|  |  |
| --- | --- |
| **№ 48 (465)**  **06**  **сентября**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**г. Карасук 05.09.2019**

**Время проведения 11 – 00**

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ В.А. Олюшин

Главный специалист-юрист юридического отдела О.В. Конева

Главный специалист - эксперт Карасукского отдела

управления Росреестра Новосибирской области В.И. Карпенко

Начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства Ж.Г. Перова

Техник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ О.В. Сорокина

Присутствовали: 11 человек.

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

На публичные слушания выносятся вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Постановления о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области: <http://adm-karasuk.nso.ru> и в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 46 (463) от 27.08.2019. Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 44 (461) от 19.08.2019, № 45 (462) от 21.08.2019.

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Карасук, ул. Октябръская,39, кабинет 47 (здание администрации Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 19.08.2019 по 31.08.2019.

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: **05 сентября 2019 г. в 11.00**, по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу: http://adm-karasuk.nso.ru/page/1092.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: admkarasuk.osa.specgrad@mail.ru, контактный телефон: 31-937

В публичных слушаниях приняли участие: 6 человек.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Юнга, который сообщил, что о месте, дате и времени проведения публичных слушаний граждане оповещены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 44 (461) от 19.08.2019, № 45 (462) от 21.08.2019, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Согласно статье 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**,** а предоставление такого решения принимается главой Карасукского района Новосибирской области с учетом результатов публичных слушаний.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 и 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от Николаева Дмитрия Петровичао предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:000000:1468, площадью 577 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010142:87, с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010135:74, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010142:96.

Собственник предоставил копии: паспорта, выписки из ЕГРН на земельный участок, разрешения на строительство, градостроительного плана на земельный участок, схемы планируемой застройки земельного участка.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:000000:1468, площадью 577 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010142:87, с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010135:74, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010142:96.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по второму вопросу:

Рассмотрели заявление от Долбина Андрея Юрьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:85, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Комсомольская,1«а», (многофункциональна общественно-деловая зона – Ом), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:1 по улице Сергея Лазо, 2.

Собственник предоставил копии: паспорта представителя заявителя, доверенности на право представлять интересы заявителя, выписки из ЕГРН на земельный участок, выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на объект недвижимости, схемы планируемой застройки земельного участка.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

На публичных слушаниях присутствовал смежный правообладатель земельного участка, со стороны которого запрашивается разрешение и высказал свое несогласие о запрашиваемом разрешении, так как собственник вышеуказанного земельного участка не соблюдает нормы для безопасного проживания, а именно зимой с крыши глыбами валится снег на смежный участок, так как неправильно осуществлен водосток крыши, собственник земельного участка не идет на контакт и не хочет устранять проблему.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:85, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Комсомольская,1«а», (многофункциональна общественно-деловая зона – Ом), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:1 по улице Сергея Лазо, 2.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от Вишнякова Антона Сергеевича, Вишняковой Натальи Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010230:11, площадью 926 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Народная, 9, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка по улице Народная, 11;

Собственник предоставил копии: свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, свидетельства о государственной регистрации права на объект капитального строительства, обоснования к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение, схемы планируемой застройки земельного участка.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010230:11, площадью 926 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Народная, 9, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка по улице Народная, 11.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от Управления имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Заводская, у дома 9, ряд 1, место 3, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Жмл) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

Собственник предоставил копии: схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Заводская, у дома 9, ряд 1, место 3, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Жмл) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Город Карасук 05.09.2019**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 9-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Административный регламент) были проведены публичные слушания.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 27.08.2019 № 11-п и размещены в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 46 (463) от 27.08.2019, а так же на официальном интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведены **05 сентября 2019 года**.

На публичных слушаниях присутствовало: **11 человек.**

**По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, на основании которого сделано следующее заключение:**

**1.** Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2.** Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» и положением, о порядке организации и сроках проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005.

**3.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**3.1. Николаеву Дмитрию Петровичу** в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:000000:1468, площадью 577 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010142:87, с 3 м до 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010135:74, с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010142:96.

**3.2. Вишнякову Антону Сергеевичу, Вишняковой Наталье Анатольевне** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010230:11, площадью 926 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Народная, 9, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка по улице Народная, 11.

**4.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

**4.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** в отношении земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 16 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Заводская, у дома 9, ряд 1, место 3, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Жмл) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

**5**.**Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**5.1. Долбину Андрею Юрьевичу** в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010145:85, площадью 1079 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Карасук, ул. Комсомольская, 1 «а», с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка по улице Сергея Лазо, 2, на основании абзаца 4 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки и абзаца 17 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко