



**СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ**

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
МНОГОВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЛ. РАБОЧАЯ 2,  
В ГОРОДЕ КАРАСУКЕ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»



**ДИРЕКТОР**

Сиркин Александр Александрович



**ГИП**

Махарынец Александр Сергеевич



**ИНЖЕНЕР-АРХИТЕКТОР**

Прасова Анастасия Олеговна



**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК**

Мальцев Иван Сергеевич



Г.НОВОСИБИРСК  
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71  
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01  
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2024







## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«Благоустройство дворовых территорий  
многоквартирных домов по ул. Рабочая 2,  
в городе Карасуке Карасукского района  
Новосибирской области»

Шифр: 132-09.2024

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

Инженер-архитектор: Прасова А.О.

Ведущий инженер: Мальцев И.С.

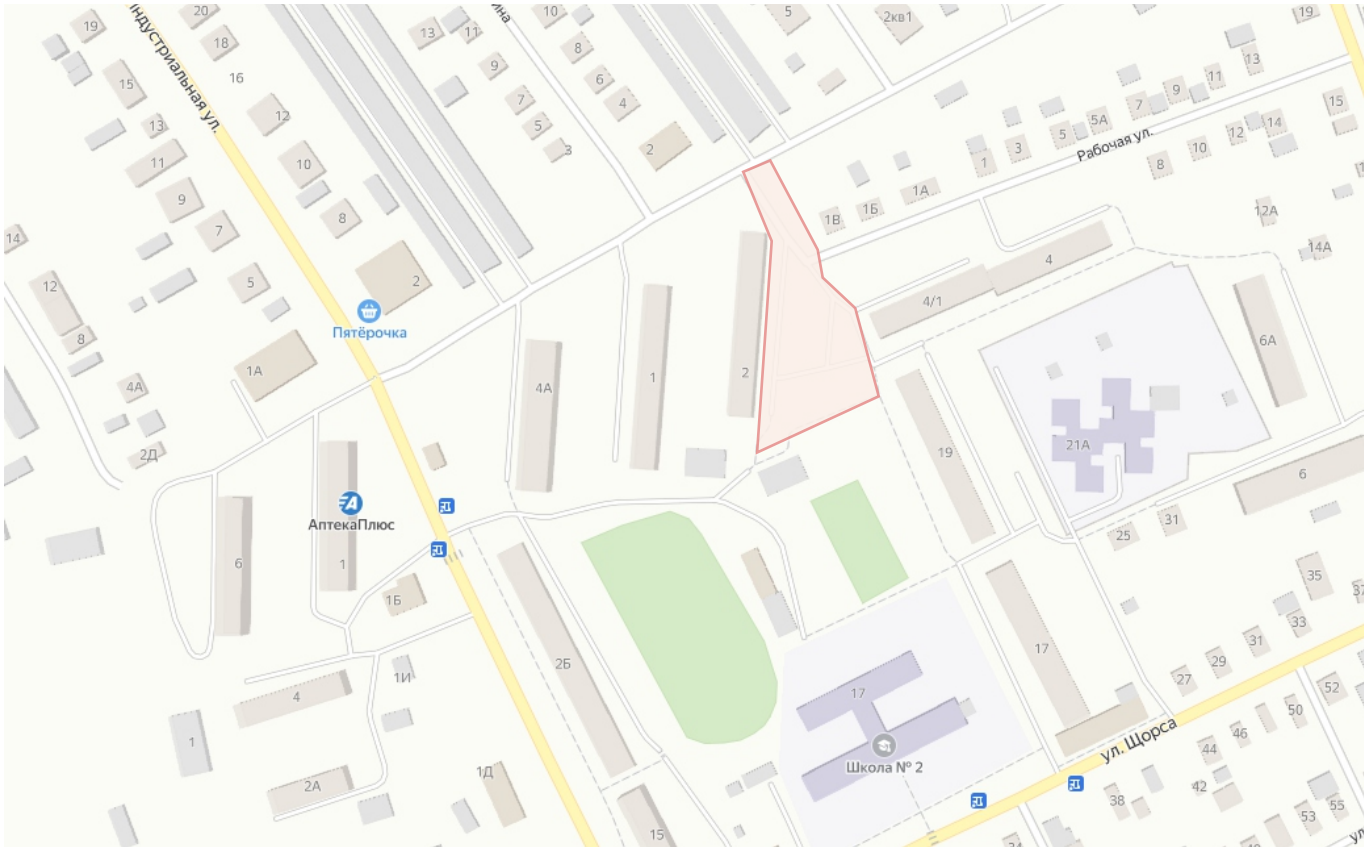
Новосибирск, 2024



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:  - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория общественного пространства располагается вдоль автодороги по ул. Рабочая. Существующие тротуары отсутствуют. Газон нарушен.Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны требуют замены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



|            |              |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |              |      |       |         |      | 132-09.2024                                                                                                                               |        |      |        |
|            |              |      |       |         |      | «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Рабочая 2, в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области» |        |      |        |
| Изм.       | Кол.У.       | Лист | № Док | Подпись | Дата | Градостроительный анализ                                                                                                                  | Стадия | Лист | Листов |
| Составил   | Прасова А.О. |      |       |         |      |                                                                                                                                           | ПД     | 03   | 15     |
| Проверил   | Мальцев И.С. |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|            |              |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
| Н.Контроль | Сиркин А.А.  |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|            |              |      |       |         |      |                                                      |        |      |        |



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж существующих малых архитектурных форм.  
Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны.  
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.  
Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.  
Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений. Количество и тип зеленых насаждений приведен в СВОР.  
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грантощебня, досыпка песком средней крупности.  
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на пешеходных дорожках и проездах. Также предусмотрено устройство бортового камня БР100.20.8 и БР100.20.15.  
Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.  
При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН. Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

|            |        |              |       |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|------------|--------|--------------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |        |              |       |         |      | 132-09.2024                                                                                                                               |                                                                                       |      |        |
|            |        |              |       |         |      | «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Рабочая 2, в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области» |                                                                                       |      |        |
| Изм.       | Кол.У. | Лист         | № Док | Подпись | Дата | Описание решений по благоустройству общественной территории                                                                               | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| Составил   |        | Прасова А.С. |       |         |      |                                                                                                                                           | ПД                                                                                    | 04   | 15     |
| Проверил   |        | Мальцев И.С. |       |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|            |        |              |       |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
| Н.Контроль |        | Сиркин А.А.  |       |         |      |                                                                                                                                           |  |      |        |
|            |        |              |       |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Спортивная площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего по-крытия насыпного покрытия из песка толщиной в 300 мм при критической высоте падения в 3,0 м согласно ГОСТ 34614.1-2019 табл. № 4.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водо-стойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же попе-речным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

Детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,25 м (см. Сертификат соответствия № 0412674 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ) согласно ГОСТ 34614.1-2019 табл. № 4.

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;







ВИЗУАЛИЗАЦИЯ, ВИД СВЕРХУ



- кадастровые границы

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |

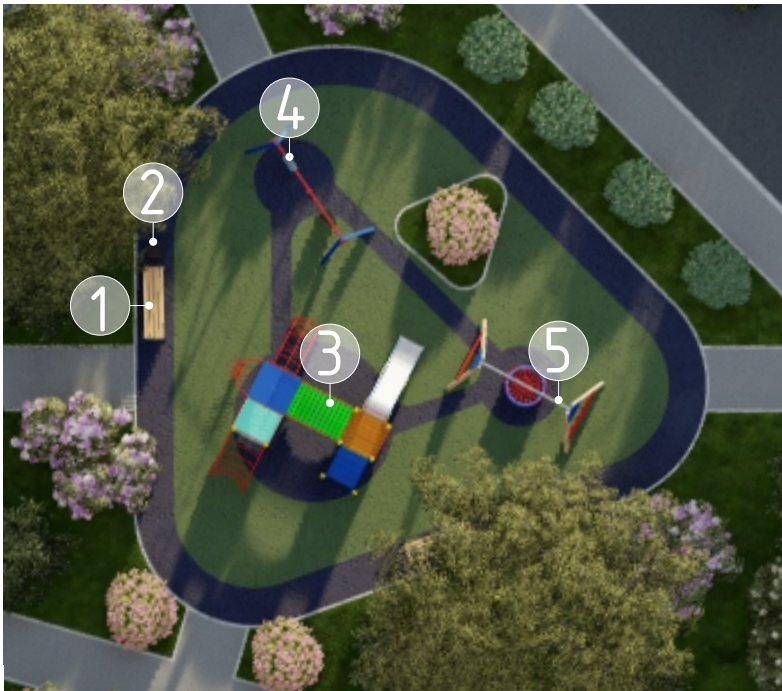
Визуализация, вид сверху



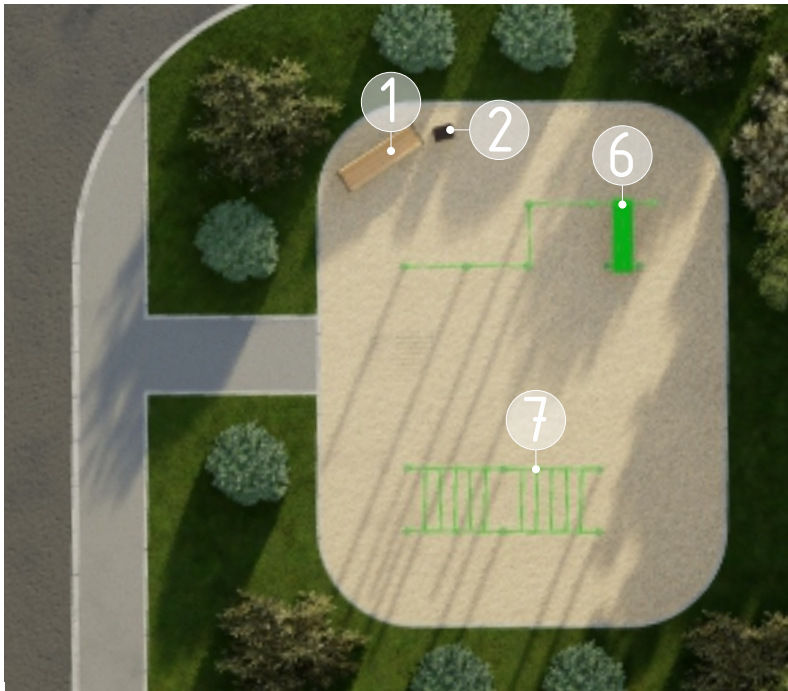
ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



ФРАГМЕНТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



ФРАГМЕНТ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| № | Вид | Наименование     | Кол. шт. | Примечание                   |
|---|-----|------------------|----------|------------------------------|
| 1 |     | Диван            | 11       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1007   |
| 2 |     | Урна             | 10       | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1043   |
| 3 |     | Игровой комплекс | 1        | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0990   |
| 4 |     | Качели           | 1        | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0502/2 |
| 5 |     | Качели «Гнездо»  | 1        | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0526   |

| № | Вид | Наименование        | Кол. шт. | Примечание                 |
|---|-----|---------------------|----------|----------------------------|
| 6 |     | Спортивный косплекс | 1        | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1720 |
| 7 |     | Спортивный косплекс | 1        | ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1712 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОКРЫТИЯ

Песок

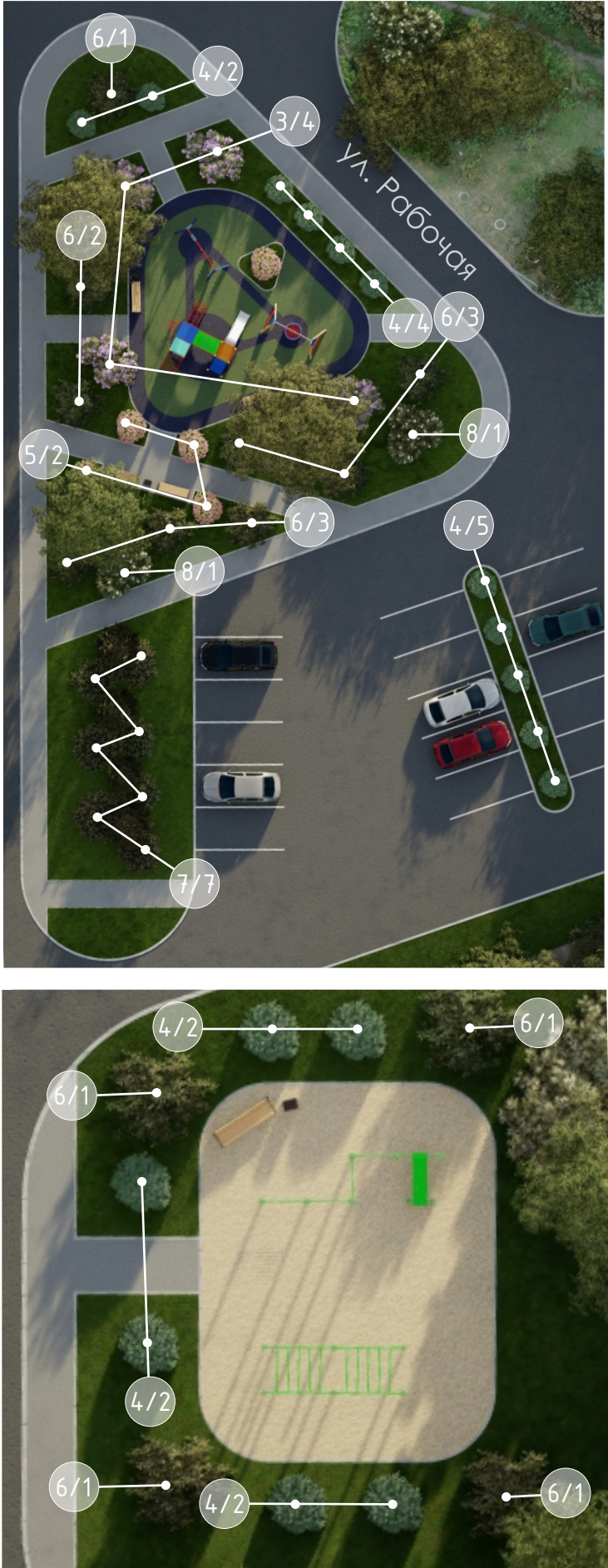
Резиновое покрытие

Цвет: зеленый

Цвет: синий



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| № | Вид | Наименование                            | Кол. шт. |
|---|-----|-----------------------------------------|----------|
| 1 |     | Клен татарский, высота 0,6-1,5м         | 3        |
| 2 |     | Ель(существующая), высота 1,5-2,0м      | 4        |
| 3 |     | Сирень кустовая, высота 0,3-0,7м        | 4        |
| 4 |     | Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5м | 17       |
| 5 |     | Спирея японская, высота 1,0-1,25        | 4        |
| 6 |     | Чубушник жасмин, высота 1,25-1,5м       | 13       |
| 7 |     | Можжевельник казацкий, высота 0,6-0,7м  | 7        |
| 8 |     | Калина гордовина, высота 0,75-1,2м      | 2        |

Примечания  
0/00 - номер элемента озеленения  
00 - количество элементов озеленения

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |





|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |

|              |
|--------------|
| Визуализация |
|--------------|

|      |
|------|
| Лист |
| 10   |





|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |

|              |
|--------------|
| Визуализация |
|--------------|

|      |
|------|
| Лист |
| 11   |





|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |

|              |
|--------------|
| Визуализация |
|--------------|





|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |

|              |  |
|--------------|--|
| Визуализация |  |
|--------------|--|

|      |
|------|
| Лист |
| 13   |





|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |





|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |