|  |  |
| --- | --- |
| **№ 74 (491)**  **24**  **декабря**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2019 № 3645-п

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Карасука Карасукского района Новосибирской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

1.1. Лот № 1 «Продажа земельного участка».

Земельный участок с кадастровым номером: 54:08:010101:253, площадью 409,00 кв.м. (категория земель- земли населенных пунктов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, город Карасук, ул Деповская, 1 «А», разрешенное использование: производственная база.

* + 1. Определить:

1.1.1.1. Начальную цену предмета аукциона 58500 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.1.1.2. «Шаг аукциона» (3%) – 1755 (Одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.1.1.3. Размер задатка (20%) – 11700 (Одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

1.2. Лот № 2 «Продажа земельного участка».

Земельный участок с кадастровым номером: 54:08:010101:254, площадью 502,00 кв.м. (категория земель- земли населенных пунктов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, город Карасук, ул Деповская, 1 «А», разрешенное использование: производственная база.

1.2.1. Определить:

1.2.1.1. Начальную цену предмета аукциона 71800 (Семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

1.2.1.2. «Шаг аукциона» (3%) – 2154 (Две тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

* + - 1. Размер задатка (20%) – 14360 (Четырнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.3. Лот № 3 «Продажа земельного участка».

Земельный участок с кадастровым номером: 54:08:010101:255, площадью 860,00 кв.м. (категория земель- земли населенных пунктов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, город Карасук, ул. Деповская, 1 «А», разрешенное использование: производственная база.

1.3.1. Определить:

1.3.1.1. Начальную цену предмета аукциона 123000 (Сто двадцать три тысячи) рубля 00 копеек.

1.3.1.2. «Шаг аукциона» (3%) – 3690 (Три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

1.3.1.3.Размер задатка (20%) – 24600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Лот № 4 «Продажа земельного участка».

Земельный участок с кадастровым номером: 54:08:010101:248, площадью 1888,00 кв.м. (категория земель- земли населенных пунктов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, город Карасук, ул. Деповская, 1 «А», разрешенное использование: производственная база.

1.4.1. Определить:

1.4.1.1. Начальную цену предмета аукциона 270000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.4.1.2. «Шаг аукциона» (3%) – 8100 (Восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

* + - 1. Размер задатка (20%) –54000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.5. Лот № 5 «Продажа земельного участка».

Земельный участок с кадастровым номером: 54:08:010101:252, площадью 2738,00 кв.м. (категория земель- земли населенных пунктов), местоположение: Новосибирская область, район Карасукский, город Карасук, ул. Деповская, 1 «А», разрешенное использование: производственная база.

1.5.1. Определить:

1.5.1.1. Начальную цену предмета аукциона 390500 (Триста девяносто тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек.

1.5.1.2. «Шаг аукциона» (3%) – 11715 (Одиннадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

1.5.1.3. Размер задатка (20%) –78100 (Семьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

2. Форма подачи предложений о цене земельного участка открытая.

3. Назначить проведение аукциона на 03 февраля 2020 года.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона, форму заявки, проект договора купли-продажи разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области, а также опубликовать в Бюллетене органов местного самоуправления города Карасука Карасукского района Новосибирской области не позднее 24 декабря 2019 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Карасукского района Новосибирской области Слютину И.Э.

Глава Карасукского района

Новосибирской области А.П. Гофман

Извещение

о проведении открытого аукциона **03 февраля 2020 года** по продаже земельных участков

**Организатор аукциона:** отдел аренды, приватизации и обеспечения доходовадминистрации Карасукского района Новосибирской области.

**Форма:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о цене земельного участка:** открытая.

**Предмет аукциона: продажа земельных участков с установленными границами, образованных в соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.**

**1. Лот № 1, начало проведения аукциона в 13 часов 30 минут.**

**улица Деповская, 1 «А», город Карасук, Карасукский район, Новосибирская область**. Площадь – 409 кв. м. Разрешенное использование: производственная база. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2019 № 3645-п. Кадастровый номер – 54:08:010101:253. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей- 1-10 этажей;

- максимальный процент застройки- 80 %;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест до зданий, строений, сооружений (при новом строительстве): не менее- 3м.

**Начальный размер цены земельного участка – 58500 рублей; задаток – 11700 рублей; шаг аукциона – 1755 рублей.**

Техническая возможность присоединения объекта к сетям теплоснабжения, водоотведения отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, имеется.

Исходные данные на подключение:

- точка подключения (технологического присоединения): 1) Водопроводный колодец № 358/3, расположенный на водопроводной сети у многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Радищева;

- гарантируемое условное давление в месте подключения (технологического присоединения) : 15 м. вод.ст.

- объем водопотребления – по проекту м3/час1.

Особые условия: Победителю аукциона необходимо обратиться в МУП «Коммунальщик» с целью получения более детальных технических условий.1

**2. Лот № 2, начало проведения аукциона в 14 часов 00 минут.**

**улица Деповская, 1 «А», город Карасук, Карасукский район, Новосибирская область**. Площадь – 502 кв. м. Разрешенное использование: производственная база. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2019 № 3645-п. Кадастровый номер – 54:08:010101:254. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей- 1-10 этажей;

- максимальный процент застройки- 80 %;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест до зданий, строений, сооружений (при новом строительстве): не менее- 3м.

**Начальный размер цены земельного участка – 71800 рублей; задаток – 14360 рублей; шаг аукциона – 2154 рубля.**

Техническая возможность присоединения объекта к сетям теплоснабжения, водоотведения отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, имеется.

Исходные данные на подключение:

- точка подключения (технологического присоединения): 1) Водопроводный колодец № 358/3, расположенный на водопроводной сети у многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Радищева;

- гарантируемое условное давление в месте подключения (технологического присоединения) : 15 м. вод.ст.

- объем водопотребления – по проекту м3/час1.

Особые условия: Победителю аукциона необходимо обратиться в МУП «Коммунальщик» с целью получения более детальных технических условий.1

**3. Лот № 3, начало проведения аукциона в 14 часов 30 минут.**

**улица Деповская, 1 «А», город Карасук, Карасукский район, Новосибирская область**. Площадь – 860 кв. м. Разрешенное использование: производственная база. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2019 № 3645-п. Кадастровый номер – 54:08:010101:255. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей- 1-10 этажей;

- максимальный процент застройки- 80 %;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест до зданий, строений, сооружений (при новом строительстве): не менее- 3м.

**Начальный размер цены земельного участка – 123000 рублей; задаток – 24600 рублей; шаг аукциона – 3690 рубля.**

Техническая возможность присоединения объекта к сетям теплоснабжения, водоотведения отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, имеется.

Исходные данные на подключение:

- точка подключения (технологического присоединения): 1) Водопроводный колодец № 358/3, расположенный на водопроводной сети у многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Радищева;

- гарантируемое условное давление в месте подключения (технологического присоединения) : 15 м. вод.ст.

- объем водопотребления – по проекту м3/час1.

Особые условия: Победителю аукциона необходимо обратиться в МУП «Коммунальщик» с целью получения более детальных технических условий.1

**4. Лот № 4, начало проведения аукциона в 15 часов 00 минут.**

**улица Деповская, 1 «А», город Карасук, Карасукский район, Новосибирская область**. Площадь – 1888 кв. м. Разрешенное использование: производственная база. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2019 № 3645-п. Кадастровый номер – 54:08:010101:248. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей- 1-10 этажей;

- максимальный процент застройки- 80 %;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест до зданий, строений, сооружений (при новом строительстве): не менее- 3м.

**Начальный размер цены земельного участка – 270000 рублей; задаток – 54000 рублей; шаг аукциона – 8100 рублей.**

Техническая возможность присоединения объекта к сетям теплоснабжения, водоотведения отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, имеется.

Исходные данные на подключение:

- точка подключения (технологического присоединения): 1) Водопроводный колодец № 358/4, расположенный на водопроводной сети у жилого дома № 5 по ул. Радищева;

- гарантируемое условное давление в месте подключения (технологического присоединения) : 15 м. вод.ст.

- объем водопотребления – по проекту м3/час1.

Особые условия: Победителю аукциона необходимо обратиться в МУП «Коммунальщик» с целью получения более детальных технических условий.1

**5. Лот № 5, начало проведения аукциона в 15 часов 30 минут.**

**улица Деповская, 1 «А», город Карасук, Карасукский район, Новосибирская область**. Площадь – 2738 кв. м. Разрешенное использование: производственная база. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 23.12.2019 № 3645-п. Кадастровый номер – 54:08:010101:252. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства:

- предельное количество этажей- 1-10 этажей;

- максимальный процент застройки- 80 %;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест до зданий, строений, сооружений (при новом строительстве): не менее- 3м.

**Начальный размер цены земельного участка – 390500 рублей; задаток – 78100 рублей; шаг аукциона – 11715 рублей.**

Техническая возможность присоединения объекта к сетям теплоснабжения, водоотведения отсутствует.

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, имеется.

Исходные данные на подключение:

- точка подключения (технологического присоединения): 1) Водопроводный колодец № 358/3, расположенный на водопроводной сети у многоквартирного жилого дома № 1А по ул. Радищева;

- гарантируемое условное давление в месте подключения (технологического присоединения) : 15 м. вод.ст.

- объем водопотребления – по проекту м3/час1.

Особые условия: Победителю аукциона необходимо обратиться в МУП «Коммунальщик» с целью получения более детальных технических условий.1

Присоединение к электрическим сетям объектов строительства (потребители III категории) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС Карасукская, входящей в зону эксплуатационной ответственности филиала «КЭС» АО «РЭС».

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Карасукская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
2. Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.2

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**Поступление задатка на расчетный счет Администрации Карасукского района Новосибирской области по 27.01.2020.**

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Расчетный счет № 40302810950043000283 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН/КПП 5422110610/542201001, ОКТМО 50617101, л/счет 05513031330.**

**В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.**

**Проект формы заявки на участие в аукционе по лотам № 1; № 2; № 3; № 4; № 5**: для физического лица, для юридического лица (приложение № 1).

**Для участия в аукционе необходимо предоставить в установленный срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений**: заявки принимаются при условии перечислении задатка в установленном порядке.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** **– 26 декабря 2019 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** **– 27 января 2020 г.**

**Время и место приема заявок** - рабочие дни и часы: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по местному времени по адресу: 632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, кабинет № 2.

Телефон для справок: (383-55) 33-869.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: «29» января 2020** года в **13-30** час. **00** мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 (каб. 19).

Заявитель может отозвать заявку, обратившись: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 в кабинет № 2 в срок не позднее 27 января 2020 года до 17-00.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

**Дата, время и место проведения аукциона:«03» февраля 2020 года** в **13-30; 14-00; 14-30; 15-00; 15-30** по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, актовый зал (третий этаж).

**Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: «03» февраля 2020** года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

- организатор торгов направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер цены земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона;

- победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Проект договора купли-продажи земельного участка по лотам (приложение №2).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы выкупа за земельный участок. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

При отказе в проведении аукциона, организатор возвращает в 3-дневный срок внесенные участниками задатки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области [www.adm-karasuk.nso.ru](http://www.adm-karasuk.ru). Контактный телефон: (383 55) 33 869.

1 Техническиеусловия и договор об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения будут разработаны организацией МУП «Коммунальщик» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил подключения к системам водоснабжения и водоотведения», утвержденных Федеральным законом РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области с 30 июля 2018 года установлен тариф за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 4,004 тыс. руб. за 1 куб.м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС).

Прием заявок на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в МУП «Коммунальщик», который находится по адресу: 632865, НСО, г. Карасук, ул. Транспортная, 43.

2Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии

с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.

В соответствии с п.16. Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости

от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «КЭС» АО «РЭС», который находится по адресу: 632863, НСО, г. Карасук, ул. Радищева,20.

Приложение 1

**Заявка на участие в аукционе**

1.Ознакомившись с данными извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет», **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в далее «Претендент» согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи, местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.В случаи победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

* 1. 2.1. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
  2. 2.2. подписать договор купли-продажи со своей стороны в течение тридцати дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи земельного участка.

1. Я согласен с тем, что при признании меня победителем аукциона и в случаи отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка и неуплаты по обязательствам п. 2.2, 2.3 задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона, утрачивается.
2. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
3. С данными, содержащимися в межевом плане земельного участка ознакомлен.
4. С предварительными техническими условиями на теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение и электроснабжение объекта строительства ознакомлен.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)

Даю согласие на обработку персональных данных \\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

Заявка принята:

\_\_\_ часов \_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(секретарь комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к заявке на участие в аукционе

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_201\_\_\_№ \_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе

1.

2.

3.

**\_\_\_\_\_**

Приложение 2

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области**

г. Карасук «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Карасукского района Новосибирской области, в лице Главы Карасукского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. а Покупатель обязуется принять и оплатить Участок по цене, предусмотренной в Договоре.

**2. Цена земельного участка и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописью) рублей.

2.2. Покупатели оплачивают цену Участка (п.2.1. Договора) в течении 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Карасукского района Новосибирской области)

Счет получателя: 40101810900000010001

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК банка получателя: 045004001

ИНН 5422110610 КПП 542201001 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.4. Факт оплаты Покупателем стоимости Участка будет подтверждаться копией платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

**3. Передача земельного участка**

3.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Участок несет Покупатель.

3.4. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Продавец обязуется**:

4.1.1.предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. оплатить цену Участка в сроки и в порядке установленные в разделе 2 настоящего Договора;

4.2.2. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

**5. Ответственность сторон**

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не свыше 60 дней. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

6.5. Все споры по договору рассматриваются по месту нахождения Продавца.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец**

**Администрация Карасукского района Новосибирской области**

Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Октябрьская, 39

ИНН 5422110610 КПП 542201001

р/с 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 Код по ОКОНХ 97420 Код по ОКПО 04035389 ОКТМО 50617101

Глава Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М. п.

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

**Акт приема – передачи**

**земельного участка**

г. Карасук «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

В соответствии с договором купли–продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ администрация Карасукского района, в лице Главы Карасукского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

Состояние земельного участка соответствует условиям договора купли–продажи земельного участка.

Оплата по договору произведена в полном объеме, в установленные договором купли-продажи земельного участка, сроки.

Акт приема – передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Продавец**

**Администрация Карасукского района Новосибирской области**

Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Октябрьская, 39

ИНН 5422110610 КПП 542201001

р/с 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 Код по ОКОНХ 97420 Код по ОКПО 04035389 ОКТМО 50617101

Глава Карасукского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М. п.

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)