|  |  |
| --- | --- |
| **№ 75 (492)**  **26**  **декабря**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**г. Карасук 26.12.2019**

**Время проведения 11 – 00**

Председатель комиссии А.А. Юнг

Заместитель председателя комиссии В.А. Олюшин

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ В.А. Олюшин

Главный специалист-юрист юридического отдела О.В. Замостьян

Начальник управления имущества и земельных отношений

администрации Карасукского района Новосибирской области Т.А. Гарнагина

Ведущий специалист отдела строительства,

архитектуры и жилищных программ В.О. Рейзвих

Директор МУП «Ком – АВТО» А.Ф. Гофман

Техник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ О.В. Сорокина

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

На публичные слушания выносятся вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 72 (489) от 04.12.2019.

Постановление о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области: <http://adm-karasuk.nso.ru> и в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 73 (490) от 11.12.2019.

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Карасук, ул. Октябръская,39, кабинет 47 (здание администрации Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 04.12.2019 по 26.12.2019.

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: **26 декабря 2019 г. в 11.00**, по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу: http://adm-karasuk.nso.ru/page/1092.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: admkarasuk.osa.specgrad@mail.ru, контактный телефон: 31-937

В публичных слушаниях приняли участие: 9 человек.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:**

В.А. Олюшина, который сообщил, что согласно пунктам 8, 9 статьи 39 и пунктам 5, 6 статьи 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях,а предоставление такого решения принимается *Главой Карасукского района Новосибирской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний, с учетом рекомендаций комиссии содержащихся в заключении.*

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 2 - 10 статьи 39 и 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований. **ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от **управления имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 54:08:010220, по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Союзная, у дома № 28, ряд 1, место 1-10, ряд 2, место 1-10, «зона многофункциональная общественно-деловая (Ом)» на «объекты гаражного назначения (2.7.1).

Заявитель предоставил: схему расположения земельного участка.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 54:08:010220, по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Союзная, у дома № 28, ряд 1, место 1-10, ряд 2, место 1-10, «зона многофункциональная общественно-деловая (Ом)» на «объекты гаражного назначения (2.7.1), на основании абзаца 4 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - размещение объекта капитального строительства не соответствует генеральному плану города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по второму вопросу:

Рассмотрели заявление от **Жумадировой Гульмиры Тагвайевны, Жумадировой Мадины Бектасовны** о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:38, площадью 1006 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Тенистая, 16, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:20 по улице Тенистая, 14.

Заявитель предоставил: схему организации земельного участка, копии паспортов, согласие от смежного правообладателя земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с его стороны, копии свидетельства о праве на наследство, копии договора на наследство на объект и на земельный участок;

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:38, площадью 1006 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Тенистая, 16, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:20 по улице Тенистая, 14.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от **Рубцовой Фариды Киратовны** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010131:166, площадью 514 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 177, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010131:167 по улице Суворова, 88.

Заявитель предоставил: копию паспорта, схема планируемой застройки земельного участка, копию выписки из ЕГРН на земельный участок, согласие смежного правообладателя земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с его стороны.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010131:166, площадью 514 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 177, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010131:167 по улице Суворова, 88.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по четвертому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Федорцова Сергея Евгеньевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:11, площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Маяковского, 10, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,26 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:26 по улице Маяковского, 8.

Заявитель предоставил: копию паспорта, схему планировочной организации земельного участка, согласие смежного правообладателя земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с его стороны, копию постановления администрации Карасукского района Новосибирской области о предоставлении в аренду земельного участка от 02.02.22013 № 3476-п, копию договора аренды земельного участка от 05.09.2013 № 158, копию кадастрового паспорта земельного участка от 11.06.2013.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:11, площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Маяковского, 10, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,26 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:26 по улице Маяковского, 8.

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Город Карасук 26.12.2019**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 9-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3217-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Административный регламент), были проведены публичные слушания.

Оповещение о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, а также экспозиции материалов по вопросам рассматриваемых на публичных слушаниях граждане уведомлены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 72 (489) от 04.12.2019.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 11.12.2019 №21-п и размещено в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 73 (490) от 11.12.2019, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведены **26 декабря 2019 года**.

В публичных слушаниях приняли участие: **9 человек.**

**По результатам проведения публичных слушаний подготовлен**

**протокол публичных слушаний,**

**на основании которого сделано следующее заключение:**

**1.** Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2.** Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» и положением, о порядке организации и сроках проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005.

**3. Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

3.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 54:08:010220, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Союзная, у дома № 28, ряд 1, место 1-10, ряд 2, место 1-10, «зона многофункциональная общественно-деловая (Ом)» на «объекты гаражного назначения (2.7.1), на основании абзаца 4 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - размещение объекта капитального строительства не соответствует генеральному плану города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

**4. Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

4.1. **Жумадировой Гульмире Тагвайевне, Жумадировой Мадине Бектасовне** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:38, площадью 1006 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Тенистая, 16, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010244:20 по улице Тенистая, 14;

4.2. **Рубцовой Фариде Киратовне** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010131:166, площадью 514 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 177, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010131:167 по улице Суворова, 88.

4.3. **Федорцову Сергею Евгеньевичу** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером54:08:010145:11, площадью 771 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Маяковского, 10, «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,26 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:26 по улице Маяковского, 8.

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко