|  |  |
| --- | --- |
| **№ 19 (436)**  **18**  **апреля**  **2019 года** | ***Периодическое печатное издание Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области*** |
| герб города многоцв  **БЮЛЛЕТЕНЬ**  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДА КАРАСУК**  **КАРАСУКСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Бюллетень Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 4-й сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 26 февраля 2013 года № 34.  ***Бюллетень состоит из двух разделов:***  в первом разделе публикуются решения Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области;  во втором - иные официальные сообщения и материалы Совета депутатов города Карасук Карасукского района Новосибирской области.  **г. Карасук** |

**Редакционный Совет:**

|  |  |
| --- | --- |
| Олейник Олеся Тимофеевна - начальник организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Председатель редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Доме Любовь Алексеевна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Владимирова Ольга Алексеевна - ведущий специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Панасенко Нина Михайловна - депутат Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области»; |
| Хорева Светлана Анатольевна - главный специалист организационно-контрольного отдела администрации Карасукского района Новосибирской области | Член редакционного совета периодического печатного издания «Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области». |

***Адрес редакции и издателя:***

Ул. Октябрьская, 39, г. Карасук, Новосибирская область, 362868

Телефоны: 33-114, 33-101

E-mail: [rokokarasuk@mail.ru](mailto:rokokarasuk@mail.ru)

Тираж 3. 2019 год

**ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ВТОРОЙ РАЗДЕЛ**

**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**г. Карасук 16.04.2019**

Время проведения 14 – 00

Председатель комиссии А.А. Юнг

миссии Т.В. Ващенко

Присутствовали члены комиссии:

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищных программ В.А. Олюшин

Главный специалист-юрист юридического отдела Ю.В. Глуходед

Начальника управления имущества и земельных отношений

администрации Карасукского района Новосибирской области Т.А. Гарнагина

Директор МУП «Ком – АВТО» А.Ф. Гофман

Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и жилищных программ

администрации Карасукского района Новосибирской области В.О. Рейзвих

Присутствовали: 5 человек

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

На публичные слушания выносятся вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Постановления о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области: <http://adm-karasuk.nso.ru> и в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 13 (430) от 05. 03.2019 и № 18 (435) от 10.04.2019. Оповещение о начале проведения публичных слушаний размещено в бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 15 (432) от 20.03.2019 и № 12 (429) от 01.03.2019.

Информационные материалы по вышеуказанной теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г. Карасук, ул. Октябръская,39, кабинет 47 (здание администрации Карасукского района Новосибирской области).

Экспозиция открыта с 01.03.2019 по 14.03.2019.

Экспозиция открыта с 20.03.2019 по 12.04.2019.

Часы работы: с 08.00 до 17.00 (пятница с 08.00 до 15.00), на выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Дата проведения публичных слушаний: **16 апреля 2019 г. в 14.00**, по адресу: г. Карасук, ул. Октябрьская, 39 (малый зал)

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области по адресу: http://adm-karasuk.nso.ru/page/1092.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить от своего имени предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредствам:

- записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний, которая ведется в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников публичных слушаний письменных предложений и замечаний;

- направления не позднее пяти дней до дня проведения публичных слушаний письменных предложений, замечаний в комиссию по адресу : г. Карасук, ул. Октябрьская, 39, кабинет 47, адрес электронной почты: stroiteli81@mail.ru, контактный телефон: 31-937

В публичных слушаниях приняли участие: 5 человек.

**СЛУШАЛИ:**

А.А. Юнга, который сообщил, что о месте, дате и времени проведения публичных слушаний граждане оповещены через Бюллетень Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 15 (432) от 20.03.2019 и № 12 (429) от 01.03.2019, а так же через официальный интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Согласно статье 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**,** а предоставление такого решения принимается главой Карасукского района Новосибирской области с учетом результатов публичных слушаний.

Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39 и 4 – 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по первому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Завадского Юрия Анатольевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5, площадью 639 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Карасукская, 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:47**.**

Собственник предоставил копии: паспорта, схемы планировочной организации земельного участка, обоснования, чертежа размещения объекта на земельном участке, выписки из ЕГРН на земельный участок градостроительного плана земельного участка.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5, площадью 639 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Карасукская, 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:47.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по второму вопросу:

Рассмотрели заявление от **Завадского Юрия Анатольевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:47, площадью 586 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, 1, (зона многофункциональной общественно-деловой застройки – Ом), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5.

Собственник предоставил копии: паспорта, схемы планировочной организации земельного участка, обоснования, чертежа размещения объекта на земельном участке, выписки из ЕГРН на земельный участок градостроительного плана земельного участка, фрагмента межевого плана, постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:47, площадью 586 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, 1, (зона многофункциональной общественно-деловой застройки – Ом), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по третьему вопросу:

Рассмотрели заявление от **Управления имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 31 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Молодежная,1, место 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

Собственник предоставил копии: схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из ЕГРН на гараж.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 31 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Молодежная,1, место 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по четвертому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Управления имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Молодежная,11, место 5, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)»

Собственник предоставил копии: схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, из ЕГРН на гараж.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 31 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Молодежная,1, место 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по пятому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Иванова Андрея Николаевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 486 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, на проезде между улицей Щорса и улицей Белинского, (зона объектов рекреационного назначения (отдыха) - Р) на «автомобильный транспорт (7.2)».

Собственник предоставил копии: схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, чертеж объекта планируемого к строительству.

Выступил Олюшин В.А:рассмотрев заявление и пакет документов правообладателя вышеуказанного земельного участка, не согласен с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства станции технического обслуживания, как указано в заявлении, так как там зона рекреации.

Выступила Гарнагина Т.А.: данный вид разрешенного использования «автомобильный транспорт (7.2)» предназначен для обслуживания общественного транспорта (транспорт для обслуживания пассажиров) и не позволяет разместить станцию технического обслуживания, для обслуживания легковых автомобилей.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 486 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, на проезде между улицей Щорса и улицей Белинского, (зона объектов рекреационного назначения (отдыха) - Р) на «автомобильный транспорт (7.2)»,на основании абзаца 4 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - размещение объекта капитального строительства не соответствует генеральному плану города Карасука Карасукского района Новосибирской области.

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.А. Олюшин по шестому вопросу:

Рассмотрели заявление от **Убийко Евгения Анатольевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:208, площадью 1304 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Партизанская, 71А, (Производственная зона – П), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:207.

Собственник предоставил копии: паспорта, градостроительного плана земельного участка, договора аренды земельного участка № 49 от 09.07.2018.

Выступил Олюшин В.А:рассмотрев заявление и пакет документов правообладателя вышеуказанного земельного участка, не согласен с предоставлением разрешения на указанное отклонение до 1 м, так как земельный участок достаточной ширины и позволяет разместить объект по нормативам.

Выступила Гарнагина Т.А.: считаю возможным предоставить данное отклонение, так как смежный земельный участок никому не принадлежит, в будущем он предоставляться никому не планируется, так как маленький по площади, в соответствии с этим, не чьи права нарушены не будут.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:208, площадью 1304 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Партизанская, 71А, (Производственная зона – П), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:207.

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по результатам публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Город Карасук 16.04.2019**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Карасука Карасукского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 9-ой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005 «О Положении, о порядке организации и проведения публичных слушаний», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3217-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2017 № 3218-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Административный регламент) были проведены публичные слушания.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 02.04.2019 № 5-п, 10.04.2019 № 6-п и размещены в Бюллетене Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области № 13 (430) от 05. 03.2019 и № 18 (435) от 10.04.2019, а так же на официальном интернет-сайте администрации Карасукского района Новосибирской области <http://www.adm-karasuk.ru>.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведены **16 апреля 2019 года**.

На публичных слушаниях присутствовало: 5 **человек.**

**По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний, на основании которого сделано следующее заключение:**

**1.** Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2.** Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2018 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Карасука Карасукского района Новосибирской области» и положением, о порядке организации и сроках проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.10.2005.

**3.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

**3.1. Управлению имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 31 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Молодежная, 1, место 4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

**3.2. Управлению имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области** на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Молодежная, 11, место 5 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин) на «объекты гаражного назначения (2.7.1)».

**4.Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**4.1. Завадскому Юрию Анатольевичу** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5, площадью 639 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Карасукская, 4, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства - Жин), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:47.

**4.2. Завадскому Юрию Анатольевичу** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:47, площадью 586 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Чапаева, 1, (зона многофункциональной общественно-деловой застройки – Ом), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010235:5.

**4.3.** **Убийко Евгению Анатольевичу** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:208, площадью 1304 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Партизанская, 71А, (Производственная зона – П), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:08:010148:207.

**5. Рекомендовать Главе Карасукского района Новосибирской области отказать в предоставлении разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:**

**5.1. Иванову Андрею Николаевичу** на условно разрешенный вид использования земельного участка находящегося в кадастровом квартале 54:08:010203, площадью 486 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, на проезде между улицей Щорса и улицей Белинского, (зона объектов рекреационного назначения (отдыха) - Р) на «автомобильный транспорт (7.2)», **на основании абзаца 4 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента - размещение объекта капитального строительства не соответствует генеральному плану города Карасука Карасукского района Новосибирской области.**

Председатель комиссии А.А. Юнг

Секретарь комиссии Т.В. Ващенко

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***