



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

Органам государственной  
власти и органам местного  
самоуправления  
Новосибирской области  
(по списку)

20.01.2022 № 01-01-34-224/22 @

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О признании права собственности  
на бесхозяйный линейный объект

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) доводит до Вашего сведения и учета в работе следующую информацию.

Управлением получено письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.12.2021 № 14-9880-ГЕ/21, в котором Росреестр информирует о вступлении с 21.12.2021 в силу изменений, внесенные в Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ) Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 430-ФЗ).

Законом №430-ФЗ определены особенности признания права собственности на бесхозяйный линейный объект.

По истечении 3 месяцев со дня постановки на учет бесхозяйного линейного объекта орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь (ч.3 ст. 225 ГК РФ).

По истечении 3 месяцев со дня постановки на учет бесхозяйного линейного объекта уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь (ч.4 ст. 225 ГК РФ).

С заявлением о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов наряду с указанными органами вправе обратиться лица, обязанные в

соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении 3 месяцев со дня постановки бесхозных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них (ч. 5 ст. 225 ГК РФ).

В остальной части Закон № 430-ФЗ вступает в силу с 01.03.2023. Законом № 430-ФЗ устанавливаются основные понятия и критерии определения недвижимой вещи, порядок образования недвижимых вещей, возникновения и прекращения права собственности на них. Информация о вступлении указанных положений в силу будет доведена Управлением дополнительно.

Просим довести указанную в настоящем письме информацию до соответствующих структурных подразделений и специалистов.

Приложение: в эл. виде.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Зинкина Анастасия Алексеевна  
8 (383) 227-10-76

