|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **30**  **октября**  **2018** | **№ 82 (929)**  **Издается с августа**  **2008 г.** | **БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |

*Периодическое печатное издание органов местного самоуправления*

*Карасукского района Новосибирской области*



Бюллетень органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 22 сессии Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области от 17 июля 2008 года № 102.

***Бюллетень состоит из трех разделов:***

в первом разделе публикуются решения Совета депутатов Карасукского района Новосибирской области;

во втором – правовые акты Главы Карасукского района Новосибирской области, иных органов местного самоуправления и должностных лиц;

в третьем – иные официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области.

**Г. КАРАСУК**

***Редакционный совет:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О.Т. Олейник | - | председатель редакционного совета |
| Члены редакционного совета: | | |
| А.С. Бондаренко  О.А. Владимирова  Н.Н. Синельник  С.А. Хорева | | |

***Адрес редакции и издателя:***

ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-149, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 60. 2018 год.

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2018 № 2988-п

Об утверждении Положения о жилищной комиссии при администрации Карасукского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации

**П О С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии при администрации Карасукского района Новосибирской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав жилищной комиссии при администрации Карасукского района Новосибирской области согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

1. постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 25.01.2013 № 52-п «О жилищной комиссии»;

- постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 14.03.2014 № 934-п «О внесении изменений в постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 25.01.2013 № 52 «О жилищной комиссии»»;

- постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 16.10.2014 № 3696-п «О внесении изменений в постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 25.01.2013 № 52 «О жилищной комиссии»»;

- постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 27.11.2015 № 3703-п «О внесении изменений в постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 25.01.2013 № 52 «О жилищной комиссии»»;

1. постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 15.01.2016 № 38 «Об утверждении состава жилищной комиссии».

- постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 09.03.2016 № 564-п «О внесении изменений в постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 15.01.2016 № 38 «Об утверждении состава жилищной комиссии»»;

- постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 03.11.2016 № 3319-п «О внесении изменений в постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 15.01.2016 № 38 «Об утверждении состава жилищной комиссии»»;

- постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 21.02.2018 № 516-п «О внесении изменений в постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 15.01.2016 № 38 «Об утверждении состава жилищной комиссии»»;

- постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 09.03.2016 № 2574-п «О внесении изменений в постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 15.01.2016 № 38 «Об утверждении состава жилищной комиссии»».

4. Организационно - контрольному отделу администрации Карасукского района (Олейник О.Т.) опубликовать постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района, а также разместить на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Карасукского района Шитвина С.В.

И.о. Главы Карасукского района

Новосибирской области А.А. Юнг

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Карасукского района

Новосибирской области

от 17.10.2018 № 2988-п

**Положение о жилищной комиссии при администрации**

**Карасукского района Новосибирской области**

1. Общие положения.

Настоящее положение определяет цели, задачи, порядок работы и полномочия комиссии по жилищным вопросам при администрации Карасукского района Новосибирской области (далее по тексту - Комиссия), на которой рассматриваются вопросы, связанные с предоставлением жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, учетом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установлением очередности на получение муниципальной жилой площади, ее рациональном распределением и обменом в домах муниципального жилищного фонда.

Жилищная комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации Карасукского района Новосибирской области с целью соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации по вопросам постановки на учет, правильного и экономичного распределения и использования жилых помещений муниципального жилищного фонда, улучшения жилищных условий граждан города Карасука Новосибирской области.

* 1. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.
  2. Комиссия формируется в составе 7 человек. Состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя, секретаря, членов Комиссии. Состав комиссии и настоящее Положение утверждаются постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области.
  3. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации Карасукского района Новосибирской области. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью и несет ответственность за решение вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.
  4. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период его отсутствия или по его поручению.
  5. Секретарь Комиссии извещает членов Комиссии о дате заседания, ведет протокол заседания.
  6. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области.
  7. Решения Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

2. Полномочия Комиссии.

2.1. Комиссия осуществляет контроль за:

-обеспечением максимальной эффективности использования муниципального жилищного фонда;

- обеспечением реализации жилищных прав граждан, проживающих на территории города Карасука Новосибирской области, в соответствии с жилищными законодательством отнесенных к компенсации органов местного самоуправления.

2.2. Комиссия рассматривает:

- заявления и документы, предоставляемые гражданами для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий, и принятие решений о возможности постановки на учет, либо отказе;

- принятие решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий;

-принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма и по договорам коммерческого найма;

- принятие решения предоставления гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах;

-принятие решения о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;

-принятие решения о даче согласия по договорам мены, если одной из сторон (собственником жилого помещения) является муниципальное образование;

-решение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;

-рассмотрение вопросов о внесении изменений в договоры социального найма при изменении состава нанимателей;

-рассмотрение других вопросов по распоряжению и управлению муниципальным жилищным фондом (в том числе непригодным для постоянного проживания) в соответствии с полномочиями администрации и действующим законодательством РФ.

3. Функции Комиссии.

3.1. Комиссия рассматривает и принимает решения по следующим вопросам:

-принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

-снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

-признание нуждающимися в жилых помещениях молодых семей и иных определенных Федеральным Законом, Указом Президента Российской Федерации или законом Новосибирской области категории граждан;

-принятие на учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилой площади в домах, отнесенных к специализированному жилищному фонду и фонду коммерческого использования;

-учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей находящихся под опекой (попечительством) не имеющих собственного жилья.

-предоставление малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

-предоставление жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда и фонда коммерческого использования;

-обмен жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданами по договорам найма, социального найма;

-включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения указанного фонда;

- принятие решения о заключении на новый пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

-принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключение с гражданами, договора социального найма в отношении данного жилого помещения;

-рассмотрение писем, заявлений, обращений, жалоб по жилищным вопросам.

3.2.Секретарь Комиссии консультирует, принимает документы, регистрирует в журнале учета, формирует личные дела, представляет на рассмотрение комиссии.

4. Права Комиссии.

4.1. Комиссия имеет право:

-отложить принятие решения до предоставления необходимых документов либо для дополнительного изучения вопроса;

-принимать положительное или мотивированное отрицательное решение вынесенному на рассмотрение вопросу или заявлению;

-запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления, а также предприятий, учреждений и организаций независимо от формы собственности и организационно-правовой принадлежности, информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций;

-готовить запросы в органы государственной власти, учреждения, организации и предприятия за подписью Главы Карасукского района Новосибирской области.

4.2. Члены комиссии обязаны:

-лично участвовать в заседаниях комиссии;

-соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными в связи с исполнением обязанностей члена комиссии.

5. Регламент работы Комиссии.

5.1 . Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины от общего числа членов Комиссии.

5.2. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии. Члены участвуют в ее заседании лично и не в праве делегировать свои полномочия иным лицам.

5.3. На секретаря Комиссии возлагается организация заседания Комиссии, ведение необходимой переписки, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, сохранность материалов Комиссии, подготовка проекта плана работы Комиссии.

5.4. Члены Комиссии имеют право:

-знакомится со всеми предоставленными на Комиссию материалами и заявлениями;

-ставить вопрос о предоставлении дополнительной информации и документов для рассмотрения вопросов, вынесенных на Комиссию;

-в необходимых случаях требовать присутствие граждан и представителей организаций, чьи обращения рассматриваются Комиссией;

- при необходимости требовать проведения проверки предоставленных гражданами документов, подтверждающих право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма.

5.5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от численности присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.6. Решения Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все члены комиссии.

5.7. Решения Комиссии являются основанием для подготовки проектов, соответствующих постановлений администрации Карасукского района Новосибирской области.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Карасукского района

Новосибирской области

от 17.10.2018 № 2988-п

**Состав жилищной комиссии при администрации Карасукского района Новосибирской области**

Шитвин Сергей Викторович заместитель главы администрации Карасукского района Новосибирской области, председатель комиссии;

Гринченко Павел Петрович начальник отдела организации социального обслуживания населения администрации Карасукского района Новосибирской области,

заместитель председателя комиссии;

Иовенко Светлана Викторовна ведущий специалист отдела организации социального обслуживания населения администрации Карасукского района Новосибирской области,

секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Зоткина Татьяна Валерьевна начальник отдела по опеки и попечительству администрации Карасукского района Новосибирской области;

Печененко Ольга Дмитриевна главный специалист отдела архитектуры и жилищных программ администрации Карасукского района Новосибирской области

Садыкова Анжелика Валиевна ведущий специалист-юрист администрации Карасукского района Новосибирской области

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА  НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  от 30.10.2018 № 3157-п |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденными решением 13-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 02.04.2014 № 76, постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Карасука Карасукского района Новосибирской от 29.10.2018

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1.Предоставить Трошиной Людмиле Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010117, площадью 44,8 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Свердлова, 19, (зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж 1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,20 м по фасаду, с 3 до 1,30 м со стороны земельного участка по улице Свердлова, дом 21.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Карасукского района Новосибирской области Юнга А.А.

Глава Карасукского района

Новосибирской области А.П. Гофман

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА  НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  от 30.10.2018 № 3158-п |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденными решением 13-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 02.04.2014 № 76, постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Административный регламент), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Карасука Карасукского района Новосибирской от 29.10.2018

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1.Отказать Управлению имущества и земельных отношений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010144:145, площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, район Элеватора, ряд 2, место 6, (Коммунально-складская зона П-2), в части увеличения минимального размера земельного участка с 22 кв.м на 32 кв.м.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Карасукского района Новосибирской области Юнга А.А.

Глава Карасукского района

Новосибирской области А.П. Гофман

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2018 № 2999-п

Об изменении срока определения участников аукциона

В связи с нерабочим праздничным днем 05 ноября 2018 года

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Изменить извещение о проведении открытого аукциона 07 ноября 2018 года по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, утвержденное постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 27.09.2018 № 2726-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена», установив дату определения участников аукциона 06 ноября 2018 года.

2. Отделу аренды, приватизации и обеспечения доходов администрации Карасукского района Новосибирской области (Гришнева О.И.) уведомить претендентов об изменении срока определения участников аукциона в трехдневный срок.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области, а также опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Карасукского района Новосибирской области Слютину И.Э.

Глава Карасукского района

Новосибирской области А.П. Гофман

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ТРЕТИЙ РАЗДЕЛ**

Извещение

о проведении открытого аукциона 07 ноября 2018 года по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: отдел аренды, приватизации и обеспечения доходов администрации Карасукского района Новосибирской области.

Форма: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы земельного участка: открытая.

**Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельных участков с установленными границами, образованных в соответствии с пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.**

**1. Лот № 1, начало проведения аукциона в 13 часов 30 минут.**

**Улица Фурманова, дом 75, город Карасук, Карасукский район, Новосибирская область**. Площадь – 602 кв. м. Разрешенное использование: под жилую застройку Индивидуальную. Решение о проведении аукциона: постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от 27.09.2018 № 2726-п; от 19.10.2018 № 2999-п. Кадастровый номер – 54:08:010124:30. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей- 1-3 этажа;

- максимальный процент застройки- 30 %;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест

до зданий, строений, сооружений (при новом строительстве):

- не менее- 3м.

Начальный размер годовой арендной платы – 11600 рублей; задаток – 2320 рублей; шаг аукциона – 348 рублей.

Техническая возможность присоединения объекта к сетям теплоснабжения, водоотведения отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, имеется.

Исходные данные на подключение:

- точка подключения (технологического присоединения): 1) Водопроводный колодец № 243, расположенный на водопроводной сети у жилого дома № 75 по ул. Фурманова;

- гарантируемое условное давление в месте подключения (технологического присоединения) : 15 м. вод.ст.

- объем водопотребления – по проекту м3/час1.

Особые условия: Победителю аукциона необходимо обратиться в МУП «Коммунальщик» с целью получения более детальных технических условий.1

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства (потребители III категории) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС Карасукская, входящей в зону эксплуатационной ответственности филиала «КЭС» АО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Карасукская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС.

1. Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.2

Условия оплаты по земельному участку: срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 лет. Оплата арендной платы за 3 года действия договора производится в течении шести месяцев с даты подписания сторонами договора аренды ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Оплата за последующие 17 лет действия договора аренды земельного участка оплачивается, начиная с 4 года действия договора, ежемесячно, равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**2. Лот № 2, начало проведения аукциона в 14 часов 00 минут.**

**Район «Педучилище», ряд 4, место 12, город Карасук, Карасукский район, Новосибирская область**.Площадь – 27 кв. м. Разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража. Решение о проведении аукциона: постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от 27.09.2018 № 2726-п; от 19.10.2018 № 2999-п. Кадастровый номер – 54:08:010112:211. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства:

- максимальный процент застройки- 30 %;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест

до зданий, строений, сооружений (при новом строительстве):

- не менее- 1м.

Начальный размер годовой арендной платы – 3500 рублей; задаток – 700 рублей; шаг аукциона – 105 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объектов строительства (потребители III категории) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС Карасукская, входящей в зону эксплуатационной ответственности филиала «КЭС» АО «РЭС».

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Карасукская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
2. Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.2

Условия оплаты по земельному участку: срок действия договора аренды земельного участка составляет 10 лет. Оплата арендной платы за 3 года действия договора производится в течении шести месяцев с даты подписания сторонами договора аренды ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Оплата за последующие 7 лет действия договора аренды земельного участка оплачивается, начиная с 4 года действия договора, ежемесячно, равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**Поступление задатка на расчетный счет Администрации Карасукского района Новосибирской области по 02.11.2018.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Расчетный счет № 40302810950043000283 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН/КПП 5422110610/542201001, ОКТМО 50617101, л/счет 05513031330.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Проект формы заявки на участие в аукционе по лотам:** для физического лица, для юридического лица (приложение № 1).

**Для участия в аукционе необходимо предоставить в установленный срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений**: заявки принимаются при условии перечислении задатка в установленном порядке.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 03 октября 2018 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 02 ноября 2018 г.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни и часы: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по местному времени по адресу: 632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, кабинет № 2.

Телефон для справок: (383-55) 33-869.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: «06» ноября 2018 года в 13-30 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 (каб. 19).

Заявитель может отозвать заявку, обратившись: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 в кабинет № 2 в срок не позднее 02 ноября года до 16-00.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

**Дата, время и место проведения аукциона:«07» ноября 2018 года** в **13-30; 14-00;** по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, актовый зал (третий этаж).

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: «07» ноября 2018** года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

- организатор торгов направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона;

- победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка по лотам (приложение № 2).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Организатор аукциона обязан в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

При отказе в проведении аукциона, организатор возвращает в 3-дневный срок внесенные участниками задатки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области [www.adm-karasuk.nso.ru](http://www.adm-karasuk.ru). Контактный телефон: (383 55) 33 869.

1 Техническиеусловия и договор об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения будут разработаны организацией МУП «Коммунальщик» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил подключения к системам водоснабжения и водоотведения», утвержденных Федеральным законом РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области с 30 июля 2018 года установлен тариф за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 4,004 тыс. руб. за 1 куб.м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Прием заявок на технологическое присоединение к сетям водоснабжения осуществляется в МУП «Коммунальщик», который находится по адресу: 632865, НСО, г. Карасук, ул. Транспортная, 43.

2Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

В соответствии с п.16. Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения

энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «КЭС» АО «РЭС», который находится по адресу: 632863, НСО, г. Карасук, ул. Радищева,20.

Приложение 1

**Заявка на участие в аукционе**

1.Ознакомившись с данными извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет», **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З(**паспорт**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (паспорт: 50 03 297201.08.2006г. в Е (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З001.08.2006г. в Е (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З (паспорт: 50 03 297209,01.08.2006г. в Е01.08.2006г. в Е**именуемый в далее «Претендент» согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.В случаи победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

* 1. 2.1. подписать в день проведения торгов протокол о результатах аукциона;
  2. 2.2. оплатить в сроки указанные в извещении о проведении аукциона, сложившуюся в результате аукциона арендную плату за весь срок действия договора аренды земельного участка.
  3. 2.3. подписать договор аренды земельного участка со своей стороны в течение тридцати дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

1. Я согласен с тем, что при признании меня победителем аукциона и в случаи отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка и неуплаты по обязательствам п. 2.2, 2.3 задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона, утрачивается.
2. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
3. С данными, содержащимися в межевом плане земельного участка ознакомлен.
4. С предварительными техническими условиями на теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение и электроснабжение объекта строительства ознакомлен.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Даю согласие на обработку персональных данных \\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

Заявка принята:

\_\_\_ часов \_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(секретарь комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к заявке на участие в аукционе

от «­­­\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе

1.

2.

3.

**\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участка на территории Карасукского района**

**Новосибирской области**

**№**

г. Карасук «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

*Администрация Карасукского района Новосибирской области*, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице *Главы Карасукского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с *кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_далее Участок/земельный участок)*, площадью \_\_\_\_* кв.м**,** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Категория земель – земли населенных пунктов.
  2. Разрешенное использование земельного участка*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
  3. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием». В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается*.*
  4. Обременения в отношении земельного участка не установлены.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается со дня вступления в силу постановления о предоставлении земельного участка в аренду, т.е. *с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года* по*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года*.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор аренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Арендная плата за три года действия Договора составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3.2. Арендные платежи начинают исчисляться с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

3.3. На момент составления договора действуют следующие правила:

3.3.1. Арендная плата и неустойка по договору вносятся Арендатором на расчетный счет № 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5422110610, КПП 542201001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Карасукского района), ОКТМО муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3.2. Условия оплаты по земельным участкам: срок действия договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_лет. Оплата арендной платы за 3 года действия договора производится в течении шести месяцев с даты подписания сторонами договора

аренды ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Оплата за последующие \_\_\_\_\_ лет действия договора аренды земельного

участка оплачивается, начиная с 4 года действия договора, ежемесячно, равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

3.3.4. В случаях когда за плательщиком к наступившему очередному сроку внесения платежа числится задолженность по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня по задолженности прошлых лет, затем последовательно: задолженность прошлых лет; пеня по задолженности по первому сроку платежа текущего года, сама задолженность по первому сроку платежа текущего года; пеня по задолженности по второму сроку платежа текущего года, сама задолженность и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.

**4. Права и обязанности Сторон**

*4.1. Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

*4.2. Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в письменном виде.

4.2.3.В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещения всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

*4.3. Арендатор имеет право:*

4.3.1. На возведение строений в соответствии с Правилами землепользования и застройки, установленными на соответствующей территории.

4.3.2. В установленном порядке, сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, письменно уведомив об этом Арендодателя.

*4.4. Арендатор обязан:*

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы, в течение 3 (трех) дней, с момента оплаты, предоставлять в Управление имущества и земельных отношений администрации Карасукского района .

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Содержать арендуемый земельный участок, а также прилегающую к нему территорию в состоянии, соответствующем требованиям правил благоустройства и санитарного содержания. Обеспечить вывоз образовавшихся твердых и промышленных отходов в специально отведенные для этого места.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.5. Стоимость улучшений земельного участка, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п.п. 3.6 и 6.2, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса

Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Арендатору разъяснены ст. 164, 165 ГК РФ.

8.7. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных с п.3.4.1. Договора.

**9. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| Администрация Карасукского района Новосибирской области |  |
| Юридический адрес: Новосибирская область, г. Карасук ул. Октябрьская д. 39 |  |
| ИНН/КПП 5422110610/542201001 |  |
| Банковские реквизиты:  УФК по Новосибирской области  (Администрация Карасукского района)  л/счет 03513031330  р/счет 40204810400000000146  БИК 045004001  Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск |  |
| Телефон: 33869 |  |

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель:

(подпись)

М.П.

Арендатор:

(подпись)

|  |
| --- |
| **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположении границы земельного участка** |
| Кадастровым инженером Пономаренко Валерием Леонидовичем, № квалификационного аттестата 54-10-127, почтовый адрес 632868, г. Карасук, ул. Октябрьская,37, тел.89139128607, E-mail[9128607@mail.ru](mailto:9128607@mail.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 54:08:010109:38, расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, г.Карасук, ул.Калинина,57. Заказчиком кадастровых работ является Самошкин Вадим Викторович, почтовый адрес: 632861, Новосибирская область, г.Карасук, ул.Союзная,30 кв.84, тел. 89231380647. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, г.Карсук, ул. Калинина,57 2декабря 2018г. в 11 часов 00 минут.  С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 37, оф.3.  Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в срок 15 дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 37, оф.3.  Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 54:08:010109:11, Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул.Калинина,59. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. |

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровый инженер Косолапова Т.Н. приглашает лиц, обладающих правами на смежные земельные участки, прибыть лично или направить своих представителей к 11-00 час. 03.12.2018 по адресу: Новосибирская обл., Карасукский район, г. Карасук, ул. Октябрьская, 23 (2-этаж) каб. №215.

**Цель проведения собрания:** согласование местоположения границ земельного участка.

**Заказчик кадастровых работ:** Шаповалов Виктор Владимирович(почтовый адрес: 632864), Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Лермонтова, 15. Тел. 8-923-235-03-73

**Исполнитель кадастровых работ:** Косолапова Т.Н. номер квалификационного аттестата 54-14-579 (почтовый адрес: 632864, НСО, г. Карасук, ул. Совхозная, д. 10, тел. 8-953-877-68-26, E-mail: tanya.kosolapova.87@mail.ru).

**Вид кадастровых работ:** Уточнение границ земельного участка.

**Земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы**:

54:08:010237:27 Адрес (местоположение): Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Лермонтова, 15.

**Смежные земли (земельные участки), с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка:**

1. Кадастровый номер: 54:08:010237:20 Местоположение: НСО Карасукский район, г. Карасук, ул. Лермонтова, 13 собственник Прудников Роман Юрьевич.

С материалами проекта межевого плана можно ознакомиться в течении тридцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: Новосибирская обл., г. Карасук, ул. Октябрьская, д.23, 2 этаж каб.215 ООО «Межрайонпроект», тел. 8-383-55-33-275.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Возражения, по местоположению границ земельного участка, с их обоснованием принимаются после ознакомления с материалами проекта межевого плана в течении пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 632868, Новосибирская обл., г. Карасук, ул. Октябрьская, д. 23, 2 этаж, каб. 215 ООО «Межрайонпроект»

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*