,4 | 31,4 | 31,4 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | га | 7,9 | 7,9 | 7,9 |
| Зона лесов | га | 1873 | 1873 | 1873 |
| Зона кладбищ | га | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| Зона складирования и захоронения отходов | га | 4,8 | 4,8 | 4,8 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Иные зоны | га | 680,0 | 680,0 | 680,0 |
| **1.2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:** | **га** | **759,26** | **759,26** | **759,26** |
| с. Хорошее | га | 716,7 | 716,7 | 716,7 |
| д. Токаревка | га | 42,56 | 42,56 | 42,56 |
| **II. Население** | | | | | |
| **2.1** | **Численность населения** | чел. | 936 | 917 | 889 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
| **3.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | |
| **дошкольные учреждения** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **общеобразовательные школы** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **дополнительное образование** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **3.2** | **Объекты здравоохранения** | | | | |
| **ФАП** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **Участковая больница** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **3.3** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | |
| **плоскостные спортивные сооружения** | ед. | 2 | 3 | 3 |
| **спортивные залы** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **3.4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | |
| **учреждения культуры** | ед. | 3 | 3 | 3 |
| **3.5** | **Объекты торгового назначения** | | | | |
| **столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **магазины** | ед. | 6 | 6 | 7 |
| **3.7** | **Отделения связи** | | | | |
| **почта** | ед. | 1 | 1 | 1 |
| **IV. Транспорт** | | | | | |
| **4.1** | **Протяженность автомобильных дорог, в том числе** | км | 73,84 | 73,84 | 73,84 |
| **регионального или межмуниципального значения** | км | 24,7 | 24,7 | 24,7 |
| **улично-дорожная сеть** | км | 49,14 | 49,14 | 49,14 |
| **V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | | |
| **5.1** | **Водопотребление** | м3/сут. | 204,98 | 200,82 | 194,69 |
| **5.2** | **Водоотведение** | м3/сут. | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **5.3** | **Энергопотребление** | Полная кВА | 889,2 | 871,15 | 844,55 |
| **5.4** | **Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов** | м3/год | 2227,68 | 2182,46 | 2115,82 |
| **5.5** | **Газоснабжение** | м3/год | – | – | – |
| **VI. Жилищный фонд** | | | | | |
| **6.1** | **Общая площадь жилых помещений** | тыс. кв.м | 35,2 | 35,2 | 35,2 |
| **6.2** | **Обеспеченность жилой площадью** | кв.м/чел | 37,61 | 38,39 | 39,6 |