|  |  |
| --- | --- |
| **№ 17 (512)**  **17**  **апреля**  **2020 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2020 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**г. Карасук 15.04.2020**

**Время проведения 11 – 00**

Председатель комиссии А.А. Юнг

Заместитель председателя комиссии В.А. Олюшин

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Главный специалист-юрист юридического отдела О.В. Конева

Начальник управления имущества и земельных отношений

администрации Карасукского района Новосибирской области Т.А. Гарнагина

Техник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ О.В. Сорокина

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

На публичные слушания выносятся вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 12 (507) от 18.03.2020.

Постановление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области: <http://adm-karasuk.nso.ru> и в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 16 (511) от 08.04.2020.

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Карасук, ул. Октябръская,39, кабинет 47 (здание администрации Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 26.03.2020 по 15.04.2020.

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: **15 апреля 2020 г. в 11.00**, по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу: http://adm-karasuk.nso.ru/page/1092.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: admkarasuk.osa.specgrad@mail.ru, контактный телефон: 31-937

В публичных слушаниях приняли участие: 5 человек.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Юнга, который сообщил, что согласно пунктам 8, 9 статьи 39 и пунктам 5, 6 статьи 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях,а предоставление такого решения принимается *Главой Карасукского района Новосибирской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний, с учетом рекомендаций комиссии содержащихся в заключении.*

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 2 - 10 статьи 39 и 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований. **ВЫСТУПИЛИ:**

А.А. Юнга по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от Уткиной Елены Анатольевны, Головинского Владимира Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:1, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Сибирская, дом 8, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональна общественно – деловая зона (Ом)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м с западной стороны от земель общего пользования (проезда) от точки границ участка с номерами 1,14,13.

При визуальном осмотре было выявлено, что на земельном участке проходит линия электропередач на расстоянии не более 5 метров со стороны запрашиваемого отклонения от границ земельного участка. В связи с вышеизложенным собственнику земельного участка необходимо дополнительно предоставить эскизный проект с благоустройством прилегающей территории и планируемым входом в здание после реконструкции.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:1, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Сибирская, дом 8, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно – деловая зона (Ом)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м с западной стороны от земель общего пользования (проезда) от точки границ участка с номерами 1,14,13, на основании подпункта 2.13.5 пункта 2.13 раздела 2 Административного регламента - запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту.

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ**

**по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Город Карасук 15.04.2020**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 9-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 12.02.2020 № 305-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области», были проведены публичные слушания.

Оповещение о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, а также экспозиции материалов по вопросам рассматриваемых на публичных слушаниях граждане уведомлены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 12 (507) от 18.03.2020.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 08.04.2020 № 5-п и размещено в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 16 (511) от 08.04.2020, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведены **15 апреля 2020 года**.

В публичных слушаниях приняли участие: **5 человек.**

**По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, на основании которого сделано следующее заключение:**

**1.** Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

**2.** Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» и положением, о порядке организации и сроках проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005.

**3. Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**3.1.** Уткиной Елене Анатольевне, Головинскому Владимиру Анатольевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:1, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Сибирская, дом 8, расположенного в территориальной зоне «Многофункциональная общественно – деловая зона (Ом)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м с западной стороны от земель общего пользования (проезда) от точки границ участка с номерами 1,14,13, на основании подпункта 2.13.5 пункта 2.13 раздела 2 Административного регламента - запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту.

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко