|  |  |
| --- | --- |
| **№ 21 (438)**  **24**  **апреля**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КАРАСУКА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

23.04.2019 № 70

Об отчете Главы Карасукского района о результатах деятельности администрации Карасукского района Новосибирской области за 2018 год в части исполнения полномочий администрации города Карасука

В соответствии с частью 11.1 статьи 35, частью 5.1 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 29 пункта 22.1 частью 1 статьи 20 Устава города Карасука Карасукского района Новосибирской области, частью 2 статьи 24 и пункта 10.1 части 10 статьи 21 Устава Карасукского района Новосибирской области, заслушав отчет Главы Карасукского района Новосибирской области о результатах деятельности администрации Карасукского района за 2018 год в части исполнения полномочий администрации города Карасука, Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять отчет Главы Карасукского района о результатах деятельности администрации Карасукского района Новосибирской области за 2018 год в части исполнения полномочий администрации города Карасука.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И. Баштанов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КАРАСУКА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

23.04.2019 № 71

Об итогах выполнения прогноза социально-экономического развития

города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 2018 год

Заслушав отчет Главы Карасукского района Новосибирской области Гофмана А.П. об итогах выполнения прогноза социально-экономического развития города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 2018 год, Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

Отчет об итогах выполнения прогноза социально-экономического развития города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 2018 год принять к сведению.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И. Баштанов

**ДОКЛАД**

Главы Карасукского района о результатах деятельности администрации Карасукского района в части исполнения полномочий администрации города Карасука и об итогах выполнения прогноза социально-экономического развития города Карасука за 2018 год.

**Добрый день, уважаемые депутаты и приглашенные!**

Основные направления работы администрациив части исполнения полномочий администрации города Карасука были определены в соответствии с задачами, поставленными Президентом Российской Федерации, Губернатором области, наказами избирателей, приоритетами социально-экономического развития города.

В течение года я, как Глава района, представлял интересы жителей в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления. Участвовал в мероприятиях, проводимых Губернатором, его заместителями, министрами и депутатами Законодательного Собрания.

Выполнение возложенных на администрацию района функций, а также эффективность использования имеющихся ресурсов во многом зависят от положения дел в экономике, поскольку именно здесь, в основном, образуется налогооблагаемая база для формирования бюджета, а значит – создаются условия для дальнейшего развития.

Основные прогнозные показатели социально-экономического развития сохранились на уровне 2017 года или показали умеренный рост.

По данным органов статистики, **численность населения города** сократилась на 229 человек (0,9%) составила 26 673 человека, это более 62% населения района. Естественная убыль составила 26 человек, миграционная - 199.

В **службу занятости населения** за содействием в поиске работы обратилось 1 тысяча 114 человек, что на 7,5% меньше, чем годом ранее. Трудоустроено почти 900 человек. Уровень официально зарегистрированной безработицы снизился до 1,4%.

В целях стабилизации обстановки на рынке труда проводилась работа по содействию в трудоустройстве, направлению на профессиональное обучение безработных граждан, по организации ярмарок вакансий рабочих мест.

Администрацией района регулярно осуществлялись проверки соблюдения законодательства в сфере охраны труда, трудового законодательства, кадрового делопроизводства и исполнения работодателями условий коллективных договоров.

Существенное увеличение минимального размера оплаты труда, повышение заработной платы отдельным категориям граждан, оказало влияние на показатели доходов населения. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по полному кругу предприятий увеличилась на 12,5% и составила более 30 тысяч рублей.

По итогам года объем отгруженной **промышленной продукции**, выполненных работ и услуг составил 927 миллионов рублей, это 101,2% от прогнозного значения. На долю обрабатывающего производства приходится 53% (или 495 млн. руб.) общего объема промышленной продукции.

Продолжают наращивать и развивать производственную деятельность предприятия ООО «СВС-АГРО» и ООО «Новомилк».

За последний год с элеватора «СВС-АГРО» отгружено порядка 80 тыс.тонн пшеницы. Введенная в действие, автоматическая линия фасовки и погрузки в вагон зерновых и масличных культур позволила приступить к отправке вагонов с рапсом и льном в Белорусию и Китай.

ООО «Новомилк» запустило линию по производству кормов для сельскохозяйственных животных. Выпускаемая продукция в виде сухого заменителя молока и белково-витаминно-минеральных концентратов планируется к реализации на территории Томской, Кемеровской, Тюменской, Свердловской областей, Красноярского, Алтайского края и Республики Хакасия.

Одним из приоритетных направлений развития города является **строительство**. Общий объем работ, выполненных по этому виду деятельности, составил 179 млн. рублей. Введено в эксплуатацию 30 объектов **жилищного строительства**.

Площадь жилого фонда достигла 710 тыс.кв.м. Обеспеченность жильем увеличилась и составила более 26 кв. м на человека, прогнозное значение выполнено на 100%.

В рамках реализации областной программы приобретено 27 квартир для переселения граждан из аварийного жилья. Получили государственную и муниципальную финансовую поддержку на приобретение жилья 27 семей.

На проведение капитального и текущего ремонта д**орожной инфраструктуры** направлено более 30 млн.рублей. Завершены работы по ремонту дороги по ул. Ленина.

Годовое прогнозное значение **по перевозке грузов** автомобильным транспортом выполнено на 102% и составило 438 тыс. тонн. Перевезено пассажиров автомобильным транспортом 960 тысяч человек.

Основным перевозчиком остается МУП «КомАвто», в городе действуют 3 регулярных и 2 сезонных маршрута.

**Потребительский рынок**, включающий предприятия торговли, общественного питания и сферы услуг, является одним из факторов экономического роста.

В городе сформирована достаточно развитая **торговая сеть**, которая включает: 243 магазина, 38 павильонов, 18 аптечных предприятий, 6 автозаправочных станций.

**Сфера общественного питания** включает 52 объекта на 2000 посадочных мест, из них 42 объекта общедоступной сети на 1 200 мест.

Несмотря на развитую инфраструктуру **потребительского рынка** продолжается тенденция открытия новых объектов. В отчетном году построено 9 объектов сферы потребления.

Оборот розничной торговли по итогам года составил 3 млрд. 711 млн. руб. с темпом роста 107 %. По сравнению с 2017 годом оборот на душу населения увеличился на 13 тыс. рублей и составил 139 тысяч.

Оборот общественного питания сложился в сумме 169 млн. руб., что почти на 8% выше аналогичного показателя 2017 года. Годовое прогнозное задание по обороту розничной торговли выполнено на 107%, по обороту общественного питания на 110,5%.

Более чем на 1 миллиард 417 миллионов рублей оказано платных услуг населению.

Субъекты **малого бизнеса** обеспечивают более 47% объема выпуска товаров, работ и услуг. На территории города зарегистрировано 116 малых предприятий. К сожалению, с начала 2018 года их количество уменьшилось на 4%. Среднесписочная численность работников на малых предприятиях сократилась на 17% и составила 1186 человек. Большая часть малого бизнеса представлена индивидуальными предпринимателями 752 человека.

Представители бизнеса достойно представили город на областных конкурсах профессионального мастерства. Администрация района стала победителем регионального этапа Национальной премии «Золотой Меркурий» в специальной номинации «Лучший регион с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства».

За прошедший год **объем инвестиций** в основной капитал увеличился на 45 млн. и составил 424 млн. руб. с приростом прогнозного значения 56%.

Наиболее инвестиционно привлекательными секторами экономики города остаются строительство, потребительский рынок и промышленность.

В **строительство** инвестировано 137 млн.руб. Основными направлениями вложений стали жилищное строительство, благоустройство и капитальный ремонт дорог. Продолжено строительство районного дома культуры.

Объем инвестиций в сферу **потребительского рынка** увеличился в три раза и составил 98 млн.руб.

Инвестиции **жилищно-коммунального хозяйства**, на долю которых приходится 8% (или 34 млн. руб.), направлялись на модернизацию и строительство объектов водоснабжения, подготовку к прохождению отопительного периода, организацию уличного освещения.

В **сфере благоустройства** проведены работы в микрорайоне «Черемушки» по благоустройству пяти дворовых территорий многоквартирных домов по улице Союзной и зоны отдыха за зданием бассейна.

Продолжилось обустройство Центрального парка. Установлен фонтан, малые архитектурные формы, проведено освещение. Оборудованы детская, спортивная и скейт площадки.

В микрорайоне «Жилмассив» выполнены работы по устройству ограждения стадиона и установлены уличные тренажеры. В районе лыжной базы установлена площадка для воркаута.

Обустроены посадочные площадки с установкой современных остановочных павильонов по улице Тургенева.

Выполнены работы по установке беседок по ул. Ленина и обустройству детских площадок по улицам Есенина, Молодежная, Коммунистическая.

Формирование **эффективной бюджетной политики** является неотъемлемой частью деятельности администрации района. В течение года решались вопросы по наполнению бюджета и его рационального использования. Проводилась работа по контролю за неэффективным и нецелевым использованием земельных участков, взысканию задолженности за аренду земли и наём жилищного фонда, постановке на учет бесхозного жилья, автомобильных дорог, коммуникаций.

Доходы муниципального бюджета за 2018 год увеличились на 9%, и составили 179 млн. 200 тыс. руб. Объем расходов сложился в размере 179 млн. 400 тысяч рублей, с увеличением к уровню 2017 года на 3,2%. На финансирование жилищно-коммунальное хозяйства направлено 147 млн.руб. (84%), культуры – почти 20 млн.руб. (11%).

Критериями оценки развития **социальной сферы** является доступность получения качественных медицинских услуг, профилактика и укрепление здоровья, высокий уровень образовательных услуг, развитие культуры и спорта, обеспечение безопасности жизнедеятельности.

**Здравоохранение** представляют: Центральная районная больница, Узловая Больница, лицензированные специалисты частной практики, санаторий-профилакторий.

Основное внимание уделялось решению кадровых проблем здравоохранения. В результате в 2018 году к работе в ЦРБ приступили 9 врачей, 8 фельдшеров и медицинских сестер. В рамках программы «Земский доктор» 4 врача получили финансовую поддержку по 1 млн. рублей.

Снизилась обращаемость в скорую медицинскую помощь, а количество обращений в амбулаторно-поликлиническое отделение увеличилось на 4% и составило 464 тысячи посещений.

В отчетном периоде на базе ЦРБ открыт травматологический центр для оказания медицинской помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях.

В Узловой больнице, кроме обслуживания работников и ветеранов железнодорожной отрасли, проводится медицинская реабилитация пациентов после перенесенного острого инфаркта миокарда.

Платные медицинские услуги оказывают 8 субъектов частной практики. Работают 2 стоматологических кабинета, кабинет общей врачебной практики, ультразвуковых и диагностических исследований.

Санаторий-профилакторий, в котором на постоянной основе разрабатываются и внедряются новые программы и методы оздоровления, принял 1133 чел. (99,5% к 2017 году).

Дошкольным образованием охвачено 1748 детей. Муниципальная система **дошкольного образования** в 2018 году пополнилась детским садом «Золотой улей».

В 6 **общеобразовательных** учреждениях обучалось 3 тысячи 961 учащийся. Обучение велось в 169 классах, средняя наполняемость которых составила 23 человека.

В городе сохраняется высокий образовательный уровень. Вырос средний балл по всем предметам, 100 баллов по русскому языку набрала выпускница гимназии. Больше 20 выпускников получили медаль «За особые успехи в учении».

Значительное внимание уделялось поддержке одаренных детей и талантливой молодежи. На базе Ресурсного центра по работе с одаренными детьми проведены каникулярные школы, творческие конкурсы, конференции, фестивали, профильные смены. Есть достижения в Международной выставке образования «УчСиб-2018», региональном чемпионате по инженерным технологиям на кубок Губернатора Новосибирской области.

В период каникул целенаправленно решались задачи по совершенствованию системы отдыха и оздоровления детей и подростков. 957 ребят отдохнули в пришкольных лагерях дневного пребывания, 720 детей принял оздоровительный лагерь «Лесная поляна».

Охват детей **дополнительным образованием** составил 76%. Традиционно, более тысячи детей занимаются в спортивных секциях и объединениях детско-юношеской спортивной школы. Кружки по интересам Дома детского творчества посещают более семисот ребят, чуть больше двух тысяч детей посещают кружки и объединения при школах, около двухсот детей занимаются в детско-юношеском центре.

Планомерно велось укрепление материально-технической базы образовательных учреждений. Выполнен капитальный ремонт спортзала школы № 3, санузлов гимназии, кровли учебных кабинетов ДЮЦ. На особом контроле стояли вопросы обеспечения безопасных условий функционирования образовательных учреждений.

Одним из базовых показателей эффективности в системе **физической культуры и спорта** является уровень развития спортивной инфраструктуры. В городе расположено 48 спортивных сооружений. Численность населения, систематически занимающегося спортом, в 2018 году составила 9 тысяч 630 человек. Прогнозное значение перевыполнено почти на 9%. Для привлечения жителей к активным занятиям физической культурой и спортом проведено 267 спортивных мероприятий с охватом населения 11 тысяч человек.

Ведущее место в обеспечении многообразия жизни города занимают учреждения **культуры**. В городе работают 49 клубов и объединений по интересам, в которых занимается более 3 тысяч человек.

В целях выявления творчески одаренных детей и юношества в сфере культуры, впервые прошел муниципальный этап и первый отборочный тур областного фестиваля молодых дарований «Таланты земли Сибирской» в котором приняли участие порядка 140 детей.

В молодежном драматическом **театре «На окраине»**, в рамках федерального проекта «Театры малых городов», приобретено дополнительное оборудование, театральные костюмы, состоялись премьеры спектаклей. 2018 год стал важным для карьерного роста художественно-творческого состава театра. 11 сотрудников театра приняты в состав Союза театральных деятелей России.

По-прежнему пользуется спросом **киноконцертный зал «Космос**».

Дополнительное образование в сфере культуры осуществляет **Детская школа искусств**, которая отпраздновала свое 60-летие в статусе победителя Общероссийского конкурса «50 лучших детских школ искусств». В городских филиалах школы обучается 733 ребенка, которые принимали участие в конкурсах и фестивалях различного уровня. Им аплодировали зрители Сочи и Красноярска, Севастополя и Магнитогорска, Уфы, Москвы и Санкт-Петербурга. Школа искусств - трижды победитель конкурса «Золотая книга культуры Новосибирской области», включена в Национальный Реестр «Ведущие учреждения культуры России 2018».

**Библиотечные услуги** предоставляли 4 библиотеки, с числом читателей более 12 тысяч. По итогам года Централизованная библиотечная система занесена в «Золотую книгу культуры Новосибирской области», детская библиотека заняла II место в областном конкурсе «Приложение к отчету 2018».

В **краеведческом музее** проведено 180 выставок и 715 экскурсий, разработаны 3 новых интерактивных зоны для работы с детьми, запущен проект «Музейный Абонемент», организована акция «В профессиональный праздник – в музей». К Дню Победы открыт новый зал Боевой и трудовой славы. Проведена большая работа по созданию фильма о Герое России Леониде Русских.

**Социальная защита населения** является практической деятельностью по реализации мер, направленных на социальную поддержку отдельных категорий граждан и малообеспеченных слоев населения. В отделении реабилитации инвалидов прошли реабилитацию 102 человека. 223 человека получали услуги социального обслуживания на дому.

В городе состоят на учете 41 опекунская и 50 приемных семей, в которых воспитывается 149 детей. Доля устройства детей в семьи, от количества выявленных, составила 100%. На учете в отделе **опеки и попечительства** состояло 178 ребенка, проживающих в городе.

Количество нуждающихся в обеспечении жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 101 человек. В прошлом году для 7 граждан этой категории приобретено жилье.

Развитие города, обеспечение его социальной стабильности во многом зависит от инициативы жителей. Общественные и некоммерческие организации объединяют самую активную часть населения и способны участвовать в решении актуальных задач и выражать интересы жителей. Как показатель, за прошлый год в городе дополнительно создано еще 2 ТОСа, всего их в городе 10.

Считаю важным направлением своей деятельности работу с населением, оперативное решение вопросов, поднятых в обращениях граждан. Все они были рассмотрены и не остались без внимания.

В течение года, я и мои заместители приняли участие в 112 массовых общественно-значимых мероприятиях, провели более 500 личных встреч с жителями на предприятиях и учреждениях, в многоквартирных домах и частном секторе, в которых приняло участие более 20 тыс. человек.

По-прежнему приоритетным для нас остается вопрос **общественной безопасности**, поскольку мы еще и приграничный район, это возлагает особую ответственность. Была организована работа в области общественного порядка, антитеррористической безопасности. Принимались меры по профилактике и предупреждению аварийных ситуаций. Проводились мероприятия по пожарной безопасности и безопасности на водных объектах. Одиноким пенсионерам, многодетным и малоимущим семьям в городе приобретены и установлены 55 пожарных извещателей.

В заключение хочу отметить, что 2018 год был не простым, но нам многое удалось сделать. Были приняты документы стратегического планирования, в которых нашли отражение множество проектов, программ, идей, новых подходов. В этом году предстоит сделать еще больше. И это потребует особого напряжения сил и профессионализма, чтобы сохранить тенденцию развития, не потеряться в проблемах, достигать запланированного еще более эффективно.

**Уважаемые депутаты**, прошу Вас отчет о результатах деятельности администрации Карасукского района в части исполнения полномочий администрации города Карасука и об итогах выполнения прогноза социально-экономического развития города Карасука за 2018 год принять к сведению.

Благодарю за внимание!

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КАРАСУКА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

23.04.2019 № 72

О выполнении наказов избирателей

Заслушав информацию об исполнении Решения Совета депутатов города Карасука Карасукского района от 27.04.2018 № 37 «О наказах избирателей» администрацией Карасукского района, Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять к сведению информацию о выполнении наказов избирателей, данных депутатам Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области шестого созыва.
2. Признать удовлетворительной работу администрации Карасукского района Новосибирской области в части выполнения наказов избирателей.
3. Рекомендовать администрации Карасукского района Новосибирской области продолжить работу по выполнению наказов избирателей в соответствии с Решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района от 27.04.2018 № 37 «О наказах избирателей»;
4. Опубликовать данное решение в «Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области».
5. Контроль за выполнением наказов избирателей возложить на соответствующие постоянные комиссии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И. Баштанов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КАРАСУКА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

23.04.2019 № 73

О внесении изменений в решение девятой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области шестого созыва от 25.12.2018 № 55 «О бюджете города Карасука Карасукского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 9 статьи 23 и частью 2 статьи 24 Устава Карасукского района Новосибирской области, частью 2 статьи 29 Устава города Карасука Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение девятой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области шестого созыва от 25.12.2018 года № 55 «О бюджете города Карасука Карасукского района Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

1) Пункт 1 решения изложить в следующей редакции: «1.Утвердить основные характеристики бюджета города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее - бюджет города Карасука) на 2019 год:

общий объем доходов бюджета города Карасука в сумме 199 476 300,00 рублей, в том числе общий объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 118 149 500,00 рублей;

общий объем расходов бюджета города Карасука в сумме 202 030 800,00 рублей;

объем дефицита бюджета города Карасука на 2019 год в сумме 2 554 500,00 рублей»

2) Приложение 4 к решению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.

3) Приложение 6 к решению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему решению.

4) Приложение 8 к решению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему решению.

5) В пункте 17 решения слова «на 2019 год 23 984 000,00 рублей» заменить словами «на 2019 год 16 984 000,00 рублей».

2. Решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И. Баштанов

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Решению сессии Совета депутатов  города Карасука Карасукского района  Новосибирской области  шестого созыва от 23.04.2019 № 73 |

**Доходы бюджета города Карасука на 2019 год**

Руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код ППП** | **Код Бюджетной классификации** | **Сумма на 2019 год** |
| **Налог на доходы физических лиц** | **182** | **1 01 02000 01 0000 110** | **41592600** |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 182 | 1 01 02010 01 1000 110 | 41192600 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты | 182 | 1 01 02020 01 1000 110 | 150000 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации | 182 | 1 01 02030 01 1000 110 | 250000 |
| **Единый сельскохозяйственный налог** | **182** | **1 05 00010 01 0000 110** | **105600,00** |
| Единый сельскохозяйственный налог | 182 | 1 05 03010 01 1000 110 | 105600,00 |
| **Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений** | **182** | **1 06 01000 13 0000 110** | **4692600** |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1 06 01030 13 0000 110 | 4692600 |
| **Земельный налог с организаций с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений** | **182** | **1 06 06000 13 0000 110** | **25070700** |
| Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1 06 06033 13 0000 110 | 21570700 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1 06 06043 13 0000 110 | 3500000 |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ** | **000** | **1 09 00000 13 0000 110** | **0** |
| Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений | 182 | 1 09 04053 13 0000 110 | 0 |
| **Итого налоговые доходы:** | | | **71461500,00** |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений) | 002 | 1 11 05035 130000 120 | 1240400 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 002 | 1 11 05025 13 0000 120 | 621200 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 001 | 1 11 05013 13 0000 120 | 5134700 |
| Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими поселениям | 002 | 1 11 07015 13 0000 120 | 2342000 |
| Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений | 002 | 1 16 90050 13 0000 140 | 7000 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу. | 002 | 1 14 02053 13 0000 410 | 0 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений | 002 | 1 14 06025 13 0000 430 | 520000 |
| **Итого неналоговые доходы** | | | **9865300** |
| **Итого налоговые и неналоговые доходы** | | | **81326800,00** |
| Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 002 | 2 02 15001 13 0000 150 | 31314300,00 |
| **Дотации бюджетам поселений** | | | **31314300** |
| Субсидия на переселение граждан из ветхого жилья | 002 | 2 02 20302 13 0000 150 | 68 445 700,00 |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений | 002 | 2 02 49999 13 0000 150 | 18 389 500,00 |
| Прочие субсидии бюджетам городских поселений |  | 2 02 29999 13 0000 150 | 0,00 |
| Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений | 002 | 2 07 05030 13 0000 180 | 0,00 |
| **Всего безвозмездные поступления** | | | **118149500,00** |
| **Всего доходы:** | | | **199476300,00** |

Приложение 2

к Решению сессии Совета депутатов

города Карасука Карасукского района

Новосибирской области

шестого созыва от 23.04.2019 № 73

|  |
| --- |
| **Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям**  **(государственным программам и непрограмным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета в ведомственной структуре на 2019 год** |

Руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление расходов | ГРБС | РЗ | ПР | ЦСР | ВР | назначения на 2019 год |
|
| **ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | **ОО2** | **О1** | **ОО** |  |  | **6669000,00** |
| **РЕЗЕРВНЫЕ ФОНДЫ** |  | **О1** | **11** |  |  | **100000,00** |
| Резервные фонды местных администраций |  | **О1** | **11** | 9900081000 | 870 | 100000,00 |
| **ДРУГИЕ ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** |  | **О1** | **13** |  |  | **6569000,00** |
| Выполнение других обязательств государства |  | О1 | 13 | 9900081920 |  | 6231000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | О1 | 13 | 9900081920 | 240 | 6231000,00 |
| Иные выплаты населению |  | О1 | 13 | 9900081920 |  | 338000,00 |
| Прочие расходы |  | О1 | 13 | 9900081920 | 360 | 338000,00 |
| **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ВЫБОРОВ И РЕФЕРЕНДУМОВ** |  | **01** | **07** |  |  | **0,00** |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд |  | 01 | 07 | 9900000003 | 240 | 0,00 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** |  | **О3** | **ОО** |  |  | **100000,00** |
| Защита населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, гражданская оборона |  | **О3** | **О9** |  |  | 100000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | О3 | О9 | 0810079500 | 240 | 100000,00 |
| **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ** |  | **03** | **10** |  |  | 0,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 03 | 10 | 9900081218 |  | 0,00 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд |  | 03 | 10 | 9900081218 | 240 | 0,00 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** |  | **О4** | **ОО** |  |  | **3679501,08** |
| **ТРАНСПОРТ** |  | **О4** | **О8** |  |  | **2212001,08** |
| Дорожное хозяйство |  | **04** | **08** | О480081900 |  | **1600000,00** |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд (приобретение автобусов) |  | **04** | **08** | О480081900 | 240 | 1600000,00 |
| МП "Повышение безопасности дорожного движения в Карасукском районе Новосибирской области на 2019-2021 год" |  | О4 | О8 | 0480079500 |  | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | 04 | 08 | 0480079500 | 240 | 0,00 |
| Непрограмные мероприятия |  | 04 | 08 | 0480079500 |  | 323000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | 04 | 08 | 0480079500 | 240 | 323000,00 |
| Субсидии юридическим (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг. |  | 04 | 08 | 0480079500 | 810 | 289001,08 |
| **ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО (ДОРОЖНЫЕ ФОНДЫ)** |  | **О4** | **О9** |  |  | **1000000,00** |
| Муниципальная программа "Развитие автомобильных дорог местного значения Карасукского района Новосибирской области " в 2017-2019 годах |  | О4 | О9 |  |  | 1000000,00 |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями |  | О4 | О9 | 9900049520 |  | 1000000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты |  | О4 | О9 | 9900049520 | 540 | 1000000,00 |
| **ДРУГИЕ ВОПРОСЫ В ОБЛАСТИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ** |  | **04** | **12** |  |  | 467500,00 |
| МП "Градостроительная подготовка территории Карасукского района Новосибирской области на 2017-2019 годы" |  | 04 | 12 | 0420079500 |  | 467500 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | 04 | 12 | 0420079500 | 240 | 467500 |
| **ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** |  | **О5** | **ОО** |  |  | **174916898,92** |
| ***Жилищное хозяйство*** |  | **О5** | **О1** |  |  | **77528700,00** |
| Муниципальная программа "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда города Карасука Карасукского района Новосибирской области на 2017-2019 годы". |  | О5 | О1 | 0510081590 |  | 1000000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | О5 | О1 | 0510081590 | 240 | 1000000,00 |
| Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств местных бюджетов |  | О5 | О1 | О900099601 |  | 600000,00 |
| Субсидии юридическим лицам (кроме государственных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ и услуг |  | О5 | О1 | О900099601 | 810 | 600000,00 |
| Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности |  | 05 | 01 | 9900096021 | 400 | 3000000,00 |
| Бюджетные инвестиции |  | 05 | 01 | 9900096021 | 410 | 3000000,00 |
| Муниципальная программа "Переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Карасука Карасукского района Новосибирской области на 2017-2020 годы"" |  | О5 | О1 | 9900009502 |  | 3983000,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной ) собственности |  | О5 | О1 | 9900009502 | 410 | 3983000,00 |
| Субсидия на софинансирование программы по переселению граждан из аварийного жилья |  | 05 | 01 | 0910003380 | 410 | 68445700,00 |
| Субсидия на софинансирование программы по переселению граждан из аварийного жилья (снос аварийного жилья) |  | 05 | 01 | 0510003380 |  | 500000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | 05 | 01 | 0510003380 | 240 | 500000,00 |
| ***Коммунальное хозяйство*** |  | **О5** | **О2** |  |  | **9634700,00** |
| Муниципальная программа "Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства Карасукского района Новосибирской области к отопительному периоду 2019-2020 годов" |  | О5 | О2 | 0520081640 |  | 5842200,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности |  | О5 | О2 | 0520081640 | 810 | 5842200,00 |
| Расходы на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период подпрограммы "Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" в рамках государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйства Новосибирской области в 2015-2020 годах" |  | 05 | 02 | 0910070810 |  | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 05 | 02 | 0910070810 | 244 | 0,00 |
| Софинансирование мероприятий расходы на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области к работе в осенне-зимний период подпрограммы "Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" в рамках государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйства Новосибирской области в 2015-2020 годах" |  | 05 | 02 | 0520081640 |  | 1517500,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | 05 | 02 | 0520081640 | 244 | 1517500,00 |
| Содержание муниципального имущества |  | О5 | О2 | 0520081660 |  | 525000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | О5 | О2 | 0520081660 | 240 | 520000,00 |
| Иные бюджетные ассигнования |  | 05 | 02 | 0520081660 | 850 | 5000,00 |
| Внепрограммные мероприятия |  | 05 | 02 | О520081680 |  | 250000,00 |
| Проведение аудита МУП "Коммунальщик" |  | 05 | 02 | О520081680 |  | 250000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 05 | 02 | О520081680 | 240 | 250000,00 |
| Убытки по баням |  | **05** | **02** | **0520081650** |  | 1500000,00 |
| Субсидии юридическим (кроме некомерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг. |  | 05 | 02 | 0520081650 | 810 | 1500000,00 |
| Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности за счет средств Фонда модернизации и развития ЖКХ |  | 05 | 02 | 9900003380 | 400 | 0 |
| Бюджетные инвестиции |  | 05 | 02 | 9900003380 | 410 | 0 |
| ***Благоустройство*** |  | **О5** | **О3** |  |  | **87363498,92** |
| МП" Благоустройство территории города Карасука на 2017-2020 годы" |  | 05 | 03 | 0530081670 |  | 5860798,92 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 05 | 03 | 0530081670 | 240 | 5860798,92 |
| Внепрограммные мероприятия |  | 05 | 03 | 0530081670 |  | **3200000,00** |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 05 | 03 | 0530081670 | 240 | 3200000,00 |
| Реализация мероприятий по проекту развитие территории муниципального образования Новосибирской области, основанным на местных инициативах |  | 05 | 03 | 9900070511 |  | 300000,00 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд |  | 05 | 03 | 9900070511 | 240 | 300000,00 |
| Реализация мероприятия по формированию комфортной городской среды в рамках подпрограммы "Благоустройство территории населенных пунктов " государственной программы Новосибирской области" Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах" (благоустройство общественных пространств населенных пунктов) |  | 05 | 03 | 092F255552 |  | 11358500,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 05 | 03 | 092F255552 | 240 | 11358500,00 |
| Реализация мероприятия по формированию комфортной городской среды в рамках подпрограммы "Благоустройство территории населенных пунктов " государственной программы Новосибирской области " Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах" (благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов) |  | 05 | 03 | 092F255551 |  | 8530000,00 |
| Субсидия юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций),индивидуальных предпринимателям, физическим лицам- производителям товаров работ и услуг. |  | 05 | 03 | 092F255551 | 810 | 8530000,00 |
| Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением |  | О5 | 03 | 9900041920 |  | 58114200,00 |
| Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг |  | О5 | 03 | 9900041920 | 611 | 58114200,00 |
| ***Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства*** |  | **О5** | **О5** |  |  | **390000,00** |
| Муниципальная программа "Организация и развитие уличного освещения улиц города Карасука Карасукского района" |  | О5 | 05 | 0530081690 |  | 30000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | О5 | 05 | 0530081690 | 240 | 30000,00 |
| Взносы на капремонт муниципального жилфонда |  | О5 | 05 | 9900079540 |  | 360000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд |  | О5 | 05 | 9900079540 | 240 | 360000,00 |
| Иные бюджетные ассигнования |  | 05 | 05 | 0530081690 | 850 |  |
| **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** |  | **О6** | **ОО** |  |  | **0,00** |
| **Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания** |  | О6 | О3 |  |  | **0,00** |
| Муниципальная программа «Снижение выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух с целью достижения предельно допустимых выбросов в 2015-2020 годы» |  | О6 | О3 | 0630081700 |  | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных( муниципальных) нужд |  | О6 | О3 | 0630081700 | 240 | 0,00 |
| **ОБРАЗОВАНИЕ** |  | **О7** | **ОО** |  |  | **250000,00** |
| **Молодежная политика и оздоровление детей** |  | О7 | О7 |  |  | **250000,00** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения |  | О7 | О7 | 9900081430 |  | 250000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты |  | О7 | О7 | 9900081430 | 540 | 250000,00 |
| **КУЛЬТУРА,КИНЕМОТОГРАФИЯ** |  | **О8** | **ОО** |  |  | **15374000,00** |
| **КУЛЬТУРА** |  | О8 | О1 |  |  | **15374000,00** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения |  | О8 | О1 | 9900081440 |  | 14574000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты |  | О8 | О1 | 9900081440 | 540 | 14574000,00 |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения |  | О8 | О1 | 9900081440 |  | 800000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты (библиотечное обслуживание) |  | О8 | О1 | 9900081440 | 540 | 800000,00 |
| Муниципальная программа "Сохранение и развитие культуры в Карасукском районе 2017-2020 год |  | О8 | О1 | 9900081440 | 240 | 0,00 |
| **СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА** |  | **10** | **ОО** |  |  | **681400,00** |
| Пенсионное обеспечение |  | 1О | О1 | 9900081490 |  | 561400,00 |
| Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям |  | 1О | О1 | 9900081490 | 312 | 561400,00 |
| Социальное обеспечение населения |  | 1О | О3 | 9900081500 |  | 120000,00 |
| Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам |  | 1О | О3 | 9900081500 | 313 | 120000,00 |
| Другие вопросы в области социальной политики |  | 10 | О6 | 9900081510 |  | 0,00 |
| Премии и гранты |  | 10 | О6 | 9900081510 | 350 | 0,00 |
| **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ** |  | **11** | **02** |  |  | **280000,00** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями |  | 11 | 02 | 9900081450 |  | 280000,00 |
| **Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований** |  | **14** | **00** | **00 00000000** |  | **80000,00** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов городского поселения |  | 14 | 03 | 99 0 00 81520 |  | 80000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты |  | 14 | 03 | 99 0 00 81520 | 540 | 80000,00 |
| **ИТОГО:** |  |  |  |  |  | **202030800,00** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Решению сессии

Совета депутатов города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области

шестого созыва

от 23.04.2019 № 73

**ИСТОЧНИКИ**

**финансирования дефицита бюджета города Карасука на 2019 год**

руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОД | Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источника финансирование дефицитов бюджетов, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов | Сумма 2019 г. |
|  | **Источники финансирования дефицита бюджетов, всего** | **2 554 500,00** |
| **01 00 00 00 00 0000 000** | **Источники внутреннего финансирования бюджетов** |  |
| **01 05 00 00 00 0000 000** | **ИЗМЕНЕНИЕ ОСТАТКОВ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ПО УЧЕТУ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА** | **2 554 500,00** |
| **01 05 00 00 00 0000 500** | **Увеличение остатков средств бюджетов** | **-199 476 300,00** |
| 01 05 02 01 10 0000 510 | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений | -199 476 300,00 |
| **01 05 00 00 00 0000 600** | **Уменьшение остатков средств бюджетов** | 202 030 800,00 |
| 01 05 02 01 10 0000 610 | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений | 202 030 800,00 |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КАРАСУКА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

23.04.2019 № 74

Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области

В целях эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом города Карасука Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

2. Признать утратившими силу:

решение пятой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.03.2013 № 42 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области»;

решение двадцать пятой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 22.10.2015 № 147 «О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области»;

решение двадцать девятой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 14.04.2016 № 170 «О внесении дополнения в Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области»;

решение тридцать третьей сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 15.11.2016 № 192 «О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Карасукского района Новосибирской области».

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Опубликовать решение в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности, социальной политике и депутатской этике.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И. Баштанов

УТВЕРЖДЕН

Решением 11-ой сессии

Совета депутатов

города Карасука Карасукского района

Новосибирской области

от 23.04.2019 № 74

**Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области**

**I. Общие положения**

1. Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативными правовыми актами.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления в аренду и субаренду имущества, находящегося в собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее – муниципальное имущество/имущество), за исключением объектов, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, объектов жилищного фонда, имущества включенного в перечень муниципального имущества города Карасука Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным правовым актом администрации Карасукского района Новосибирской области.

3. Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам торгов (конкурсов, аукционов), за исключением случаев, установленных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=4C8406DBDAD62D9EB45274CC6B2F2790AF7BE9AC0FC933BA0DEC3065944ECBC55213BD9003E1CFB3234A33DAE3D5A499C4089EDD62F1D6DBRArEK), [3.1](consultantplus://offline/ref=4C8406DBDAD62D9EB45274CC6B2F2790AF7BE9AC0FC933BA0DEC3065944ECBC55213BD9700E4C2E772053286A587B79AC2089DDC7DRFrBK), [3.2](consultantplus://offline/ref=4C8406DBDAD62D9EB45274CC6B2F2790AF7BE9AC0FC933BA0DEC3065944ECBC55213BD9700E7C2E772053286A587B79AC2089DDC7DRFrBK) и [9 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=4C8406DBDAD62D9EB45274CC6B2F2790AF7BE9AC0FC933BA0DEC3065944ECBC55213BD920BE1C2E772053286A587B79AC2089DDC7DRFrBK) Закона «О защите конкуренции».

4. Учет объектов имущества, сдаваемых в аренду (пользование), ведет отдел аренды, приватизации и обеспечения доходов администрации Карасукского района Новосибирской области (далее – Отдел).

**II. Арендодатели, арендаторы муниципального имущества**

5. Арендодателем муниципального имущества выступают:

1) администрация Карасукского района Новосибирской области (далее – администрация), в отношении имущества, составляющего казну города Карасука Карасукского района Новосибирской области (далее - муниципальная казна);

2) муниципальное учреждение (бюджетные, казенные, автономные) в отношении муниципального имущества закрепленного за ним на праве оперативного управления;

3) муниципальное унитарное предприятие в отношении муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения.

6. Арендодатель муниципального имущества является организатором торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, осуществляет работу по подготовке и заключению договоров аренды муниципального имущества, контроль за соблюдением их условий.

7. Арендаторами муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, в том числе иностранные, зарегистрированные в Российской Федерации в установленном [законодательством](garantF1://12023875.0) порядке в качестве лиц, самостоятельно осуществляющих предпринимательскую деятельность и индивидуальные предприниматели (далее – заявитель).

**III. Имущество, сдаваемое в аренду**

8. По договору аренды может быть передано следующее муниципальное имущество:

1) нежилые здания, сооружения, нежилые помещения и иное нежилое недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении унитарного предприятия, оперативном управлении учреждения либо составляющее муниципальную казну;

2) оборудование, автотранспорт и другое движимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении унитарного предприятия, оперативном управлении учреждения либо составляющее муниципальную казну.

**IV. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия, оперативном управлении учреждения**

9. Заявитель, желающий арендовать муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении унитарного предприятия, оперативном управлении учреждения, обращается непосредственно к данному унитарному предприятию, учреждению.

10. Предоставление унитарным предприятием и учреждением в аренду находящегося в его хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального имущества, которым в соответствии с действующим законодательством данные арендодатели вправе распоряжаться без согласия собственника, осуществляется унитарным предприятием и  учреждением самостоятельно с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

11. В случае, если унитарным предприятием и учреждением планируется передача в аренду находящегося в его хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального имущества, которым в соответствии с действующим законодательством данные арендодатели не вправе распоряжаться без согласия собственника, предоставление в аренду такого имущества осуществляется после получения согласия администрации на совершение сделки, связанной с передачей в аренду муниципального имущества.

12. В течение 30 дней со дня заключения (расторжения) договора аренды муниципального имущества или внесения изменений в договор аренды муниципального имущества арендодатель (унитарное предприятие, учреждение) в обязательном порядке представляет в  администрацию оригинал договора аренды муниципального имущества (документа, подтверждающего расторжение договора аренды) или соглашения о внесении изменений в договор аренды муниципального имущества для учета Отделом договоров и изменений в них в базе данных аренды.

**V.** **Предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, без проведения торгов**

13. Заявитель, желающий арендовать муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, без проведения торгов представляет в администрацию заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, без проведения торгов (далее – заявление).

Примерная форма заявленияприведена в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

14. В заявлении указывается:

1) муниципальное имущество, испрашиваемое в аренду заявителем, его местоположение, площадь (для недвижимого имущества), планируемые цель использования и срок аренды;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, сведения о регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц);

3) наименование, место нахождения, сведения об организационно-правовой форме заявителя (для юридических лиц), а  также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

6) основание предоставления муниципального имущества без проведения торгов из числа перечисленных в частях 1, 9 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» (в случае, если муниципальное имущество испрашивается в аренду без проведения торгов).

15. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) юридическими лицами:

а) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица без доверенности (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее – руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

б) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

в) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда, о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

е) в случае если заявитель относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, в заявлении он также подтверждает, что соответствует условиям отнесения к категориям субъектов  малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) индивидуальными предпринимателями (физическими лицами):

а) копия паспорта заявителя;

б) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

в) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

4) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды муниципального имущества без торгов по основанию, указанному в заявлении (в случае, если муниципальное имущество испрашивается в аренду без проведения торгов).

16. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства администрация получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе вместе с заявлением.

17. Документы, указанные в [пунктах](consultantplus://offline/ref=ED68527F6D48FDC38920C667539D1C00B5B44FB1660C0A0CEA967B95719EC63EF1BE95C28FD52606FE9489REX8L) 14, 15 настоящего Порядка, рассматриваются администрацией в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных документов администрация принимает и направляет заявителю одно из следующих решений:

1) о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

2) об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

18. Решения, указанные в пункте 17 настоящего Порядка, оформляются в  виде уведомления на бланке письма администрации, обладающего соответствующими реквизитами (дата, номер), с указанием характеристик муниципального имущества: местонахождение, площадь, (для недвижимого имущества), количество объектов муниципального имущества (если сделку планируется совершить в отношении нескольких объектов), другие идентифицирующие данные объекта муниципального имущества, и содержащего четко выраженное волеизъявление администрации на предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов или четко выраженный отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов с указанием оснований отказа, подпись должностного лица администрации.

19. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются:

1) отсутствие правовых оснований для предоставления заявителю муниципального имущества в аренду без проведения торгов;

2) не предоставлены или предоставлены не в полном объеме сведения и документы, указанные в [пунктах](consultantplus://offline/ref=9F8E8197C1E3BAE0D63EA9F7E85AC5698060F2A5B83671F681C79BEA0FFDAD5A762EF7FAB109B2469222A4c6e9L) 14, 15 настоящего Порядка;

3) предоставление заявителем недостоверных сведений;

4) на рассмотрении в администрации находится одновременно несколько заявлений о предоставлении в аренду указанного в заявлении муниципального имущества без проведения торгов;

5) наличие непогашенной задолженности по арендной плате, а также нарушение, неисполнение или недобросовестное исполнение иных условий по предыдущему договору аренды муниципального имущества, если такое нарушение (неисполнение) указано в предыдущем договоре в качестве основания для его расторжения по требованию арендодателя;

6) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица, наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в  порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) в отношении указанного в заявлении муниципального имущества принято решение о проведении торгов;

8) указанное в заявлении муниципальное имущество предоставлено третьим лицам;

9) в отношении указанного в заявлении муниципального имущества принято решение о предоставлении его государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, некоммерческим организациям, приватизации или иных целей, не связанных с арендой;

10) содержание заявления не позволяет установить испрашиваемое в аренду имущество;

11) указанное в заявлении имущество не относятся к объектам, находящимся в собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области;

12) несоответствие цели (целей) использования имущества, указанной (указанным) в заявлении, функциональному назначению данного имущества;

13) муниципальное имущество включено в перечень муниципального имущества города Карасука Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

20. Решение о предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, без проведения торгов принимается администрацией при отсутствии оснований для отказа, указанных в [пункте](#Par0) 19 настоящего Порядка.

**VI. Предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, на торгах**

21. Решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, принимается администрацией, в том числе по заявлениям заинтересованных физических и юридических лиц.

22. Заключение договоров аренды муниципального имущества путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утвержден приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

23. Форма торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества определяется администрацией с учетом положений пункта 22 настоящего Порядка.

24. Заявитель, заинтересованный в предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, по результатам торгов представляет в администрацию заявление о проведении торгов.

Примерная форма заявления приведена в Приложении к настоящему Порядку.

25. В заявлении о проведении торгов указывается:

1) муниципальное имущество, в отношении которого испрашивается проведение торгов, его местоположение, площадь (для недвижимого имущества), планируемые цель использования и срок аренды;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заинтересованного лица, реквизиты документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, сведения о регистрации заинтересованного лица в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц);

3) наименование, место нахождения, сведения об организационно-правовой форме заинтересованного лица (для юридических лиц), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заинтересованным лицом является иностранное юридическое лицо;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заинтересованного лица, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заинтересованного лица);

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заинтересованным лицом или представителем заинтересованного лица.

26. В течение 30 дней со дня поступления заявления о проведении торгов администрация принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

2) об отказе в проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

27. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества принимается при отсутствии оснований, указанных в подпунктах 8-13 пункта 19 настоящего Порядка.

28. О решениях, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, заявителю сообщается в течение 30 дней со дня поступления заявления о проведении торгов письменным уведомлением, оформленным на бланке письма администрации, обладающего соответствующими реквизитами (дата, номер), с указанием характеристик муниципального имущества: местонахождение, площадь, (для недвижимого имущества), другие идентифицирующие данные объекта муниципального имущества, и содержащего сведения о принятом решении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, форме торгов (конкурс, аукцион) или четко выраженный отказ в проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества с указанием оснований отказа, подпись должностного лица администрации.

29. Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется администрацией в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=FF1A647AFE50885FF044292F12D6D045B45BF160EAC54192885A9FC99DXFn3D) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**VII. Договор аренды муниципального имущества**

30. Основным документом, регулирующим отношения арендодателя с арендатором, является договор аренды.

Сдача нежилого помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него.

31. Договор аренды заключается на срок, определенный договором.

32. В договоре аренды определяется перечень передаваемого в аренду имущества с указанием данных, позволяющих определенно установить подлежащее передаче арендатору имущество в качестве объекта аренды, цель использования арендуемого имущества, сроки аренды, размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, порядок и сроки пересмотра арендной платы, права и обязанности сторон, по возмещению арендатором расходов по содержанию сданного в аренду муниципального имущества, ответственность сторон.

Типовыми условиями договоров аренды являются:

1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

4) условие о запрете сдавать недвижимое имущество в субаренду, безвозмездное пользование, совершать иные сделки с недвижимым имуществом без предварительного письменного согласия арендодателя.

33. Договор аренды может быть расторгнут досрочно:

1) по соглашению сторон;

2) в судебном порядке при нарушении условий договора;

3) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством или договором аренды.

34. Примерные формы договор[ов](#P312) при предоставлении в аренду недвижимого и движимого имущества приведены в приложениях № 2, № 3, настоящего Порядка.

35. Договор аренды должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью арендодателя.

36. Порядок и условия заключения договора аренды на новый срок, а также основания для отказа в заключении договора аренды на новый срок установлены частями 9, 10 [статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=FF1A647AFE50885FF044292F12D6D045B455F166EAC14192885A9FC99DF337AECEE5B8867CE056A6XDnFD) Закона «О защите конкуренции».

**VIII**. **Порядок определения величины и внесения арендной платы**

37. Размер арендной платы по договору заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, установленных подпунктами 37.1., 37.2., 37.3., 37.4. настоящего Порядка.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

37.1. При передаче в аренду объектов системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,1% от балансовой стоимости объекта.

37.2. Для организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, годовой размер арендной платы устанавливается в размере фиксированной ставки равной 42 руб. за 1 кв.м.

37.3. За оборудование, транспортные средства и другое движимое имущество ежемесячный размер арендной платы по договору определяется по формуле:

Апл = Бс x Ак/12, где

Апл = ежемесячная арендная плата, руб;

Бс - балансовая (первоначальная) стоимость оборудования, транспортных средств и другого движимого имущества;

Ак - арендный коэффициент равный 0,15:

37.4. За объекты инженерной инфраструктуры, связанные с передачей электрической энергии, ежемесячный размер арендной платы по договору определяется следующим образом:

- для линий электропередач по формуле:

Апл = Бс/Ак/12, где

Апл = ежемесячная арендная плата, руб.;

Бс - балансовая (первоначальная) стоимость объектов инженерной инфраструктуры, связанной с передачей электрической энергии;

Ак - арендный коэффициент равный 35;

12 – количество месяцев в году:

- для оборудования исходя из объёмов трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) напряжением 0,4 - 20 кВ по формуле:

А = 1 у.е. \* А на 1у.е., где

А - ежемесячная арендная плата, руб.;

1 у.е.    - количество условных единиц на ТП, КТП, РП;

А на 1у.е. - средняя арендная плата за 1 у.е. равная 113,01 руб.

38. Размер арендной платы по договору изменяется арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен), установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Положения данного пункта не применяются при определении размера арендной платы в соответствии с подпунктами 37.1.-37.4. настоящего Порядка.

39. Расходы по содержанию сданного в аренду муниципального имущества (эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги) не включаются в величину арендной платы. Возмещение данных расходов производится арендатором по отдельному договору с Арендодателем (договор на оказание услуг) либо по прямым договорам с организациями – поставщиками таких услуг.

Примерная форма договора на оказание услуг приведена в приложении № 4 настоящего Порядка.

40. Не использование Арендатором арендованного имущества не является основанием для невнесения арендной платы.

**IX. Сдача муниципального имущества в субаренду**

41. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду, если иное не установлено действующим законодательством. Ответственность перед арендодателем за сохранность и надлежащее использование муниципального имущества, сдаваемого в субаренду, несет арендатор.

42. К заключению договоров субаренды муниципального имущества применяются правила, установленные настоящим Порядком для заключения договоров аренды.

43. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия основного договора аренды.

Приложение №1

к Порядку сдачи в аренду имущества,

находящегося в муниципальной

собственности города Карасука

Карасукского района Новосибирской области

Примерная форма заявления

Главе Карасукского района

Новосибирской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну**

Прошу заключить (переоформить) договор аренды нежилого помещения (здания, сооружения, оборудования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать* *муниципальное имущество планируемое взять в аренду)*

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес с указанием почтового индекса, однозначно определяющий его место расположения)*

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(цель использования арендуемого муниципального имущества)*

Сроком на \_\_\_\_\_\_ месяцев (лет).

**Сведения о заявителе:**

Полное наименование (сокращенное наименование) юридического лица /индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии) руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКОНХ](consultantplus://offline/ref=A3B848158A420BF28C35F3CD1C10E28C48E29AC41E596690D8A2F403I1I4D) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (почтовый, местонахождение) юридического лица с указанием почтового индекса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес юридического лица с указанием почтового индекса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес фактического проживания (для индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: опись документов на л. в экз.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее − при наличии) подписавшего, должность) | | | | | | | | м. п. (при наличии) | подпись |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |
| (дата составления заявления) | | | | | | |

м. п. (при наличии)

Приложение № 2

к Порядку сдачи в аренду имущества,

находящегося в муниципальной собственности

города Карасука Карасукского района

Новосибирской области

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Зарегистрирован

в отделе аренды, приватизации и обеспечения доходов

администрации Карасукского района

Новосибирской области

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «Арендодатель» в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и арендатор муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» во временное пользование и владение за плату объект муниципальной собственности, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План-схема объекта недвижимости приведен в приложении к Договору.

Характеристика объекта недвижимости: нежилое помещение, здание, сооружение (нужное подчеркнуть), общей площадью **\_** кв.м., в том числе этаж **\_** кв.м., подвал \_ кв.м., цоколь \_ кв.м.

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1, передается «Арендатору» для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать характер и цель использования)

1.3. Сдача объекта недвижимости в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся «Арендатором» за его счет и только с разрешения «Арендодателя». Стоимость таких улучшений по окончании срока Договора аренды не возмещается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости «Арендатору» по передаточному акту в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать «Арендатору» в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине «Арендатора», «Арендодатель» оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2.

Не использование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в п.1.2 Договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию, пропорционально арендуемой площади. При отсутствии у «Арендатора» специальных ремонтно-эксплуатационных служб, обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении производятся по дополнительному Договору с «Арендодателем» или иными организациями за счет «Арендатора».

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности «Арендатора» и арендуемого им объекта.

2.2.5. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать «Арендодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.6. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями «Арендатора», без письменного разрешения «Арендодателя».

В случае обнаружения «Арендодателем» самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы «Арендатором», а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием «Арендодателя».

2.2.7. В случае аварий, немедленно поставить в известность «Арендодателя» и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.8. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет.

2.2.9. Не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с «Арендодателем» и разрешения соответствующих органов.

2.2.10. Не сдавать временно неиспользуемые площади в субаренду или пользование другим лицам без письменного разрешения «Арендодателя».

2.2.11. Своевременно вносить арендную плату в размере, в порядке и в сроки, установленные в Договоре. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.

2.2.12. При досрочном освобождении помещения письменно известить об этом «Арендодателя» не позднее, чем за один месяц.

2.2.13. По истечении срока действия договора сдать объект недвижимости «Арендодателю» по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа и провести сверку платежей.

2.2.14. Указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию.

2.2.15. Не использовать арендуемый объект недвижимости для осуществления рекламы табачных и алкогольных изделий.

2.3. «Арендодатель» проверяет арендованный объект недвижимости и выполнение «Арендатором» обязательств по договору аренды. «Арендатор» обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Арендодателя» для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.4. «Арендатор», заключивший Договор аренды на срок не менее одного года, обязан в трехмесячный срок за счет собственных средств зарегистрировать этот Договор в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Арендная плата, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета НДС в месяц.

3.2. Арендная плата производится «Арендатором» ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на специальный счет «Арендодателя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. «Арендатор» при необходимости самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость с суммы арендной платы в установленном порядке (применяется при сдаче в аренду имущества составляющего муниципальную казну).

3.4. Расходы «Арендодателя» по содержанию сданного в аренду муниципального имущества (эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги и т.п.) не включаются в установленную настоящим Договором арендную плату. Оплата данных расходов производится арендатором по отдельному Договору с «Арендодателем» (Договор на оказание услуг) либо по прямым договорам с организациями – поставщиками таких услуг.

В случае если используемый объект является частью многоквартирного дома, «Арендатор» обязан заключить договор с обслуживающей организацией и оплачивать стоимость услуг, связанных с обслуживанием общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально арендуемой площади.

3.5. Размер арендной платы по договору изменяется «Арендодателем» в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до «Арендатора» «Арендодателем» письменным уведомлением по адресу, указанному в юридических реквизитах «Арендатора», или вручается «Арендатору» под роспись, без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в п.3.2. Договора, «Арендатор» обязан уплатить пеню в размере 0,1% от недовнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа, которая перечисляется на счет указанный в п. 3.2. Договора.

4.2. «Арендатор» уплачивает штраф в размере полугодовой арендной платы, который перечисляется на счет указанный в п. 3.2. Договора в следующих случаях:

а) передачи «Арендатором» объекта недвижимости или его части в субаренду или в пользование третьим лицам без предварительного письменного разрешения «Арендодателя»;

б) не использования объекта недвижимости или его части не по целевому назначению;

в) не использования объекта недвижимости в течение трех месяцев подряд;

г) осуществления «Арендатором» реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения «Арендодателя».

Доказательством нарушения являются акты проверки использования нежилого помещения или любые другие доказательства, предусмотренные гражданским законодательством.

4.3. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 3.5., 4.3., 5.5. настоящего Договора.

5.2. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

5.3. «Арендодатель» досрочно расторгает договор аренды в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления «Арендатору» за 10 дней до расторжения, в следующих случаях:

5.3.1. За невнесение арендной платы в сроки установленные договором аренды в полном размере более двух месяцев подряд;

5.3.2. В случае передачи «Арендатором» арендованного объекта недвижимости или его части в субаренду или в пользование третьим лицам без письменного разрешения «Арендодателя»;

5.3.3. В случае использования объекта аренды или его части не по целевому назначению или при реконструкции или перепланировке объекта недвижимости без согласия «Арендодателя» и компетентных органов, полномочных давать разрешение на реконструкцию или перепланировку;

5.3.4. Не использования объекта недвижимости в течение трех месяцев подряд.

5.3.5. Не выполнение условий пункта 2.1.1. Договора, а так же невнесение платежей за услуги более двух месяцев подряд.

5.3.6. Использования имущества с нарушением условий договора аренды.

Основания для расторжения Договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия Договора.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным в законе порядком, является основанием для расторжения Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.5. В случае если «Арендодатель» нуждается в арендуемом объекте недвижимости, «Арендатор» обязан освободить объект недвижимости при условии, что «Арендодатель» предупредит об этом «Арендатора» не менее чем за месяц.

5.8. Досрочное освобождение «Арендатором» занимаемого по настоящему Договору объекта недвижимости без уведомления «Арендодателя» и оформления передаточного акта, акта сверки проведенных расчетов до прекращения в установленном порядке действия Договора аренды не является основанием прекращения обязательства «Арендатора» по внесению арендной платы.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии печати)

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

по договору аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, «Арендодатель» муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и «Арендатор» муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды объекта недвижимости от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. №\_\_\_ «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду недвижимое имущество, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв.м., в т.ч. этаж \_\_ кв.м., подвал \_\_ кв.м., цоколь \_\_ кв.м.

Характеристики, индивидуализирующие недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип здания: нежилое, жилое или административное, этажность)

общая поэтажная площадь – \_\_\_ кв.м.

Техническое состояние передаваемого помещения здания, сооружения) характеризуется следующим:

состояние стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

состояние потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

состояние пола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

состояние окон и дверей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

состояние электрооборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

состояние сантехнического оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

прочие конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

необходимость проведения текущего и капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Имущество передано «Арендатору» своевременно.

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:** | **«Арендатор»:** |
|  |  |
| Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Должность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. (при наличии печати) |

Приложение № 3

к Порядку сдачи в аренду имущества,

находящегося в муниципальной собственности

города Карасука Карасукского района

Новосибирской области

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Зарегистрирован

в отделе аренды, приватизации и обеспечения доходов

администрации Карасукского района

Новосибирской области

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

«Арендодатель» муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая), (ое) в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и «Арендатор» муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая), (ое) в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление «Арендодателем» за плату во временное владение и пользование «Арендатора» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Целевое назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего договора движимое имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит «Арендодателю» на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Балансовая стоимость передаваемого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

1.5. «Арендатор» по Акту приема-передачи (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора,  предоставляет в аренду имущество (пункт 1.2. договора) в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. В течение всего срока аренды «Арендатор» своими силами и за свой счет обеспечивает сохранность арендованного имущества, а в некоторых случаях также его надлежащую техническую  эксплуатацию.

1.7. «Арендатор» по договору несет расходы на содержание арендованного имущества в течение всего периода аренды, возникающие в связи с эксплуатацией арендованного имущества, включая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. «Арендатор» не вправе без согласия «Арендодателя» сдавать полученное в аренду имущество в субаренду.

1.9. В пределах осуществления по условиям настоящего договора аренды «Арендатор» не вправе без согласия на то «Арендодателя» от своего имени заключать с третьими лицами коммерческие договоры и иные договоры связанные с использованием арендованного имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Передать объект муниципального имущества «Арендатору» по передаточному акту в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать «Арендатору» в пользовании арендуемым имуществом.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине «Арендатора», «Арендодатель» оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать полученное в аренду имущество исключительно для организации уставной деятельности.

2.2.2. Нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованного имущества расходы, в том числе расходы на оплату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.3. В течение всего срока действия договора аренды муниципального имущества поддерживать надлежащее техническое состояние его, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания, текущего   ремонта и обеспечение арендованного имущества необходимыми запасными частями, комплектующими и иными принадлежностями.

2.2.4. В сроки, согласованные сторонами по договору аренды муниципального имущества, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду имуществом.

2.2.5.Немедленно извещать «Арендодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры до предотвращению угрозы, против его дальнейшего разрушения или повреждения.

2.2.6. Возвратить арендованное имущество в течение 5 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон.

2.2.7. Своевременно вносить арендную плату в размере, в порядке и в сроки, установленные в Договоре. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.

2.2.8. По окончании срока Договора либо при досрочном освобождении - письменно известить об этом Администрацию не позднее, чем за месяц, сдать объекты муниципального имущества «Арендодателю» по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа и провести сверку платежей. Передаточный акт и акт сверки платежей представляются Администрации.

2.2.9. Указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию.

2.3. «Арендодатель» вправе проверять объект муниципального имущества в части выполнения «Арендатором» обязательств по Договору аренды. При установлении нарушений «Арендодатель» вправе ставить вопрос о досрочном прекращении Договора и о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с действующим законодательством.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без учета НДС в месяц.

3.2. «Арендатор» ежемесячно вносит 100 % арендной платы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

не позднее 10 числа текущего месяца и в течении 3 (трех) дней после срока оплаты указанного в настоящем пункте Договора.

3.3. В течение срока действия договора аренды размер арендной платы не подлежит пересмотру.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в п.3.2 Договора, «Арендатор» обязан уплатить пеню в размере 0,1% от недовнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа, которая перечисляется на счет указанный в п. 3.2. Договора.

4.2. В случае нарушения «Арендатором» сроков внесения арендной платы «Арендодатель» вправе взыскать с «Арендатора» в установленном порядке задолженность и пеню, установленную п.4.1 настоящего Договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от «Арендатора» внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед.

За не внесение арендной платы в полном размере более двух сроков подряд «Арендодатель» вправе в судебном порядке расторгнуть Договор аренды.

4.3. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон.

5.2. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

5.3. По требованию «Арендодателя» Договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи объекта муниципального имущества в субаренду или в пользование третьим лицам без письменного разрешения «Арендодателя»;

использования объекта муниципального имущества не по целевому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора;

невнесения арендной платы более двух месяцев подряд;

существенного ухудшения имущества;

пользования имуществом с существенными нарушениями условий договора либо с неоднократными нарушениями;

в случае нарушения «Арендатором» обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

Основания для расторжения Договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия Договор и подтверждаются актами проверки использования арендованного имущества.

5.4. Гибель арендованного имущества является основанием для расторжения Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1.Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии печати)

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

по договору аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

«Арендодатель» муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и арендатор муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование движимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технические характеристики:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Арендатор принимает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Муниципальное имущество находится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Имущество считается переданным со дня подписания данного акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному каждой Стороне.

6. Арендатором произведен осмотр муниципального имущества и проверена его исправность. Претензий к переданному имуществу Арендатор не имеет.

7. О правах третьих лиц на передаваемое по договору имущество Арендатор предупрежден.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

**Арендодатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 4

к Порядку сдачи в аренду имущества,

находящегося в муниципальной собственности

города Карасука Карасукского района

Новосибирской области

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

на оказание услуг

(возмещение эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных затрат)

г. Карасук «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая), (ое) в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. «Исполнитель» предоставляет услуги по содержанию помещений, используемых «Пользователем» согласно Договору аренды объекта недвижимости № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – договор аренды), а «Пользователь» возмещает «Исполнителю» затраты на оказание услуг по содержанию помещений: общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящихся в здании по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части проведения расчетов между сторонами – до полного исполнения ими своих обязательств.

**3. Расчеты по Договору**

3.1. В счет возмещения затрат на содержание предоставленных по договору аренды помещений, а также за все коммунальные услуги и хозяйственное обслуживание «Пользователь» на основании расчета оплачивает Исполнителю ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Пользователь ежемесячно вносит платежи в соответствии с п. 3.1. настоящего договора (согласно прилагаемого расчета) в размере 100% до 10 числа месяца, следующего за расчетным на счет «Исполнителя». Расчет является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

3.3. В случае изменения договорных цен и действующих тарифов на содержание помещений, коммунальные услуги и услуги на хозяйственное обслуживание «Исполнитель» оставляет за собой право пересмотра стоимости услуг и перерасчета уже внесенных Пользователем платежей в одностороннем порядке с предоставлением расчета – обоснования.

3.4. При возникновении задолженности «Пользователя» по возмещению затрат «Исполнителя» «Пользователю» начисляется пеня в соответствии с п. 5.1. настоящего договора, которая погашается из очередного платежа «Пользователя» как платеж первой очереди.

**4. Обязанности сторон**

4.1. «Пользователь» возмещает «Исполнителю» услуги: отопление, водоснабжение, канализацию (саночистку), телефон, вывоз мусора, электроэнергию, уборку помещений, охрану.

4.2. «Исполнитель» осуществляет полное обслуживание предоставленных помещений, систем водоснабжения, отопительной системы, канализации, осветительного оборудования с использованием своего или привлекаемого технического персонала.

4.3. Изменение назначения используемых помещений, а также реконструкция или размещение на используемой площади различного оборудования, подключение электрооборудования в силовых шкафах «Пользователь» может производить только по письменному разрешению «Исполнителя».

4.4. «Пользователь» обязуется использовать помещение по его прямому назначению – в целях осуществления деятельности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.5. «Пользователь» обязан по истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, сдать по акту помещение «Исполнителю» в исправном состоянии.

4.6. «Пользователь» обязан соблюдать противопожарные, санитарно – гигиенические правила, назначить своим приказом ответственное лицо по контролю за соблюдением правил пожарной безопасности.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неуплаты «Пользователем» установленных настоящим Договором платежей в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, «Пользователь» уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день с просроченной суммы.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Пользователем» обязательств по настоящему Договору, последний возмещает убытки «Исполнителю» в полном размере. Уплата пени не освобождает «Пользователя» от исполнения обязательств в натуре и от полного возмещения убытков.

**6. Изменение и дополнение Договора**

6.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

**7. Досрочное расторжение Договора**

7.1. «Исполнитель» досрочно расторгает настоящий договор в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления «Пользователю» за 10 дней до расторжения, в следующих случаях:

7.1.1. при досрочном расторжении договора аренды, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

7.1.2. за невнесение платежей по договору более двух месяцев подряд;

7.1.3. несоответствия состояния занимаемых помещений требованиям противопожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.

7.2. Расторжение договора не освобождает «Пользователя» от необходимости погашения задолженности по данному договору.

Приложение № 1. Расчет

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Пользователь:** | **Исполнитель:** |

Приложение № 1 к договору на оказание услуг (возмещение эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных затрат)

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РАСЧЕТ

возмещения затрат используемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование расходов | Расчет | Сумма (руб.) в мес. |
| 1. | Отопление |  |  |
| 2. | Водоснабжение |  |  |
| 3 | Канализация (саночистка) |  |  |
| 4. | Плата за телефон |  |  |
| 5. | Вывоз мусора |  |  |
| 6. | Электроэнергия |  |  |
| 7. | Охрана |  |  |
| 8. | Уборка помещений |  |  |
|  | Всего по коммунальным услугам и расходам по хозяйственному обслуживанию: |  |  |

Расчет составил:

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КАРАСУКА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

23.04.2019 № 75

О внесении изменений в Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Карасука Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденный решением пятой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.03.2013 № 43 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1) абзац 2, 3 пункта 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«-копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего договор безвозмездного пользования;

- банковские и почтовые реквизиты, телефон, факс.»;

2) пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. Документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, рассматриваются администрацией района в течение 30 дней с момента их поступления. По результатам рассмотрения администрация района принимает решение о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом либо об отказе в заключении договора безвозмездного пользования.»;

3) приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

4) приложение № 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать решение в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности, социальной политике и депутатской этике.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И. Баштанов

Приложение № 1 к решению сессии

Совета депутатов города Карасука

Карасукского района Новосибирской области

от 23.05.2019 № 75

«Приложение № 2

к Порядку предоставления

в безвозмездное пользование имущества,

находящегося в муниципальной собственности

города Карасука Карасукского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Зарегистрирован

в отделе аренды, приватизации и

обеспечения доходов

администрации Карасукского района

Новосибирской области

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании постановления администрации Карасукского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование здание, нежилое помещение (нужное подчеркнуть), расположенное по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое далее объект недвижимости.

План объекта приведен в приложении. Объект безвозмездного пользования выделен в цвете.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе этаж - кв.м., подвал \_\_\_-\_\_ кв.м, цоколь \_-\_ кв.м.

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1, передается Ссудополучателю для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока Договора Ссудополучателю не возмещаются.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 5 дней в состоянии, пригодном для использования;

2.1.2. не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;

2.1.3. в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по настоящему Договору;

2.2.2. контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора оформить с Ссудодателем договор на оказание услуг, либо заключить прямые договоры с организациями – поставщиками таких услуг.

В случае если используемый объект является частью многоквартирного дома, Ссудополучатель обязан заключить договор с обслуживающей организацией и оплачивать стоимость услуг, связанных с обслуживанием общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально площади находящейся в безвозмездном пользовании.

2.3.2. использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2;

2.3.3. содержать объект недвижимости в технически исправном и санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства;

2.3.4. оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в прямых Договорах с предприятиями – поставщиками коммунальных услуг или Ссудодателем;

2.3.5. в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;

2.3.6. указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию;

2.3.7. осуществлять текущий и капитальный ремонт объекта недвижимости;

2.3.8. не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем;

2.3.9. не сдавать объект недвижимости как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам;

2.3.10. если объект недвижимости выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя возместить причиненный Ссудодателю ущерб;

2.3.11. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;

2.3.12. по окончании срока действия Договора, либо при досрочном освобождении объекта недвижимости передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в срок 5 дней с даты окончания срока действия Договора либо с даты досрочного расторжения.

2.4. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемом по Договору, следующие действия:

2.4.1. производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;

2.4.2. вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

2.4.3. отдавать в залог;

2.4.4. производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

2.4.5. в случае осуществления кадастровых работ в отношении объекта, находящегося в безвозмездном пользовании, совершать действия, препятствующие их выполнению.

**3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло, и было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае неосвобождения Ссудополучателем занимаемого имущества, переданного в безвозмездное пользование, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда за каждый день пребывания в помещении (здании).

4.3. В случаях использования переданного в безвозмездное пользование имущества не в соответствии с его целевым назначением, выявления фактов неэффективного использования данного имущества, в иных случаях нарушения условий настоящего Договора и действующего законодательства РФ по решению Ссудодателя данное имущество изымается (полностью или частично).

4.4. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору Ссудодателем.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, за исключением случая, установленного пунктом 5.5 настоящего Договора.

5.2. По требованию одной из сторон Договор расторгается по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

5.3. Ссудодатель досрочно расторгает Договор в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Ссудополучателю за 10 дней до расторжения, в следующих случаях:

5.3.1. в случае передачи Ссудополучателем объекта недвижимости или его части в аренду или в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

5.3.2. в случае использования объекта недвижимости или его части не по целевому назначению или реконструкции или перепланировке объекта недвижимости без согласия Ссудодателя и компетентных органов, полномочных давать разрешение на реконструкцию или перепланировку;

5.3.3. не использования объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

5.3.4. не выполнение условий пункта 2.3.1. Договора, а также невнесение платежей за услуги более двух месяцев подряд;

5.3.5. использования имущества с нарушением условий настоящего Договора.

Основания для расторжения Договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существеннее условия Договора.

5.4. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, является основанием для расторжения Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.5. В случае, если Ссудодатель нуждается в переданном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязан освободить объект недвижимости при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за месяц.

5.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему Договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта до истечения срока действия Договора является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения, споры подлежат урегулированию в судебном порядке, по месту нахождения Ссудополучателя.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, стороны Договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия Договора: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Истечение срока действий договора влечет за собой его прекращение.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

».

Приложение № 2 к решению сессии

Совета депутатов города Карасука

Карасукского района Новосибирской области

от 23.05.2019 № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 4

к Порядку предоставления

в безвозмездное пользование имущества,

находящегося в муниципальной собственности

города Карасука Карасукского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

на оказание услуг

(возмещение эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных затрат)

г. Карасук «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Ссудополучатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель предоставляет услуги по содержанию помещений, используемых Пользователем согласно Договора безвозмездного пользования муниципального имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор безвозмездного пользования), а Пользователь возмещает Исполнителю затраты на оказание услуг по содержанию помещений: общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящихся в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части проведения расчетов между сторонами – до полного исполнения ими своих обязательств.

**3. Расчеты по Договору**

3.1. В счет возмещения затрат на содержание предоставленных по договору безвозмездного пользования помещений, а также за все коммунальные услуги и хозяйственное обслуживание Пользователь на основании расчета оплачивает Исполнителю ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Пользователь ежемесячно вносит платежи в соответствии с пунктом 3.1. настоящего договора согласно прилагаемого расчета в размере 100 % не позднее 10 числа текущего месяца на расчетный счет Исполнителя. Расчет является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

3.3. В случае изменения договорных цен и действующих тарифов на содержание помещений, коммунальные услуги и услуги на хозяйственное обслуживание Исполнитель оставляет за собой право пересмотра стоимости услуг и перерасчета уже внесенных Пользователем платежей в одностороннем порядке с предоставлением расчета – обоснования.

3.4. При возникновении задолженности Пользователя по возмещению затрат Исполнителя Пользователю начисляется пеня в соответствии с п. 5.1. настоящего договора, которая погашается из очередного платежа Пользователя как платеж первой очереди.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Пользователь возмещает Исполнителю услуги: отопление, водоснабжение, канализацию (саночистку), телефон, вывоз мусора, электроэнергию, уборку помещений, охрану.

4.2. Исполнитель осуществляет полное обслуживание предоставленных помещений, систем водоснабжения, отопительной системы, канализации, осветительного оборудования с использованием своего или привлекаемого технического персонала.

4.3. Изменение назначения используемых помещений, а также реконструкция или размещение на используемой площади различного оборудования, подключение электрооборудования в силовых шкафах Пользователь может производить только по письменному разрешению Исполнителя.

4.4. Пользователь обязуется использовать помещение по его прямому назначению – в целях осуществления деятельности по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.5. Пользователь обязан по истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, сдать по акту помещение Исполнителю в исправном состоянии.

4.6. Пользователь обязан соблюдать противопожарные, санитарно – гигиенические правила, назначить своим приказом ответственное лицо по контролю за соблюдением правил пожарной безопасности.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неуплаты Пользователем установленных настоящим Договором платежей в сроки, указанные в п. 3.1. настоящего Договора, Пользователь уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день с просроченной суммы.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств по настоящему Договору, последний возмещает убытки Исполнителю в полном размере. Уплата пени не освобождает Пользователя от исполнения обязательств в натуре и от полного возмещения убытков.

**6. Изменение и дополнение Договора**

6.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

**7. Досрочное расторжение Договора**

7.1. Исполнитель досрочно расторгает настоящий договор в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителю за 10 дней до расторжения, в следующих случаях:

7.1.1. при досрочном расторжении договора безвозмездного пользования, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

7.1.2. за невнесение платежей по договору более двух месяцев подряд;

7.1.3. несоответствия состояния занимаемых помещений требованиям противопожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.

7.2. Расторжение договора не освобождает Пользователя от необходимости погашения задолженности по данному договору.

Приложение № 1. Расчет

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Пользователь:** | **Исполнитель:** |

**Приложение № 1 к договору на оказание услуг** **(возмещение эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных затрат)**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Приложение № 1 к договору на оказание услуг (возмещение эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных затрат)

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РАСЧЕТ

возмещения затрат используемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование расходов | Расчет | Сумма (руб.) в мес. |
| 1. | Отопление |  |  |
| 2. | Водоснабжение |  |  |
| 3 | Канализация (саночистка) |  |  |
| 4. | Плата за телефон |  |  |
| 5. | Вывоз мусора |  |  |
| 6. | Электроэнергия |  |  |
| 7. | Охрана |  |  |
| 8. | Уборка помещений |  |  |
|  | Всего по коммунальным услугам и расходам по хозяйственному обслуживанию: |  |  |

Расчет составил:

».

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КАРАСУКА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессия)

23.04.2019 № 76

О внесении изменений в Порядок приватизации имущества, находящегося в собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3E9E39D4A914C126F7C931E58257C70787DC8AF9B81FB70465CC1939EA324725638F513C5C4D53334D8AD5E4F3CFCC7FFE7170FEEF7F3F8U57AG) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава города Карасука Карасукского района Новосибирской области, Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок приватизации имущества, находящегося в собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области, утвержденный решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2015 № 157 (далее по тексту – Порядок), следующие изменения:

1) абзац 3 пункта 1.4. Порядка изложить в следующей редакции:

«Организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции продавца отдел аренды, приватизации и обеспечения доходов администрации Карасукского района Новосибирской области.»;

2) раздел 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.1. Прогнозный план подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Прогнозный план дополнительно размещается на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также публикуется в периодическом печатном издании «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области».

6.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, в том числе о результатах сделок приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.».

2. Решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Опубликовать решение в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по соблюдению законности, социальной политике и депутатской этике.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И. Баштанов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КАРАСУКА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатая сессии)

23.04.2019 № 77

О представлении прокурора

По результатам рассмотрения представления прокурора Карасукского района от 15.03.2019 № 6-244в-2019 об устранении нарушений законодательства о местном самоуправлении, Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. В удовлетворении представления прокурора Карасукского района от 15.03.2019 № 6-244в-2019 об устранении нарушений законодательства о местном самоуправлении отказать.

2. Решение опубликовать в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

Глава города Карасука

Карасукского района

Новосибирской области В.И. Баштанов

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2019 № 885-п

Об отчете об исполнении бюджета города Карасука

Карасукского района Новосибирской области за 1 квартал 2019 года

В соответствии со статьями 9, 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п.2 статьи 24 Устава Карасукского района Новосибирской области, п.2 статьи 29 Устава города Карасука Карасукского района Новосибирской области

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 1 квартал 2019 года по доходам в сумме 23 545 497,92 рублей, по расходам в сумме 18 179 139,86 рублей, с превышением доходов над расходами (профицит бюджета) в сумме 5 366358,06 рублей со следующими показателями:

1) по доходам бюджета города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 1 квартал 2019  года согласно приложению 1;

2) по расходам бюджета города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 1 квартал 2019 года по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 2;

3) по источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 1 квартал 2019 года согласно приложению 3.

2. Направить настоящее постановление и информацию об исполнении бюджета города Карасука за 1 квартал 2019 года в Совет депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области и Контрольно-счетный орган Карасукского района.

3. Опубликовать постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Карасукского района Новосибирский области Слютину И.Э.

И.о. Главы Карасукского района

Новосибирской области А.А. Юнг

Приложение 1

к постановлению администрации

Карасукского района

Новосибирской области

от 17.04.2019 № 885-п

ДОХОДЫ

бюджета города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 1 квартал 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | | **Код дохода по БК** | | **Утвержденные бюджетные назначения** | **Исполнено** | **Неисполнен-ные назначения** |
| Доходы бюджета - Всего | |  | | **197133300,00** | **23545497,92** | **173587802,08** |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | | 00010102010010000110 | | 41192600,00 | 10956684,92 | 30235915,08 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты | | 00010102020010000110 | | 150 000,00 | 17177,34 | 135822,66 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации | | 00010102030010000110 | | 250 000,00 | 42869,03 | 207130,97 |
| Налог на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, полученной физическими лицами, признаваемыми контролирующими лицами этой компании | | 18210102050010000110 | |  | -168416,74 | 168416,74 |
| Единый сельскохозяйственный налог | | 00010503010010000110 | | 105600,00 | 42624,50 | 62975,50 |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений | | 0001060103013 0000110 | | 4692600,00 | 128554,62 | 4564045,38 |
| Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | | 00010606033 13 0000110 | | 21570700,00 | 3201874,67 | 18368825,33 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | | 0001 0606043 13 0000110 | | 3 500 000,00 | 333832,95 | 3166167,05 |
| Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территории городских поселений | | 00010904053130000110 | |  | 103,84 |  |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных | | 0001110501313 0000120 | | 5134700,00 | 595077,09 | 4539622,91 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | | 0001110502513 0000120 | | 621200,00 | 55602,44 | 565597,56 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | | 0001110503513 0000120 | | 1240400,00 | 307738,37 | 932661,63 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу | | 00011402053130000410 | | 0 | 0 | 0 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | | 0001140601313 0000430 | | 520000,00 | 203112,89 | 316887,11 |
| Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских поселений | | 00011633050130000140 | | 0 | 8494,40 | 0 |
| Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущербы, зачисляемые в бюджеты городских поселений | | 000116 90050 13 0000140 | | 7000,00 | - | 7000,00 |
| Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений | | 00011701050130000180 | |  | -8432,40 | 8432,40 |
| Безвозмездные поступления | | 00020000000000000000 | | 118148500,00 | 7828600,00 | 110319900,00 |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | | 00020200000000000000 | | 0 | 0 | 0 |
| Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации | | 00020210000000000150 | | 0 | 0 | 0 |
| Дотации на выражение бюджетной обеспеченности | | 00020215001000000150 | | 0 | 0 | 0 |
| Дотации бюджетам городских поселений на выражение бюджетной обеспеченности | | 00020215001130000150 | | 31314300,00 | 7828600,00 | 23485700,00 |
| Субсидии бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | 00020220000000000150 | | | 0 | 0 | 0 |
| Субсидии бюджетной муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилого фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов | 00020220302000000150 | | | 0 | 0 | 0 |
| Субсидии бюджетам городских поселению граждан из аварийного жилого фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов | 00020220302130000150 | | | 68445700,00 | 0 | 68445700,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 00020240000000000150 | | | 0 | 0 | 0 |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам | 00020249999000000150 | | | 0 | 0 | 0 |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня | 00020249999130000150 | | | 18388500,00 | 0 | 18388500,00 |
| Прочие безвозмездные поступления | | | 00020700000000000000 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений | | | 00020705000130000180 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к постановлению администрации

Карасукского района

Новосибирской области

от 17.04.2019 № 885-п

РАСХОДЫ

бюджета города Карасука Карасукского района Новосибирской области за 1 квартал 2019 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **РПр** | **ЦСР** | **ВР** | **Утвержденные бюджетные назначения** | **Исполнено** | **Неисполнен-ные назначения** |
| **Расходы бюджета - всего** |  |  |  | **199688800,00** | **18179139,86** | **181509660,14** |
| **Резервные фонды** | **0111** |  |  | **100 000,00** | **-** | **100 000,00** |
| Резервные фонды исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации | 0111 | 9900081000 |  | 100 000,00 | - | 100 000,00 |
| Резервные средства | 0111 | 9900081000 | 870 | 100 000,00 | - | 100 000,00 |
| **Другие общегосударственные вопросы** | **0113** |  |  | **6569000,00** | **628307,47** | **5940692,53** |
| Выполнение других обязательств государства | 0113 | 9900081920 |  | 6569000,00 | 628307,47 | 5940692,53 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 0113 | 9900081920 | 244 | 6231000,00 | 562907,47 | 5668092,53 |
| Иные выплаты населению | 0113 | 9900081920 | 360 | 338000,00 | 65400,00 | 272600,00 |
| **Национальная безопасность** | **0300** |  |  | **100 000,00** | **-** | **100 000,00** |
| **Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона** | **0309** |  |  | **100 000,00** | **-** | **100 000,00** |
| Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера | 0309 | 0810079500 |  | 100 000,00 | - | 100 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 0309 | 0810079500 | 244 | 100 000,00 | - | 100 000,00 |
| **Национальная экономика** | **0400** |  |  | **3640500,00** | **34922,23** | **3605577,77** |
| **Транспорт** | **0408** |  |  | **2640500,00** | **34922,23** | **2605577,77** |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0408 | 0420079500 | 244 | 467500,00 |  | 467500,00 |
| МП «Повышение безопасности дорожного движения в Карасукском районе Новосибирской области на 2016 год» | 0408 | 0480079500 |  | 573000,00 | 34922,23 | 538077,77 |
| Прочая закупка товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0408 | 0480079500 | 244 | 323000,00 | - | 323000,00 |
|  | 0408 | 0480079500 | 814 | 250 000,00 | 34922,23 | 215077,77 |
| Прочая закупка товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0408 | 0480081900 | 244 | 1600000,00 | - | 1600000,00 |
| **Дорожное хозяйство (дорожные фонды)** | **0409** |  |  | **1000000,00** | **0** | **1000000,00** |
| межбюджетные трансферты Муниципальная программа "Развитие автомобильных дорог местного значения Карасукского района Новосибирской области в 2014-2016 годах" | 0409 | 9900049520 |  | 1000000,00 | 0 | 1000000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 0409 | 9900049520 | 540 | 1000000,00 | 0 | 1000000,00 |
| **Другие вопросы в области национальной экономики** | **0412** |  |  | **0** | **-** | **0** |
| МП «Градостроительная подготовка территории Карасукского района на 2017-2019гг»» | 0412 | 0420079500 |  | 0 | - | 0 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0412 | 0420079500 | 244 | 0 | - | 0 |
| Подготовка проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки городских поселений | 0412 | 4110070590 |  | 0 | - | 0 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0412 | 4110070590 | 244 | 0 | - | 0 |
| **Жилищное - коммунальное хозяйство** | **0500** |  |  | **166613900,00** | **12790544,62** | **153823358,38** |
| **Жилищное хозяйство** | **0501** |  |  | **77448700,00** | **99997,00** | **77348703,00** |
| Работы и услуги по содержанию имущества | 0501 | 0510003380 |  | 500000,00 | 0 | 500000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 0501 | 0510003380 | 244 | 500000,00 | 0 | 500000,00 |
| Муниципальная программа "Капитальный ремонт муниципального жилого фонда города Карасука Карасукского района Новосибирской области" | 0501 | 0510081590 |  | 1000000,00 | 99997,00 | 900003,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд | 0501 | 0510081590 | 244 | 1000000,00 | 99997,00 | 900003,00 |
| Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств местных бюджетов | 0501 | 0900099601 |  | 600000,00 | - | 600000,00 |
| Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг | 0501 | 0900099601 | 814 | 600000,00 | - | 600000,00 |
| Субсидия на софинансирование программы по переселению граждан из аварийного жилья | 0501 | 0910003380 |  | 68445700,00 |  | 68445700,00 |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность | 0501 | 0910003380 | 412 | 68445700,00 |  | 68445700,00 |
| МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Карасука Карасукского района Новосибирской области на 2017-2020 годы» | 0501 | 9900009502 |  | 3603000,00 |  | 3603000,00 |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность | 0501 | 9900009502 | 412 | 3603000,00 |  | 3603000,00 |
| Реализация мероприятий по проекту развитие территории муниципального образования Новосибирской области, основанными на местных инициативах | 0501 | 9900009502 |  | 300000,00 |  | 300000,00 |
| Прочая закупка товаров работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0501 | 9900070511 | 244 | 300000,00 |  | 300000,00 |
| Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной)собственности | 0501 | 9900096021 |  | 3000000,00 |  | 3000000,00 |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность | 0501 | 9900096021 | 412 | 3000000,00 |  | 3000000,00 |
| **Коммунальное хозяйство** | **0502** |  |  | **7072500,00** | **16827,81** | **7055672,19** |
| Проведение мероприятий по строительству водопроводных сетей | 0502 | 0520081690 |  | 0 | - | 0 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд | 0502 | 0520081690 | 244 | 0 | - | 0 |
| Муниципальная программа "Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства Карасукского района Новосибирской области к отопительному периоду | 0502 | 0520081640 |  | 6517500,00 |  | 6517500,00 |
| Прочая закупка товаров работ и услуг | 0502 | 0520081640 | 244 | 1517500,00 |  | 1517500,00 |
| Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг | 0502 | 0520081640 | 814 | 5000000,00 |  | 5000000,00 |
| Прочая закупка товаров работ и услуг | 0502 | 0520081660 | 244 | 295000,00 | 16827,81 | 287172,19 |
| Уплата иных платежей | 0502 | 0520081660 | 853 | 10000,00 |  | 10000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 0502 | 0520081680 | 244 | 250 000,00 | - | 250 000,00 |
| **Благоустройство** | **0503** |  |  | **81702700,00** | **12525000,00** | **69177700,00** |
| МП" Благоустройство территории города Карасука на 2014-2016 годы" | 0503 | 0530081670 |  | 3700000,00 |  | 3700000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд | 0503 | 0530081670 | 244 | 3700000,00 |  | 3700000,00 |
| Реализация мероприятия по формированию комфортной городской среды в рамках подпрограммы "Благоустройство территории населенных пунктов " государственной программы Новосибирской области " Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах" (благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов) | 0503 | 092F255551 |  | 11358500,00 | - | 11358500,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд | 0503 | 092F255551 | 244 | 11358500,00 | - | 11358500,00 |
| Реализация мероприятия по формированию комфортной городской среды в рамках подпрограммы "Благоустройство территории населенных пунктов " государственной программы Новосибирской области " Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах" (благоустройство общественных пространств населенных пунктов) | 0503 | 092F255551 |  | 8530000,00 | - | 8530000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 0503 | 092F255551 | 814 | 8530000,00 | - | 8530000,00 |
| Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением | 0503 | 9900041920 |  | 58114200,00 | 12525000,00 | 45589200,00 |
| Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение) работ | 0503 | 9900041920 | 611 | 58114200,00 | 125525000,00 | 45589200,00 |
| **Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства** | **0505** |  |  | **390000,00** | **148716,81** | **241283,19** |
| Муниципальная программа «Организация и развитие уличного освещения улиц города Карасука Карасукского района» | 0505 | 0530081690 |  | 30000,00 | 13526,77 | 16473,23 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных ) нужд | 0505 | 0530081690 | 244 | 30000,00 | 13526,77 | 16473,23 |
| Взносы на капремонт муниципального жилфонда | 0505 | 9900079540 |  | 360 000,00 | 135190,04 | 224809,96 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 0505 | 9900079540 | 244 | 360 000,00 | 135190,04 | 224809,96 |
| Реализация мероприятия по обустройству мест массового отдыха населения в рамках подпрограммы "Благоустройство территории населенных пунктов " государственной программы Новосибирской области " Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах" | 0505 | 09200L5600 |  | 0 | - | 0 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 0505 | 09200L5600 | 244 | 0 | - | 0 |
| **Образование** | **0700** |  |  | **250 000,00** | **-** | **250 000,00** |
| **Молодежная политика и оздоровление детей** | **0707** |  |  | **250 000,00** | **-** | **250 000,00** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения | 0707 | 9900081430 |  | 250 000,00 | - | 250 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 0707 | 9900081430 | 540 | 250 000,00 | - | 250 000,00 |
| **Культура** | **0801** |  |  | **21374000,00** | **4505010,00** | **146868990,00** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения | 0801 | 9900081440 |  | 21374000,00 | 4505010,00 | 146868990,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 0801 | 9900081440 | 540 | 21374000,00 | 4505010,00 | 146868990,00 |
| **Социальная политика** | **1000** |  |  | **681400,00** | **170358,54** | **511041,46** |
| **Пенсионное обеспечение** | **1001** |  |  | **561400,00** | **140022,54** | **421377,46** |
| Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих | 1001 | 9900081490 |  | 561400,00 | 140022,54 | 421377,46 |
| Пенсии, выплачиваемые организациями сектора государственного управления | 1001 | 9900081490 | 312 | 561400,00 | 140022,54 | 421377,46 |
| **Социальное обеспечение населения** | **1003** |  |  | **120 000,00** | **30336,00** | **89664,00** |
| Пособия по социальной помощи населению | 1003 | 9900081500 |  | 120 000,00 | 30336,00 | 89664,00 |
| Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан | 1003 | 9900081500 | 313 | 120 000,00 | 30336,00 | 89664,00 |
| **Другие вопросы в области социальной политики** | **1006** |  |  | **0** | **-** | **0** |
| Другие вопросы в области социальной политики | 1006 | 990008150 |  | 0 | - | 0 |
| Премии и гранты | 1006 | 9900081510 | 350 | 0 | - | 0 |
| **Физическая культура и спорт** | **1100** |  |  | **280000,00** | **50000,00** | **230000,00** |
| **Перечисления другим бюджетам бюджетной системы РФ** | 1102 | 9900081450 |  | 280000,00 | 50000,00 | 230000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 1102 | 9900081450 | 540 | 280000,00 | 50000,00 | 230000,00 |
| **Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований** | **1400** |  |  | **80 000,00** | **-** | **80 000,00** |
| Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов городского поселения | 1403 | 9900081520 |  | 80 000,00 | - | 80 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 1403 | 9900081520 | 540 | 80 000,00 | - | 80 000,00 |
| **Результат исполнения бюджета (дефицит / профицит)** |  |  |  | **-2555500,00** | **5366358,06** |  |

Приложение 3

к постановлению администрации

Карасукского района

Новосибирской области

от 17.04.2019 № 885-п

ИСПОЛНЕНИЕ

бюджета города Карасука Карасукского района Новосибирской области по источникам финансирования дефицита бюджета за 1 квартал 2019 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код БК** | **Утвержденные бюджетные назначения** | **Исполнено** | **Неисполненные назначения** |
| Источники финансирования дефицита бюджетов - всего |  | 2555500,00 | -5366358,06 | 7921858,06 |
| источники внутреннего финансирования бюджетов | 000 01 00 00 00 00 0000 000 | - | - | - |
| Изменение остатков средств | 000 01 05 00 00 00 0000 000 | 2555500,00 | -5366358,06 | - |
| Увеличение остатков средств бюджетов | 000 01 05 00 00 00 0000 500 | -197133300,00 | -24723126,53 | - |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений | 002 01 05 02 01 13 0000 510 | -197133300,00 | -24723126,53 | - |
| Уменьшение остатков средств бюджетов | 000 01 05 00 00 00 0000 600 | 199688800,00 | 19356768,47 | - |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений | 002 01 05 02 01 13 0000 610 | 199688800,00 | 19356768,47 | - |

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***