|  |  |
| --- | --- |
| **№ 52 (469)**  **27**  **сентября**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**г. Карасук 27.09.2019**

**Время проведения 11 – 00**

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ В.А. Олюшин

Главный специалист-юрист юридического отдела О.В. Конева

Начальник управления имущества и земельных отношений

администрации Карасукского района Новосибирской области Т.А. Гарнагина

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Ж.Г. Перова

Ведущий специалист отдела строительства,

архитектуры и жилищных программ В.О. Рейзвих

Техник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ О.В. Сорокина

Директор МУП «Ком – АВТО» А.Ф. Гофман

Присутствовали: 9 человек.

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

На публичные слушания выносятся вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Постановления о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области: <http://adm-karasuk.nso.ru> и в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 50 (467) от 13.09.2019. Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 49 (466) от 09.09.2019.

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Карасук, ул. Октябръская,39, кабинет 47 (здание администрации Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 09.09.2019 по 21.09.2019.

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: **27 сентября 2019 г. в 11.00**, по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу: http://adm-karasuk.nso.ru/page/1092.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: admkarasuk.osa.specgrad@mail.ru, контактный телефон: 31-937

В публичных слушаниях приняли участие: 9 человек.

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Юнга, который сообщил, что согласно пунктам 8, 9 статьи 39 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях,а предоставление такого решения принимается *Главой Карасукского района Новосибирской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний, с учетом рекомендаций комиссии содержащихся в заключении.*

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 и 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от Теплова Антона Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010112:4, площадью 110 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Щорса, 135 (Производственная зона - П), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,50 с южной стороны, с 3 м до 0,50 с западной стороны, с 3 м до 0,50 с восточной стороны.

Собственник предоставил копии: паспорта, выписки из ЕГРН на земельный участок, выписки из ЕГРН на объект недвижимости, схемы планировочной организации земельного участка, градостроительного плана на земельный участок, схема расположения земельного участка и нежилого здания на спутниковом снимке.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010112:4, площадью 110 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Щорса, 135 (Производственная зона - П), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,50 с южной стороны, с 3 м до 0,50 с западной стороны, с 3 м до 0,50 с восточной стороны.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по второму вопросу:

Рассмотрели заявление от Панфилова Евгения Владимировича, Панфиловой Юлии Николаевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:36, площадью 926 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, дом 26, кв. 2, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка по улице Чапаева, дом 26, кв.1.

Собственник предоставил копии: паспорта, схемы планировочной организации земельного участка, согласия смежного правообладателя земельного участка, проектной документации на реконструкцию двухквартирного жилого дома.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:36, площадью 926 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, дом 26, кв. 2, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка по улице Чапаева, дом 26, кв.1.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от Узварика Александра Александровича, Укладчиковой Татьяны Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010222:35, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Локомотивная, дом 30, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

Собственник предоставил копии: паспорта, схемы планировочной организации земельного участка, выписки из ЕГРН на объект недвижимости, выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах, обоснования о планируемом условно разрешенном использовании земельного участка, свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом, свидетельства о заключении брака, постановления о предоставлении разрешения на отклонение от 25.07.2019 № 1907-п, соглашения о добровольном разделе имущества, технического паспорта на жилой дом.

Направлено письменное уведомление смежным правообладателям земельного участка по вышеуказанному вопросу.

Возражений от смежных правообладателей земельных участков не поступало.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:08:010222:35, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Локомотивная, дом 30, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Город Карасук 27.09.2019**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 9-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3217-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Административный регламент) были проведены публичные слушания.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 13.09.2019 № 12-п и размещены в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 50 (467) от 13.09.2019, а так же на официальном интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведены **27 сентября 2019 года**.

На публичных слушаниях присутствовало: **9 человек.**

**По результатам проведения публичных слушаний подготовлен**

**протокол публичных слушаний,**

**на основании которого сделано следующее заключение:**

**1.** Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2.** Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» и положением, о порядке организации и сроках проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005.

**3.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**3.1. Теплову Антону Сергеевичу** в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010112:4, площадью 110 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Щорса, 135 (Производственная зона - П), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0,50 с южной стороны, с 3 м до 0,50 с западной стороны, с 3 м до 0,50 с восточной стороны.

**3.2. Панфилову Евгению Владимировичу, Панфиловой Юлии Николаевне** в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010232:36, площадью 926 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, дом 26, кв. 2, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка по улице Чапаева, дом 26, кв.1.

**4.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

**4.1. Узварик Александру Александровичу, Укладчиковой Татьяне Владимировне** в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010222:35, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Локомотивная, дом 30, ряд 1, место 3, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко