|  |  |
| --- | --- |
| **№ 40 (457)**  **25**  **июля**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**г. Карасук 19.07.2019**

**Время проведения 11 – 00**

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ В.А. Олюшин

Главный специалист-юрист юридического отдела Ю.В. Глуходед

Начальник управления имущества и земельных отношений

администрации Карасукского района Новосибирской области Т.А. Гарнагина

Директор МУП «Ком-АВТО» А.Ф. Гофман

Присутствовали: 6 человек

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

На публичные слушания выносятся вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Постановления о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области: <http://adm-karasuk.nso.ru> и в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 36 (453) от 11.07.2019. Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 33 (450) от 04.07.2019.

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Карасук, ул. Октябръская,39, кабинет 47 (здание администрации Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 04.07.2019 по 14.07.2019.

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: **19 июля 2019 г. в 11.00**, по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу: http://adm-karasuk.nso.ru/page/1092.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: admkarasuk.osa.specgrad@mail.ru, контактный телефон: 31-937

В публичных слушаниях приняли участие: 6 человек.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Юнга, который сообщил, что о месте, дате и времени проведения публичных слушаний граждане оповещены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 33 (450) от 04.07.2019, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Согласно статье 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**,** а предоставление такого решения принимается главой Карасукского района Новосибирской области с учетом результатов публичных слушаний.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от Узварик Татьяны Владимировны, Узварик Александра Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010222:35, площадью 819 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Локомотивная, 30, с 3 м до 1,38 м со стороны земельного участка по ул. Локомотивная, 30 а, с 3 м. до 2,88 со стороны дороги по ул. Локомотивная.

Собственник предоставил копии: паспорта, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о заключении брака, свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом, выписки из ЕГРН на земельный участок, выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах, решение суда о разделе имущества между супругами, технический паспорт на жилой дом, обоснование планируемого отклонения, топографическая съемка на земельный участок, согласие смежного правообладателя земельного участка, соглашения от 15.04.2019 о выделении в натуре каждому из супругов путем реконструкции по квартире в жилом доме.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010222:35, площадью 819 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Локомотивная, 30, с 3 м до 1,38 м со стороны земельного участка по ул. Локомотивная, 30 а, с 3 м. до 2,88 со стороны дороги по ул. Локомотивная.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по второму вопросу:

Рассмотрели заявление от Франк Владимира Ивановича, Франк Надежды Игоревны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010205:1, площадью 842 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Дзержинского, 43, с 3 м до 2,95 м со стороны дороги по ул. Дзержинского, с 3 м до 1,97 со стороны дороги по ул. Западная.

Собственник предоставил копии: паспортов всех правообладателе земельного участка, свидетельства о государственной регистрации права всех правообладателей земельного участка, схемы планировочной организации на земельный участок.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010205:1, площадью 842 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Дзержинского, 43, с 3 м до 2,95 м со стороны дороги по ул. Дзержинского, с 3 м до 1,97 со стороны дороги по ул. Западная.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от Сметанина Дмитрия Геннадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010203:331, площадью 420 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Ленина, 214 Б, с 3 м до 1 м со стороны территории ПЧ 24 (по задней меже).

Собственник предоставил копии: паспорта, схемы планировочной организации земельного участка, ответ УИиЗО о продлении аренды на земельный участок, договор аренды земельного участка от 09.01.2014 № 1, выписки из ЕГРН на земельный участок, градостроительного плана земельного участка.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

По данному вопросу не возражаю, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Ленина, 214 Б, с 3 м до 1 м со стороны территории ПЧ 24 (по задней меже).

Начальник Карасукской дистанции пути \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Папарецкий

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010203:331, площадью 420 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Ленина, 214 Б, с 3 м до 1 м со стороны территории ПЧ 24 (по задней меже).

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Город Карасук 19.07.2019**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 9-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3217-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Административный регламент) были проведены публичные слушания.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 11.07.2019 № 9-п и размещены в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 36 (453) от 11.07.2019, а так же на официальном интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведены **19 июля 2019 года**.

На публичных слушаниях присутствовало: **6 человек.**

**По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, на основании которого сделано следующее заключение:**

**1.** Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2.** Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» и положением, о порядке организации и сроках проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005.

**3.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**3.1.** Узварик Татьяне Владимировне, Узварик Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010222:35, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Локомотивная, дом 30, (Производственная зона – П), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,38 м со стороны земельного участка по улице Локомотивная, дом 30а, с 3 м до 2,88 м со стороны дороги по улице Локомотивная;

**3.2.** Франк Владимиру Ивановичу, Франк Надежде Игоревне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010205:1, площадью 842 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Дзержинского, 43, с 3 м до 2,95 м со стороны дороги по ул. Дзержинского, с 3 м до 1,97 со стороны дороги ул. Западная;

**3.3.** Сметанину Дмитрию Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010203:331, площадью 420 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Ленина, 214 Б, с 3 м до 1 м со стороны территории ПЧ 24 (по задней меже).

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко