**Об изменении порядка пересмотра кадастровой стоимости**

С 1 января 2021 года в Новосибирской области изменился порядок пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2020 №565-п с указанной даты на территории региона применятся порядок установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости согласно статье 22.1 Федерального закона от 03.07.2016   
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Ранее в случае несогласия с размером кадастровой стоимости, правообладатели обращались в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Новосибирской области. С начала 2021 года необходимо обращаться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости в бюджетное учреждение предоставляются следующие документы:

- заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости в форме электронного документа на электронном носителе (далее – Отчет);

- доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Обратиться могут юридические лица, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления. Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты проведения рыночной оценки объекта недвижимости, которая указана в Отчете.

Отчет должен подготовить оценщик, не являющийся работником ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением.

Срок рассмотрения заявлений составляет тридцать дней со дня поступления.

По итогам рассмотрения заявления бюджетным учреждением могут быть приняты решения:

- об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в Отчете;

- об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении Отчета.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).