Приложение №1

**Сравнительная таблица по изменениям**

***Изменения, вступившие в силу с 01.09.2022***

|  |  |
| --- | --- |
| **«Старая» редакция Закона № 218-ФЗ** | **«Новая» редакция Закона № 218-ФЗ** |
| **Статья 5. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости**  4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границы ~~публичных сервитутов~~, границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C9554D5BEEB35850F53959D92C04A0316418ABF61F00A264DA8F0B652E70BB9857B3D30CED269F31F5EF7D7D0FAyFC) от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее - особые экономические зоны), охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, Государственная граница Российской Федерации, границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, береговые линии (границы водных объектов), границы Байкальской природной территории и ее экологических зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации идентификационный реестровый номер (далее - реестровый номер границ), присваиваемый органом регистрации прав. | **Статья 5. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости**  **В ч. 4 внесены изменения:**  «4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границы ***территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут*** (далее - границы публичного сервитута), границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C7AF6D1BF5EDA9581C2F388B5D07B3F30DEC7CAC8D919C55083F1330216A7AD6B014E2493FD4881D25F2D6379Cd7xAC) от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее - особые экономические зоны), охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, Государственная граница Российской Федерации, границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, береговые линии (границы водных объектов), границы Байкальской природной территории и ее экологических зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации идентификационный реестровый номер (далее - реестровый номер границ), присваиваемый органом регистрации прав. |
| **Статья 7. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости**  «9. В целях ведения Единого государственного реестра недвижимости создается федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости, функционирование которой обеспечивается в том числе в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=92C1AF1F618A1FF88CE7E5BF470F6761A8EE11A357A60762F74A33C9409D0C8B1E9909B86BEABA39F3B777BB4D5C5314ABED3311395929A261zFC) от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». | **Статья 7. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости**  **Внесены дополнения в ч. 9:**  «9. В целях ведения Единого государственного реестра недвижимости создается федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости, функционирование которой обеспечивается в том числе в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=284B796270B19ED63DDA3742B979F0F7A8167A19550E0DC52EC0C7A30854779A84E00DC3E19AF347B45C89EFDD351099F059B9CCE2EAA659S6z7C) от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». ***Положение о федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости утверждается Правительством Российской Федерации».*** |
| **Статья 10. Реестр границ**  «1. В реестр границ вносятся следующие сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах:  7) реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о досрочном прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, об установлении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон» | **Статья 10. Реестр границ**  **Внесены дополнения в п. 7 ч. 1:**  «1. В реестр границ вносятся следующие сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах:  7) реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании, ***об объединении***, увеличении площади или о досрочном прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, об установлении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон» |
| **Статья 14. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**  3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с:  1) созданием объекта недвижимости, за исключением случаев, ~~если государственный кадастровый учет осуществляется~~ на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного ~~органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос~~», в порядке, предусмотренном [частью 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=3C96E5CA30995B55C50DBD0F1E0B304F41C993E88CDE4C1CB130EC941EB55784A3D11E0F131F6306BD19890FA9741583BF73DBCAQ846C) настоящего Федерального закона;  «4. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с:  1) возникновением права на созданный объект недвижимости ~~в случае, указанном в~~ [~~пункте 1 части 5~~](consultantplus://offline/ref=B104D5ED6F0061A2BE1FB484E57C727E62324E53E5CDE3783BD77F2E8741BE023749F04754F758333C5A3A10CCCD4E3B9C2AF5BDE40498FBjA61C) ~~настоящей статьи;»~~  «5. Государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется:  1) в связи с созданием или ~~реконструкцией~~ объекта недвижимости ~~(за исключением случаев, если в результате реконструкции объекта недвижимости образованы новые объекты недвижимости)~~ на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, ~~которое представлено в порядке, предусмотренном~~ [~~частью 1 статьи 19~~](consultantplus://offline/ref=B102B39AB6F3F94629688D934527279D367E579598B4F94601C7885CFAE1E765C4F1A43B0B8C73F6ABC209AA58237093CABFF9313F0DA1D) ~~настоящего Федерального закона;»~~  «5. Государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется:  ~~5) в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета расположенных в таком доме квартир»~~ | **Статья 14. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**  **Внесены изменения в п. 1 ч.3:**  «3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с:  **1) созданием объекта недвижимости, являющегося зданием или сооружением** (*за исключением многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ, многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц*, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию *между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав* на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места), ***на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном*** [***ст. 19***](consultantplus://offline/ref=FAA12F63CEAFA622ED35850A9A926188DBCA152747F811368F4C43F11ABB6E86DA592899E43964A918D8C9E959AA3DA72E9696D6C2E332EAv9Q9E) ***Закона № 218-ФЗ***, - в отношении таких здания, сооружения или расположенных в таких здании, сооружении помещений, машино-мест;  ***1.1) созданием объекта недвижимости, для строительства, реконструкции которого не требуется получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;***  ***1.2) созданием объекта незавершенного строительства».***  **Пункт 1 ч. 4 изложен в новой редакции:**  «4. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с:  1) возникновением права на созданный объект недвижимости ***или объект незавершенного строительства, если в отношении таких объектов недвижимости ранее был осуществлен государственный кадастровый учет;»***  **Пункт 1 ч. 5 изложен в новой редакции:**  «5. Государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется:  ***1) на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с созданием многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства*** в соответствии с Законом № 214-ФЗ, ***многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц***, ***в отношении которого*** на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) ***не достигнуто соглашение о возникновении прав*** на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, - в отношении указанных многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и (или) расположенных в них помещений, машино-мест;»  **Пункт 5 ч. 5 утратил силу** |
| **Статья 15. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав**  «2. При осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению:  1) представленному ~~уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии~~ и ~~государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения~~, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», ~~которыми выдано~~ разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, ~~в порядке, предусмотренном~~ [~~статьей 19~~](consultantplus://offline/ref=FA31DD202BC8C70B5196EEF544E0F9180166BA33833B37D0C04C662FA30296701235CC71E22A929A4AA4FE59C5493AF47C50558D81677AECv1GDD) ~~настоящего Федерального закона~~, - при государственном кадастровом учете ~~в связи с созданием объекта недвижимости или изменением основных сведений о нем в связи с его реконструкцией;~~  4) собственника объекта недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости; | **Статья 15. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав**  **Часть 1 дополнена п. 1.2:**  ***«1.*** При осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются по заявлению:  ***1.2) органа государственной власти, органа местного самоуправления***, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», ***выдавших разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*** (за исключением многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ, многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места), - ***при государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на здание, сооружение, введенные в эксплуатацию на основании разрешения,*** выданного соответствующими органом или организацией, ***либо при государственном кадастровом учете таких здания, сооружения и государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места».***  **Пункт 1 ч. 2 изложен в новой редакции**  «2. При осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению:  ***1) органа государственной власти, органа местного самоуправления,*** Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», ***выдавших разрешение на ввод многоквартирного дома или иного объекта недвижимости в эксплуатацию, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства*** в соответствии с Законом № 214-ФЗ, ***многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц***, ***в отношении которого*** на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ***между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение*** ***о возникновении прав*** на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, - при государственном кадастровом учете таких здания, сооружения и расположенных в них помещений, машино-мест;  **В п. 4 ч. 2 внесены дополнения:**  4) собственника объекта недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости, ***за исключением случая, установленного*** [***пунктом 4.5***](consultantplus://offline/ref=8F11AB2317BA6B79AEDF4E722B647336ED70BBC2F9AC8139F86CBFFD2A6B6817F94FDEC4E344193F5E1B53668603E76433ABD025CFH9KBD) ***настоящей части;***  **Часть 2 дополнена п. 4.5:**  «4.5) ***органа государственной власти, органа местного самоуправления***, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», ***выдавших разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию***, - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости». |
| **Статья 19. Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**  1. Орган государственной власти, орган местного самоуправления ~~или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения~~, Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», ~~уполномоченные на принятие~~ решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны направить ~~в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости~~ посредством отправления в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. | **Статья 19. Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**  **Часть 1 изложена в новой редакции:**  «1. ***Орган государственной власти, орган местного самоуправления,*** Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», ***принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия этого решения обязаны направить*** посредством отправления в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, ***в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места*** (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ, многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) ***и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок***, ***на котором расположены созданные здание, сооружение***, ***в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН, а также прилагаемые к указанным заявлениям документы, в том числе:***  **1)** разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;  **2)** заявление, содержащее сведения, предусмотренные [ч. 3.6](consultantplus://offline/ref=8158ACB0E89641B317B4DC8207979792B85D963153EBC4956EB8780E0C2EF73A87C4E130705514982EAD5EAC2196AFE92D0C761BF4CFJFtDB) и ч. [3.7 ст. 55](consultantplus://offline/ref=8158ACB0E89641B317B4DC8207979792B85D963153EBC4956EB8780E0C2EF73A87C4E130705411982EAD5EAC2196AFE92D0C761BF4CFJFtDB) ГрК РФ;  **3)** правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН.  **Статья 19 дополнена ч. 1.4, ч. 1.5, ч. 1.6:**  «**1.4.** ***В случае, если*** указанными в ч. 1 ст. 19 Закона № 218-ФЗ ***органами или организациями***, принявшими решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, ***направлено в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц)*** на здание, сооружение, на все расположенные в таких здании или сооружении помещения, машино-места, после такой государственной регистрации прав указанные ***органы или организации обязаны направить*** по адресу электронной почты (при наличии этого адреса в распоряжении указанных органов и организаций) ***собственникам выданную выписку из ЕГРН***. При наличии в заявлении о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на здание, сооружение или на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места сведений об адресе электронной почты застройщика, иного лица (иных лиц) выписка из ЕГРН, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, подтверждающая осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности указанных лиц на соответствующие здания, сооружения, помещения, машино-места, направляется органом регистрации прав указанным лицам по адресу электронной почты.  **1.5.** ***В случае принятия*** указанными в ч. 1 ст. 19 Закона № 218-ФЗ органами или организациями ***решения о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) объекта недвижимости в эксплуатацию,*** создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ, многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, ***в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия этого решения*** соответствующие ***орган или организация обязаны направить*** посредством отправления в электронной форме в орган регистрации прав ***заявление о государственном кадастровом учете указанных объектов недвижимости и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию).***  **1.6.** ***В случае реконструкции объекта недвижимости*** (в том числе объекта недвижимости, реконструкция которого была осуществлена с привлечением средств нескольких лиц и в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) после осуществления такой реконструкции не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) ***орган государственной власти, орган местного самоуправления,*** Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», ***принявшие решение о выдаче разрешения на ввод реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны направить*** посредством отправления в электронной форме в орган регистрации прав ***заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости».*** |
| **Статья 24. Требования к техническому плану**  «11. Если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости (за исключением единого недвижимого комплекса) не предусмотрены подготовка и (или) выдача указанных в [частях 8](consultantplus://offline/ref=3092A615462806782CFCCE2636B27357A6CA169966235773C8517837B21FCBD943E31F2F1BB7E170D84A475E6BB41FB01772E0F9006998F1x6P5D) - [10](consultantplus://offline/ref=3092A615462806782CFCCE2636B27357A6CA169966235773C8517837B21FCBD943E31F2F1BB6E276D54A475E6BB41FB01772E0F9006998F1x6P5D) настоящей статьи разрешений и проектной документации (в том числе в случае изменения характеристик сооружения в результате капитального ремонта), соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании [декларации](consultantplus://offline/ref=3092A615462806782CFCCE2636B27357A6C9179F62205773C8517837B21FCBD943E31F2F1BB6E171D44A475E6BB41FB01772E0F9006998F1x6P5D), составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. В отношении созданного объекта недвижимости или не завершенного строительством объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости, а в отношении бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится такой объект недвижимости (в том числе при отсутствии или утрате проектной документации в отношении бесхозяйного объекта недвижимости). В отношении сооружения, характеристики которого изменены в связи с осуществлением его капитального ремонта, декларация составляется и заверяется правообладателем такого сооружения. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью. Ответственность за достоверность указанных в декларации об объекте недвижимости сведений несет лицо, составившее и заверившее такую декларацию». | **Статья 24. Требования к техническому плану**  **Внесены дополнения в ч. 11:**  «11. Если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости (за исключением единого недвижимого комплекса) не предусмотрены подготовка и (или) выдача указанных в [частях 8](consultantplus://offline/ref=CA216127F25F3A4C529781AC496E52AD4497DB5EC39843967F53ABD7B3783C58A342909BE970F35F9746365F1CA6EF1EAABE196181B15F5EC6PFD) - [10](consultantplus://offline/ref=CA216127F25F3A4C529781AC496E52AD4497DB5EC39843967F53ABD7B3783C58A342909BE971F0599A46365F1CA6EF1EAABE196181B15F5EC6PFD) настоящей статьи разрешений и ***(или)*** проектной документации (в том числе в случае изменения характеристик сооружения в результате капитального ремонта), соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании [декларации](consultantplus://offline/ref=CA216127F25F3A4C529781AC496E52AD4497D85BC19C43967F53ABD7B3783C58A342909BE971F35E9B46365F1CA6EF1EAABE196181B15F5EC6PFD), составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. В отношении созданного объекта недвижимости или не завершенного строительством объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором ***находится такой объект недвижимости, обладателем сервитута, публичного сервитута***, ***в границах которых*** находится такой объект недвижимости, а в отношении бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится такой объект недвижимости (в том числе при отсутствии или утрате проектной документации в отношении бесхозяйного объекта недвижимости). В отношении сооружения, характеристики которого изменены в связи с осуществлением его капитального ремонта, декларация составляется и заверяется правообладателем такого сооружения. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью. Ответственность за достоверность указанных в декларации об объекте недвижимости сведений несет лицо, составившее и заверившее такую декларацию. |
| **Статья 32. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия**  «1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов):  14) об установлении или изменении границ территорий опережающего социально-экономического развития;»  15.3. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого создается территория опережающего социально-экономического развития, в срок не более чем шесть месяцев со дня заключения соглашения о создании территории опережающего социально-экономического развития или принятия решения об изменении границ территории опережающего социально-экономического развития направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, а в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о прекращении существования территории опережающего социально-экономического развития направляет в орган регистрации прав уведомление о прекращении существования территории опережающего социально-экономического развития. | **Статья 32. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия**  **Внесены дополнения в п. 14 ч. 1:**  «1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов):  14) об установлении или изменении границ ***территорий опережающего социально-экономического развития, объединении*** территорий опережающего социально-экономического развития;»  **Внесены дополнения в ч. 15.3**  15.3. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого создается территория опережающего социально-экономического развития, в срок не более чем шесть месяцев со дня заключения соглашения о создании территории ***опережающего социально-экономического развития, принятия решения об объединении территорий*** опережающего социально-экономического развития или принятия решения об изменении границ территории опережающего социально-экономического развития направляет в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, а в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о прекращении существования территории опережающего социально-экономического развития направляет в орган регистрации прав уведомление о прекращении существования территории опережающего социально-экономического развития. |
| **Статья 40. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, реконструкцией, прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**  10. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении) осуществляются на основании разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства осуществляются на основании разрешения на строительство такого объекта и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении), для строительства которых в соответствии с федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=E01AD03DD6D3CFE2FCA2C67156A8A1C418D9F5A91BB6E0DEF3BC9C88026425F1783571F76C20FF0B88D0434401CFAC0F43120E47050F1FE010TDD) не требуется разрешение на строительство, а также на соответствующий объект незавершенного строительства осуществляются на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E01AD03DD6D3CFE2FCA2C67156A8A1C418D9F5A91BB2E0DEF3BC9C88026425F16A3529FB6E22E90886C515154719T8D) Российской Федерации возможность размещения таких созданных сооружений, а также соответствующих объектов незавершенного строительства без предоставления земельного участка или установления сервитута. | **Статья 40. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, реконструкцией, прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**  **Внесены дополнения в ч. 10:**  10. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении) осуществляются на основании разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости, ***в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута***. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства осуществляются на основании разрешения на строительство такого объекта и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение (помещения или машино-места в таких здании, сооружении), для строительства которых в соответствии с федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=C94ADB28A313E89FDC1F7C71BFEBA40F3E61734E4CA8068D10CCB7D13EAC85BA4EB837CE91BC5053C9A265CD4382CC5F0C2254E3719CD52Dn5TBD) не требуется разрешение на строительство, а также на соответствующий объект незавершенного строительства осуществляются на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута, или документа, подтверждающего в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C94ADB28A313E89FDC1F7C71BFEBA40F3E61734E4CAC068D10CCB7D13EAC85BA5CB86FC293BE4650C7B7339C05nDT5D) Российской Федерации возможность размещения таких созданных сооружений, а также соответствующих объектов незавершенного строительства без предоставления земельного участка или установления сервитута. |
| **Статья 41. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости**  17. В случае, если в результате ~~переноса линейного объекта, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, путем его~~ реконструкции местоположение такого линейного объекта (его части) изменяется и такой объект (его часть) размещается в границах публичного сервитута, орган регистрации прав при осуществлении ~~государственной регистрации прав на такой линейный объект~~ вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости об обладателе публичного сервитута в случае, если в качестве обладателя сервитута в Едином государственном реестре недвижимости указано иное лицо. | **Статья 41. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости**  **Часть 17 изложена в новой редакции**:  «17. В случае, если в результате ***реконструкции линейного объекта*** *(в том числе линейного объекта, который переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд)****, капитального ремонта линейного объекта, реконструкции участка (части) линейного объекта*** *(в том числе линейного объекта, который переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд)****,*** ***капитального ремонта участка (части) такого линейного объекта местоположение такого линейного объекта*** *(его участка (части)* ***изменяется и такой объект*** *(его участок (часть)* ***размещается в границах публичного сервитута,*** орган регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением объекта недвижимости, участка (части) такого объекта недвижимости вносит изменения в сведения ЕГРН об обладателе публичного сервитута ***в случае, если в качестве обладателя публичного сервитута в ЕГРН указано иное лицо».*** |