|  |  |
| --- | --- |
| **№ 7 (502)**  **21**  **февраля**  **2020 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**г.Карасук 20.02.2020**

**Время проведения 11 – 00**

Председатель комиссии А.А. Юнг

Заместитель председателя комиссии В.А. Олюшин

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Главный специалист-юрист юридического отдела О.В. Замостьян

Начальник управления имущества и земельных отношений

администрации Карасукского района Новосибирской области Т.А. Гарнагина

Ведущий специалист отдела строительства,

архитектуры и жилищных программ В.О. Рейзвих

Техник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ О.В. Сорокина

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

На публичные слушания выносятся вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 4 (499) от 03.02.2020.

Постановление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области: <http://adm-karasuk.nso.ru> и в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 5 (500) от 10.02.2020.

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Карасук, ул. Октябръская,39, кабинет 47 (здание администрации Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 03.02.2020 по 15.02.2020.

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: **20 февраля 2020 г. в 11.00**, по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу: http://adm-karasuk.nso.ru/page/1092.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: admkarasuk.osa.specgrad@mail.ru, контактный телефон: 31-937

В публичных слушаниях приняли участие: 7 человек.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Юнга, который сообщил, что согласно пунктам 8, 9 статьи 39 и пунктам 5, 6 статьи 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях,а предоставление такого решения принимается *Главой Карасукского района Новосибирской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний, с учетом рекомендаций комиссии содержащихся в заключении.*

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 2 - 10 статьи 39 и 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований. **ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от **управления имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 54:08:010142, по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, улица Демьяна Бедного, ряд 1, место 1А ОМ «Многофункциональная общественно-делова зона» на «объекты гаражного назначения» (2.7.1).

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 54:08:010142, по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, улица Демьяна Бедного, ряд 1, место 1А ОМ «Многофункциональная общественно-делова зона» на «объекты гаражного назначения» (2.7.1).

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по второму вопросу:

Рассмотрели заявление от **Шестухиной Ирины Леонидовны** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010201:222, площадью 951 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, дом 142, расположенного в территориальная зона Жин «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка по улице Транспортная, дом 27, с 3 м до 1 м со стороны кольца по улице Ленина и увеличения процента застройки с 60% до 68%.

Выступил Олюшин В.А.: со стороны кольца нет возможности предоставить отклонение от предельных параметров в связи с тем, что предполагаемое отклонение будет нарушать права автомобилистов по кольцу, тем более там переезд.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010201:222, площадью 951 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, дом 142, расположенного в территориальная зона Жин «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка по улице Транспортная, дом 27, с 3 м до 1 м со стороны кольца по улице Ленина и увеличения процента застройки с 60% до 68%, на основании подпункта 2.13.5 пункта 2.13 раздела 2 Административного регламента - запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от **Музафарова Игоря Салиховича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010242:72, площадью 989 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Тенистая, дом 4, расположенного в территориальной зоне Жин «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:14, по улице Тенистая, дом 2.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010242:72, площадью 989 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Тенистая, дом 4, расположенного в территориальной зоне Жин «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:14, по улице Тенистая, дом 2.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по четвертому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Русейкина Константина Александровича, Ровенского Владимира Леонидовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:11, площадью 989 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, дом 35, расположенного в территориальной зоне Жин «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» на «обслуживание жилой застройки» (2.7).

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:11, площадью 989 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, дом 35, расположенного в территориальной зоне Жин «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» на «обслуживание жилой застройки» (2.7).

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |  |
| Нач. отдела стр., арх. и жил. прогр. | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Олюшин | |

**ВЫСТУПИЛИ:**

А.А. Юнг по четвертому вопросу:

На комиссию поступили предложения от **управления имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, которые расположены в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)» определенным проектом межевания территории, ограниченный улицами Тургенева и Ленина в связи с тем, что данный вид разрешенного использования для вышеуказанной территориальной зоны, с разрешенным использованием - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), предусмотрен в условно разрешенных видах использования. Дома по улице Ленина, 143, 145, 147, 149, 151, 153 и Тургенева 78, в соответствии с утвержденным проектом межевания.

За рассмотрение вопроса – 7.

Против – 0.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении вышеуказанных земельных участков на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |  |
| Нач. отдела стр., арх. и жил. прогр. | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Олюшин | |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Город Карасук 20.02.2020**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 9-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3217-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Административный регламент), были проведены публичные слушания.

Оповещение о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, а также экспозиции материалов по вопросам рассматриваемых на публичных слушаниях граждане уведомлены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 78 (495) от 31.12.2019.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 10.02.2020 № 2-п и размещено в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 5 (500) от 10.02.2020, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведены **20 февраля 2020 года**.

В публичных слушаниях приняли участие: **6 человек.**

**По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний,**

**на основании которого сделано следующее заключение:**

**1.** Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2.** Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» и положением, о порядке организации и сроках проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005.

**3. Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

**3.1.** **Управлению имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** в отношении земельного участка в кадастровом квартале 54:08:010142, по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, улица Демьяна Бедного, ряд 1, место 1А, расположенного в территориальной зоне «(ОМ) Многофункциональная общественно-делова зона» на «объекты гаражного назначения» (2.7.1);

**3.2. Русейкину Константину Александровичу, Ровенскому Владимиру Леонидовичу** в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:11, площадью 989 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, дом 35, расположенного в территориальной зоне Жин «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» на «обслуживание жилой застройки» (2.7).

**4. Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**4.1.** **Музафарову Игорю Салиховичу** в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010242:72, площадью 989 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Тенистая, дом 4, расположенного в территориальной зоне (Жин) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:14, по улице Тенистая, дом 2.

**5. Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**5.1.** **Шестухиной Ирине Леонидовне** в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010201:222, площадью 951 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, дом 142, расположенного в территориальная зона Жин «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка по улице Транспортная, дом 27, с 3 м до 1 м со стороны кольца по улице Ленина и увеличения процента застройки с 60% до 68%, на основании подпункта 2.13.5 пункта 2.13 раздела 2 Административного регламента - запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту.

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |  |
| Нач. отдела стр., арх. и жил. прогр. | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Олюшин | |

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***