**12.07.2017 № 5**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального**

**строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 02.04.2014 № 76 «О Правилах землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 11.04.2007 № 26 «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний» были проведены публичные слушания.

О месте, дате и времени проведения публичных слушаний граждане уведомлены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 22 (310) от 16.06.2017 года, № 24 (312) от 21.06.2017 года и № 25 (313) от 27.06.2017, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>, в разделе: органы власти – администрация района - отдел строительства, архитектуры и жилищных программ – градостроительство - публичные слушания.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 и 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительстваи предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения членов комиссии по землепользованию и застройке города Карасука Карасукского района Новосибирской области и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства от 12.07.2017.

2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 02.04.2014 № 76 «О Правилах землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области».

3. **Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

3.1. Леонову Владимиру Николаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:143, площадью 543 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Кутузова, стр. 90 Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) - «обслуживание автотранспорта».

3.2. Юсубову Асифу Азизбековичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:35, площадью 892 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Сорокина, дом 15а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) - «магазины».

3.3. Оноприенко Сергею Николаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010157:81, площадью 1090 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Пионерская, дом 5а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) - «магазины».

4. **Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

4.1. Ландарь Александру Николаевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:08:010231:315, площадью 140 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, 4А (зона объектов торговли (ОД 6)) со стороны земельного участка по улице Ленина, 6А с 2 м до 1 м.

4.2. Мельниковой Валентине Ивановне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:08:010208:12, площадью 909 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Весенняя, 68 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) со стороны земельного участка по улице Весенняя, 70 с 3 м до 1,8 м.

Председательствующий А.А. Юнг

Секретарь Т.В. Ващенко