|  |  |
| --- | --- |
| **№ 11 (428)**  **28**  **февраля**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ГЛАВА**

**ГОРОДА КАРАСУКА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

г. Карасук 26.02.2019

Время проведения 14 – 00

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ В.А. Олюшин

Главный специалист-юрист юридического отдела О.В. Конева

Директор МУП «Ком – АВТО» А.Ф. Гофман

Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и жилищных программ

администрации Карасукского района Новосибирской области В.О. Рейзвих

Главный специалист - эксперт Карасукского отдела

управления Росреестра Новосибирской области В.И. Карпенко

Присутствовали:

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

На публичные слушания выносятся вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Постановления о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области: <http://adm-karasuk.nso.ru> и в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 04.02.2019 № 2-п, 21.02.2019 № 3-п и размещены в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № № 5 (422) от 05. 02.2019 и № 9 (426) от 21.02.2019. Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 4 (421) от 28.01.2019 и № 7 (424) от 15. 02.2019.

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Карасук, ул. Октябръская,39, кабинет 47 (здание администрации Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 04.02.2018 по 21.02.2019.

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: 26 февраля 2019 г. в 14.00 по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу: http://adm-karasuk.nso.ru/page/1092.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: stroiteli81@mail.ru, контактный телефон: 31-937

В публичных слушаниях приняли участие: 9 человек.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Юнга, который сообщил, что о месте, дате и времени проведения публичных слушаний граждане оповещены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 4 (421) от 28.01.2019 и № 7 (424) от 15. 02.2019, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Согласно статье 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**,** а предоставление такого решения принимается главой Карасукского района Новосибирской области с учетом результатов публичных слушаний.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 и 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Завадского Юрия Анатольевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5, площадью 639 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Карасукская 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), на **«обслуживание жилой застройки (2.7)».**

Собственник предоставил копии: паспорта, выписки из ЕГРН на земельный участок ул. Карасукская, 4, выписки из ЕГРН на земельный участок ул. Чапаева, 1, обоснования о планируемом строительстве, эскизный проект, согласие смежников.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5, площадью 639 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Карасукская 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), на **«обслуживание жилой застройки (2.7)»**.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по второму вопросу:

Рассмотрели заявление от **Карелиной Аллы Николаевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010160:5, площадью 2 659 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Новоэлеваторная, 7, (Производственная зона – П), на **«обслуживание автотранспорта (4,9)».**

Собственник предоставил копии: паспорта; свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости – станция технического обслуживания.

**Рассмотрев заявление и пакет документов правообладателя вышеуказанного земельного участка и был установлено, что запрашиваемый вид разрешенного использования отсутствует в градостроительных регламентах - условно разрешенных видов использования земельного участка, соответственно рассмотреть заявление по существу не представляется возможным.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010160:5, площадью 2 659 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Новоэлеваторная, 7, (Производственная зона – П), на «**обслуживание автотранспорта (4,9)»**, на основании абзаца 3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от **Гофмана Федора Федоровича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:08:010128:49, площадью 479 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 155, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м, со стороны земельного участка по улице Октябрьская,157.

Собственник предоставил копии: паспорта, выписки из ЕГРН на земельный участок, договора купли-продажи на объект недвижимости от 28.05 1986.

**Рассмотрев заявление и пакет документов правообладателя вышеуказанного земельного участка и было установлено, что границы данного земельного участка не установлены, в связи с чем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не существующих границ земельного участка не представляется возможным.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:08:010128:49, площадью 479 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 155, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м, со стороны земельного участка по улице Октябрьская,157, на основании абзаца 3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по четвертому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Геворгяна Арбака Гевоговича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010146:198, площадью 939 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Кутузова, 91Г, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), на **«обслуживание жилой застройки (2.7)».**

Собственник предоставил копии: паспорта; эскизный проект на магазин, договора аренды на земельный участок от 14.01.2019 № 1, сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, расчета арендной платы на земельный участок, выписки из ЕГРН на земельный участок, согласия смежного правообладателя.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010146:198, площадью 939 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Кутузова, 91Г, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), на **«обслуживание жилой застройки (2.7)».**

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по пятому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Ляшенко Виталия Игоревича, Евгения Игоревича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:08:010207:319, площадью 1253 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, 177, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м, со стороны земельного участка по улица Ленина,181.

Собственник предоставил копии: паспортов, доверенности на Шамрай Л. М., обоснования о планируемом строительстве, исполнительной схемы планировочной организации земельного участка, схематичного изображения к реконструкции на земельном участке, сведения об основных характеристиках на земельный участок.

**Рассмотрев заявление и пакет документов правообладателей вышеуказанного земельного участка и было установлено, что на данном земельном участке уже осуществлено строительство жилого дома, без разрешения на строительство, в связи с чем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.**

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:08:010207:319, площадью 1253 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, 177, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м, со стороны земельного участка по улица Ленина,181, на основании абзаца 3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**Город Карасук 26.02.2019**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 9-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3217-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Административный регламент) были проведены публичные слушания.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 04.02.2019 № 2-п, 21.02.2019 № 3-п и размещены в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № № 5 (422) от 05. 02.2019 и № 9 (426) от 21.02.2019, а так же на официальном интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведены **26 февраля 2019 года**.

На публичных слушаниях присутствовало: **9 человек.**

По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, на основании которого сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» и положением, о порядке организации и сроках проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005.

**3**.**Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

3.1. Гофману Федору Федоровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:08:010128:49, площадью 479 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 155, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м, со стороны земельного участка по улице Октябрьская,157, **на основании абзаца 3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки**.

3.2. Ляшенко Виталию Игоревичу, Евгению Игоревича в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 54:08:010207:319, площадью 1253 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Ленина, 177, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м, со стороны земельного участка по улица Ленина,181, **на основании абзаца 3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.**

**4.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

4.1. Геворгяну Арбаку Гевоговичу на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010146:198, площадью 939 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Кутузова, 91Г, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), на «обслуживание жилой застройки (2.7)».

4.2 Завадскому Юрию Анатольевичу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5, площадью 639 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Карасукская 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), на «обслуживание жилой застройки (2.7)».

**5.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

5.1. Карелиной Алле Николаевне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010160:5, площадью 2 659 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Новоэлеваторная, 7, (Производственная зона – П), на «обслуживание автотранспорта (4,9), **на основании абзаца 3 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.**

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***