**ДЛЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ.**

Разъяснения относительно вопроса использования при проведении кадастровых работ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленных посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН).

В адрес Департамента недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент) поступило обращение кадастрового инженера относительно разъяснения вопроса легитимности использования выписок в отношении объектов недвижимости, полученных посредством доступа к ФГИС ЕГРН, при проведении кадастровых работ.

Позиция Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр), согласованная Департаментом относительно вышеуказанного вопроса, заключается в следующем.

В соответствии с частями 1, 4 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) сведения, содержащиеся в ЕГРН:

за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего использования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств, а также посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования;

предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в ЕГРН.

В силу Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуг по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968:

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через личный кабинет или с использованием веб-сервисов (пункт 3);

предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН сведения, содержащиеся в ЕГРН, должны содержать информацию о дате последнего обновления данных ФГИС ЕГРН (пункт 12);

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется, в том числе путем формирования электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, в виде выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов.

Таким образом, сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в виде выписок из ЕГРН (в форме электронных документов, заверенных электронной подписью), имеющих соответствующие реквизиты (дату и номер выдачи) и содержащих информацию о дате последнего обновления данных сведений ФГИС ЕГРН, могут быть использованы при проведении кадастровых работ (в том числе наряду со сведениями ЕГРН, предоставленными иными способами, предусмотренными статьей 62 Закона о регистрации).

Карасукский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области