



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

30.08.2019 № 01-01-16-8530/19 @

На № _____ от _____

Главам муниципальных районов
Новосибирской области

(по списку)

Руководителю Департамента
имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Р.Г. Шилохвостову

dgi@nso.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
мэрии города Новосибирска

В.Н. Столбову

akartoshkina@admnsk.ru

О внесении изменений в сведения ЕГРН
об утвержденном проекте межевания территории

Уважаемые коллеги!

Для сведения и учета в работе направляем в Ваш адрес копию письма Росреестра от 06.08.2019 № 01-07770-ГЕ/19 о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об утвержденном проекте межевания территории.

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в реестр границ ЕГРН подлежат внесению в том числе сведения об утвержденном проекте межевания территории.

Пунктом 13 части 1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ установлена обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае

принятия ими решений (актов) в том числе об утверждении проекта межевания территории.

Кроме того, согласно пункту 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532), в случае принятия решения об утверждении проекта межевания территории федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или орган управления особыми экономическими зонами направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Вместе с тем, действующим законодательством не исключается возможность внесения изменений в утвержденный проект межевания территории.

В целях актуализации сведений Единого государственного реестра недвижимости, до внесения соответствующих изменений в Закон № 218-ФЗ и Правила № 1532 рекомендуем Вам направлять в адрес органа регистрации прав документы, содержащие сведения об изменении утвержденных проектов межевания территории.

Глав муниципальных районов Новосибирской области дополнительно просим довести данную информацию до сведения подведомственных муниципальных образований.

Приложение: в эл. виде.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Елина Дарья Александровна
8 (383) 227-10-76

