|  |  |
| --- | --- |
| **№ 66 (483)**  **18**  **ноября**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ГЛАВА**

**ГОРОДА КАРАСУКА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2019 № 18-п

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 61»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 03.10.2019 № 2728-п «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», оповещением о начале проведения публичных слушаний в городе Карасуке Карасукского района от 08.11.2019, руководствуясь Уставом города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» (далее – проект решения) 03.12.2019 в 11.00 час. по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал).
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее – Комиссия).
3. Комиссии осуществить сбор и обобщение предложений населения по проекту решения для рассмотрения на публичных слушаниях.

3. Определить местонахождение Комиссии по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: admkarasuk.osa.specgrad@mail.ru, контактный телефон: 8 383 55 31-937.

8. Организационно-контрольному отделу администрации Карасукского району Новосибирской области (Олейник О.Т.) опубликовать постановление в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И.Баштанов

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДА КАРАСУКА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

( )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области»

В соответствии со статьями 8, 30 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) по тексту Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее – Правил) из наименования «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» исключить слова «и ведения личного подсобного хозяйства»;

2) графу 2 пункта 1.1 таблицы 1 статьи 18 Правил, дополнить абзацем следующего содержания: отдых (рекреация) (5.0);

3) графу 2 пункта 1.1 таблицы 1 статьи 18 Правил, дополнить абзацем следующего содержания: объекты дорожного сервиса (4.9.1).

2. Опубликовать решение в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности, социальной политике и депутатской этике.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И.Баштанов

**Протокол публичных слушаний**

**по проектам межевания территории, ограниченной улицами Кутузова, Союзная, Тургенева и Ленина в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области,**

**в границах территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области**

г. Карасук 18.11.2019 г., 11-00

Место проведения: Новосибирская область, Карасукский район, г.Карасука, ул.Октябрьская, 39 (малый зал).

Основание проведения:

В соответствии с постановлением главы города Карасука Карасукского района Новосибирской областиот 15.10.2019 № 13 – п «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области».

Проекты межевания территории опубликованы на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области в разделе отдел строительства, архитектуры и жилищных программ – градостроительство – проекты планировки и проекты межевания территории.

Информация о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории размещена в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 15.10.2019 № 56 (473), в газете «Наша жизнь» от 16.10.2019 № 42 и на официальном сайте Карасукского района Новосибирской области.

**Предложений по проектам межевания территории от жителей города Карасука не поступало.**

Публичные слушания проводит комиссия по землепользованию и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 16.09.2014 № 3240 - п, в следующем составе:

В.А. Олюшин, Т.А. Гарнагина, Ж.Г. Перова, Е.А. Лисин, В.О. Рейзвих, О.В. Сорокина, В.И. Карпенко, А.Ф. Гофман.

Приглашенные: С.В. Зеленков.

На публичных слушаниях по проектам межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области в соответствии с регистрацией присутствовали 11 человек (перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проектов межевания территории к протоколу прилагается).

В процессе проведения публичных слушаний по проектам межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области были заслушаны разработчики проекта и высказаны мнения участников публичных слушаний.

Повестку дня огласит – начальник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ администрации Карасукского района Новосибирской области, В.А. Олюшин.

Протокол ведет– ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и жилищных программ администрации Карасукского района Новосибирской области, Т.В. Ващенко.

***По первому вопросу выступил: инженер – градостроитель ООО «ЭРА - ИТЦ» - Волков Н.И.***

*О рассмотрение Проектов межевания территории.*

***Вопрос задал В.И. Карпенко:*** *Кто будет ставить земельные участки на кадастровый учет?*

***Ответила Т.А. Гарнагина:*** *постановкой земельных участков на кадастровый учет будет заниматься управление имущества и земельных отношений администрации Карасукского района.*

***Вопрос задала Т.А. Гарнагина:*** *прошу провести комиссию и пригласить старших по дому данных многоквартирных домов, чтобы они могли ознакомиться с проектами межевания территории и выразить свое мнение.*

***Выступил С.В. Зеленков:*** *я против, так как жители города Карасука были оповещены о проведении публичных слушаний как положено, в соответствии с законодательством, и мы не обязаны пригашать каждого лично.*

***Ответил В.А. Олюшин:*** *учесть предложение Т.А. Гарнагиной и провести отдельную встречу со старшими по дому для ознакомления с проектами межевания территории и планируемым благоустройством территории возле своих домов.*

***Вопрос задал С.В. Зеленков:*** *мое предложение, проекты межевания территории привести в соответствие с разработанными и прошедшими экспертизу проектами благоустройства вышеуказанных многоквартирных домов.*

***Ответил Н.И. Волков:*** *направляйте Ваши разработанные проекты благоустройства данных многоквартирных домов, по возможности внесем корректировку*

***Вопрос задал В.А. Олюшин:*** *необходимо управлению имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области (Гарнагиной Т.А.) провести работы по уточнению границ земельных участков и исправлению кадастровых ошибок по расположению земельных участков указанных в проектах межевания территории ограниченные улицами Кутузова, Союзная, Тургенева и Ленина в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области, в границах территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области.*

***В.А. Олюшин:*** *если больше нет вопросов, заседание публичных слушаний* ***объявляю закрытым.*** *Направить документацию по проектам межевания территории на доработку в соответствии с указанными в заключении о результатах публичных слушаний замечаниями и дальнейшего ее утверждения.*

*Благодарю всех присутствующих за участие. Всего доброго.*

Заместитель председателя комиссии В.А. Олюшин

Секретарь Т.В. Ващенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проектам межевания территории, ограниченной улицами Кутузова, Союзная, Тургенева и Ленина**

**в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области,**

**в границах территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области**

г. Карасук 18.11.2019 г., 11-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области, в соответствии  со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», Уставом города Карасука Карасукского района Новосибирской области, постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 16.09.2014 № 3240-п «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке города Карасука Карасукского района Новосибирской области», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 09.09.2019 № 2397-п «О подготовке проектов межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области», были проведены публичные слушания.

Постановление главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 15.10.2019 № 13-п «О назначении публичных слушаний публичных слушаний по проектам межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области» было опубликовано в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской от 15.10.2019 № 56 (473), опубликовано в газете «Наша жизнь» от 16.10.2019 № 42 и размещено на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области в разделе отдел строительства, архитектуры и жилищных программ – градостроительство – проекты планировки и проекты межевания территории.

Публичные слушания по проектам межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области проведены 15.11.2019 года.

На публичных слушаниях по проектам межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области в соответствии с регистрацией присутствовали 11 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 0 человека;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 2 человека.

В процессе проведения публичных слушаний по проектам межевания территории в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области были заслушаны разработчики проекта и высказаны мнения участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройке был составлен протокол публичных слушаний от 15.11.2019, на основании которого сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проектам межевания территории ограниченной улицами Кутузова, Союзная, Тургенева и Ленина в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области, в границах территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам межевания территории ограниченной улицами Кутузова, Союзная, Тургенева и Ленина в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области, в границах территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии  со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проекты межевания территории, ограниченные улицами Кутузова, Союзная, Тургенева и Ленина в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области, в границах территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области, получили положительную оценку, и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных комиссией:

1. Предложения Олюшина Виктора Александровича – начальника отдела строительства, архитектуры и жилищных программ администрации Карасукского района Новосибирской области: управлению имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области (Гарнагиной Т.А.) провести работы по уточнению границ земельных участков и исправлению кадастровых ошибок по расположению земельных участков указанных в проектах межевания территории ограниченные улицами Кутузова, Союзная, Тургенева и Ленина в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области, в границах территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки города Карасука Карасукского района Новосибирской области;

2. Предложения Зеленкова Сергея Викторовича – начальника отдела благоустройства администрации Карасукского района Новосибирской области: привести проекты межевания территории в соответствие с разработанными и прошедшими экспертизу проектами благоустройства вышеуказанных многоквартирных домов;

3. Предложения Гарнагиной Татьяны Александровны - начальника управления имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области: прошу провести комиссию и пригласить старших по дому данных многоквартирных домов, чтобы они могли ознакомиться с проектами межевания территории и выразить свое мнение.

Заместитель председателя комиссии В.А. Олюшин

Секретарь Т.В. Ващенко