**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний**

**по вопросам: «Предоставления разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального**

**строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

**12.07.2017**  **№ 5**

г. Карасук

Время проведения 11 – 00

Председательствующий А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Главный специалист-юрист юридического отдела

администрации Карасукского района

Новосибирской области Н.В. Пышкина

Зам. начальник управления имущества и земельных

отношений администрации Карасукского района

Новосибирской области О.И. Гришнева

Депутат Совета депутатов города Карасука

Карасукского района Новосибирской области А.Ф. Гофман

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

В комиссию по землепользованию и застройке города Карасука поступили заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:**

О.С. Гутову, которая сообщила, что о месте, дате и времени проведения публичных слушаний граждане уведомлены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 22 (310) от 16.06.2017 года, № 24 (312) от 21.06.2017 года и № 25 (313) от 27.06.2017 года, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>, в разделе: органы власти – администрация района - отдел строительства, архитектуры и жилищных программ – градостроительство - публичные слушания.

Согласно статье 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства**,** а предоставление такого решения принимается главой Карасукского района Новосибирской области с учетом результатов публичных слушаний.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 и частей 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

**ВЫСТУПИЛИ:**

О.С. Гутова по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от Ландарь Александра Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:08:010231:315, площадью 140 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, 4А (зона объектов торговли (ОД 6)) со стороны земельного участка по улице Ленина, 6А с 2 м до 0 м. Собственник предоставил копии: паспорта, постановления о предоставлении в собственность земельного участка № 112з от 28.09.2010 года, акта приема - передачи земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, кадастрового паспорта земельного участка, схемы расположения земельного участка, эскизный проект магазина.

Направлено письменное извещение смежным правообладателям земельных участков о назначении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения по вышеуказанному вопросу и опубликовано в СМИ.

Письменных возражений от смежных правообладателей земельных участков и жителей города Карасука по вышеуказанному вопросу не поступало.

Выступила Половинкина О.А.: о том, что в соответствии со схемой планируемой застройки земельного участка, отступ от границ смежного земельного участка будет не с 2 до 0 м, а с 2 до 1 м.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:08:010231:315, площадью 140 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, 4А (зона объектов торговли (ОД 6)) со стороны земельного участка по улице Ленина, 6А с 2 м до 1 м.

**ВЫСТУПИЛИ:**

О.С. Гутова по второму вопросу:

Рассмотрели заявление от Леонова Владимира Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:143, площадью 543 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Кутузова, стр. 90 Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) - «обслуживание автотранспорта». Собственник предоставил копии: сведений об основных характеристиках объекта недвижимости, сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости, топографической съемки, доверенности на Половинкину О.А. на право представлять интересы Леонова В.П., паспорта.

Направлено письменное извещение смежным правообладателям земельных участков о назначении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения по вышеуказанному вопросу и опубликовано в СМИ.

Письменных возражений от смежных правообладателей земельных участков и жителей города Карасука по вышеуказанному вопросу не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:143, площадью 543 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Кутузова, стр. 90 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) - «обслуживание автотранспорта».

**ВЫСТУПИЛИ:**

О.С. Гутова по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от Юсубова Асифа Азизбековича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:35, площадью 892 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Сорокина, дом 15а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) - «магазины». Собственник предоставил копии: согласия смежных правообладателей земельных участков по адресу: г. Карасук, ул. Сорокина, 15, 17, доверенности на Шамрай Л.М. на право представлять интересы Юсубова А.А., сведений об основных характеристиках объекта недвижимости, договора купли-продажи, эскизного проекта, паспорта, сведений об основных характеристиках объекта недвижимости, сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Направлено письменное извещение смежным правообладателям земельных участков о назначении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения по вышеуказанному вопросу и опубликовано в СМИ.

Письменных возражений от смежных правообладателей земельных участков и жителей города Карасука по вышеуказанному вопросу не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:35, площадью 892 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Сорокина, дом 15а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) - «магазины».

**ВЫСТУПИЛИ:**

О.С. Гутова по четвертому вопросу:

Рассмотрели заявление от Оноприенко Сергея Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010157:81, площадью 1090 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Пионерская, дом 5а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) - «магазины». Собственник предоставил копии: решения суда, определения суда.

Направлено письменное извещение смежным правообладателям земельных участков о назначении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения по вышеуказанному вопросу и опубликовано в СМИ.

Письменных возражений от смежных правообладателей земельных участков и жителей города Карасука по вышеуказанному вопросу не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010157:81, площадью 1090 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Пионерская, дом 5а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)).

**ВЫСТУПИЛИ:**

О.С. Гутова по пятому вопросу:

Рассмотрели заявление от Мельниковой Валентины Ивановны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:08:010208:12, площадью 909 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Весенняя, 68 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) со стороны земельного участка по улице Весенняя, 70 с 3 м до 1.8 м. Собственник предоставил копии: схемы планируемой застройки земельного участка, согласия смежного правообладателя земельного участка по адресу: г. Курасук, ул. Кутузова, 70, паспорта, свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, свидетельства о государственной регистрации права на объект, сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на земельный участок, градостроительного плана земельного участка.

Направлено письменное извещение смежным правообладателям земельных участков о назначении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения по вышеуказанному вопросу и опубликовано в СМИ.

Письменных возражений от смежных правообладателей земельных участков и жителей города Карасука по вышеуказанному вопросу не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:08:010208:12, площадью 909 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Весенняя, 68 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)) со стороны земельного участка по улице Весенняя, 70 с 3 м до 1,8 м.

Председательствующий А.А. Юнг

Секретарь Т.В. Ващенко