



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: 8 (383) 2271087, 2271009, E-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

25.07.2019 № 01-01-16-7278/19 @

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам  
муниципальных районов,  
городских округов,  
городских поселений  
Новосибирской области

Об уточнении в ЕГРН сведений о правообладателях  
ранее учтенных объектов недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) информирует о том, что 24.05.2019 года заместителем Председателя Правительства Новосибирской области – министром финансовой и налоговой политики Новосибирской области Голубенко В.Ю. утвержден План мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Новосибирской области на 2019 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества (далее – План мероприятий).

Во исполнение п. 3.2 Плана мероприятий, органы местного самоуправления обеспечивают уточнение сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (в случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведений о характеристиках таких объектов (категория земель, вид разрешенного использования, адрес и т.п.) в целях их вовлечения в налоговый оборот и направление соответствующих сведений (документов) в Управление и филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области.

Статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) установлена обязанность органов государственной власти и органов

местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в случае принятия ими решений (актов).

Для уточнения информации о правообладателях объектов недвижимости можно получить сведения из ЕГРН. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в соответствии Законом о регистрации.

При получении сведений из ЕГРН необходимо руководствоваться Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок). Настоящим нормативным правовым актом установлены требования к форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, составу сведений запроса, порядку его заверения и другие.

Запрос установленной формы представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;

в виде бумажного документа путем его отправки по почте;

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети (<http://rosreestr.ru>).

Запрос, не соответствующий установленным требованиям, в том числе по форме и (или) содержанию, считается неполученным и не рассматривается Управлением.

В соответствии с Приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав», с 01.01.2017 сведения, содержащиеся в ЕГРН в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости предоставляет филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области.

Для сокращения времени исполнения запросы направляются в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области по адресу: 630087 город Новосибирск, Немировича Данченко, 167, каб. 703 (почтовым отправлением).

Многофункциональные центры запросы для предоставления сведений из ЕГРН от органов власти не принимают.

Дополнительно сообщаем, что у Росреестра есть возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

Применяя указанный способ, сведения, можно получать более оперативно с минимальными временными и трудовыми затратами. С правилами и процедурами работы в СМЭВ можно ознакомиться в сети Интернет (<http://smev.gosuslugi.ru/portal/>).

При использовании СМЭВ не требуется заполнение формы запроса, установленной приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

Кроме того, сведения о правообладателях могут содержаться в правоустанавливающих документах (например: в делах об отводе земельных участков и т.д.) и правоудостоверяющих документах на земельные участки, выданных гражданам и юридическим лицам до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Управлением и его территориальными отделами ведется государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – Фонд данных землеустройства), и архив правоудостоверяющих документов (свидетельства на право собственности на землю, на право пожизненного наследуемого владения землей, на право бессрочного (постоянного) пользования землей, государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения землей, бессрочного (постоянного) пользования землей).

Для получения документов Фонда данных землеустройства, необходимо обращаться в Управление или его территориальные отделы, расположенные в районах Новосибирской области.

Документы по земельным участкам, расположенным в г. Новосибирске, г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах предоставляются Управлением. Прием заявлений осуществляется по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Документы Фонда данных землеустройства в других районах и городах Новосибирской области выдаются территориальными отделами Управления (Приложение). Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Приложение к письму Управления  
Росреестра по Новосибирской области  
от 25.07.2019 № 01-01-16-7278/19 @

**Таблица соответствия Управления Росреестра по Новосибирской области, его отделов и территорий, на которых осуществляется их деятельность**

№ п/п	Наименование отдела Управления Росреестра по Новосибирской области его местоположение	Наименование муниципальных районов, городских округов
1.	Управление Росреестра по Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Державина, 28)	г. Новосибирск, г. Обь, р. п. Кольцово, Колыванский район, Коченевский район, Мошковский район, Новосибирский район
2.	Бердский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г.Бердск, ул.Островского, 53/1)	г. Бердск
3.	Болотнинский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г.Болотное, ул.Школьная, 1)	Болотнинский район
4.	Доволенский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, с.Довольное, ул.Ленина, 108)	Доволенский район
5.	Искитимский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г. Искитим, м/р Индустриальный, д. 13а)	Искитимский район, г. Искитим
6.	Маслянинский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Садовая, 16)	Маслянинский район
7.	Ордынский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, р.п. Ордынское, пр. Революции, 24)	Ордынский район

8.	Сузунский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, р.п. Сузун, ул. Горького, 67а)	Сузунский район
9.	Тогучинский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 9б)	Тогучинский район
10.	Черепановский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г.Черепаново, ул. Розы Люксембург, 88)	Черепановский район
11.	Межмуниципальный Венгеровский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, с.Венгерово, ул.Ленина, 63)	Венгеровский район, Кыштовский район Чановский район
12.	Межмуниципальный Карасукский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г. Карасук, ул. Пархоменко, 4)	Баганский район Карасукский район Купинский район, Чистоозерный район
13.	Межмуниципальный Каргатский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г. Каргат, ул. Советская, 191)	Каргатский район, Убинский район Чулымский район
14.	Межмуниципальный Кочковский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, с. Кочки, ул. Революционная, 14)	Кочковский район, Краснозерский район
15.	Межмуниципальный Куйбышевский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г. Куйбышев, квартал 8, дом 5)	Барабинский район Здвинский район Куйбышевский район Северный район
16.	Межмуниципальный Татарский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 61а)	Татарский район, Усть-Таркский район