



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09;
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

16.01.2020 № 01-01-37-132/2020

На № _____ от _____

О применении положений п.4 ст. 333.35
Налогового кодекса Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Новосибирской области для сведения и учета в работе направляет в Ваш адрес информационное письмо Росреестра от 17.12.2019 № 14-12303-ГЕ/19, содержащее копии писем Росреестра от 21.10.2019 № 14-10306-ГЕ/19, Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 22.11.2019 № 03-05-04-03/90566 по вопросу применения положения пункта 4 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) при подаче в орган регистрации прав в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав заявителем – органом государственной власти, органом местного самоуправления, но в интересах физического лица, чье право возникает на основании уведомления об окончании строительства, если такое заявление представлено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации (далее – порталы государственных и муниципальных услуг).

Согласно пункту 4 статьи 333.35 НК РФ размеры государственной пошлины, установленные главой 25.3 НК РФ за совершение юридически

Главам
муниципальных районов,
городских округов,
городских поселений
Новосибирской области

(по списку)

значимых действий в отношении физических лиц, применяются с учетом коэффициента 0,7 в случае подачи заявления о совершении указанных юридически значимых действий и уплаты соответствующей государственной пошлины с использованием порталов государственных и муниципальных услуг.

Из буквального толкования указанного положения следует, что для целей применения к размеру государственной пошлины коэффициента 0,7 НК РФ установлены следующие условия:

- юридически значимые действия совершаются в отношении физических лиц;
- подача заявления о совершении указанных юридически значимых действий и уплата соответствующей государственной пошлины осуществляется с использованием порталов государственных и муниципальных услуг.

Обращаем внимание, что пунктом 4 статьи 333.35 НК РФ применение коэффициента 0,7 в зависимости от вида лица, которое осуществляет подачу заявления о совершении указанных юридически значимых действий и уплату соответствующей государственной пошлины с применением порталов государственных и муниципальных услуг, не ставится.

Согласно части 1.2 статьи 19 Закона о регистрации орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы посредством отправления в электронной форме, о чем уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Из положений пункта 2 части 1 статьи 18 Закона о регистрации следует, что представление в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов осуществляется в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального

сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

Таким образом, при подаче в орган регистрации прав в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона о регистрации заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав органом государственной власти, органом местного самоуправления, но в интересах физического лица, чье право возникает на основании уведомления об окончании строительства, если такое заявление представлено с использованием порталов государственных и муниципальных услуг, к размеру государственной пошлины применяется коэффициент 0,7, установленный пунктом 4 статьи 333.35 НК РФ.

Приложение: на 5 л.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Сатырева Алина Вадимовна
8 (383) 227-10-76

