

**В Новосибирске реализуется работа по упрощению регистрации прав дольщиков**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области доводят до населения следующую информацию:

Регистрация прав собственности на объект долевого строительства без заявления со стороны дольщика стала возможна с принятием федерального закона от 13.07.2020 [202-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007130045?index=0).

Закон предоставил новые возможности, но не обязанности. Регистрация прав застройщиком остаётся добровольной. Вместе с тем, уже более 10 застройщиков Новосибирской области воспользовались этой возможностью.

Первое право собственности участника долевого строительства в регионе по заявлению застройщика было зарегистрировано в октябре 2020 года в отношении нежилого помещения. Всего в регионе по заявлениям застройщиков зарегистрированы права дольщиков в отношении более 400 объектов недвижимости.

Причин важности своевременной регистрации прав дольщика на недвижимость множество:

* приобретение статуса правообладателя, позволяющего совершать любые сделки с недвижимостью (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.),
* возможность получения компенсационных выплат в случае возникновения непредвиденных ситуаций (природные катаклизмы)
* возможность получения субсидий в сфере жилищно-коммунального хозяйства,
* защита прав от мошеннических действий. Нередки случаи, когда гражданам, либо их наследникам приходится в судебном порядке подтверждать права на имеющуюся недвижимость, что приводит к незапланированным финансовым затратам.

Внесенные законом изменения направлены на снижение административных барьеров для участников рынка недвижимости, а также упрощение процедуры регистрации прав для граждан.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова:** «Новый порядок не требует от участника долевого строительства каких-либо активных действий. Все формальности, связанные с регистрацией прав переносятся на застройщика. Дольщик получает уже готовый результат в виде выписки, минуя посещение пунктов приёма документов. Застройщикам данная процедура позволяет предложить своим клиентам более выгодные на рынке условия по оформлению прав на квартиру, нежилое помещение или машино-место».