



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРАСУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025 № 173 - п

О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)
государственного или муниципального жилищного фонда на территории
Карасукского муниципального округа Новосибирской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", постановлением администрации Карасукского района Новосибирской области от 17.01.2025 № 95-п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Карасукского муниципального округа Новосибирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Карасукского муниципального округа Новосибирской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить с 01.02.2025 года:
 - 1) базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 105,87 рубля за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения;
 - 2) коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,20.
2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
3. Действие настоящего постановления не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в домах, в отношении которых размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлен отдельным правовым актом администрации Карасукского муниципального округа

Новосибирской области с указанием конкретного месторасположения (адреса) таких домов.

4. Признать утратившим силу с 01.02.2025 года постановление администрации Карасукского района Новосибирской области от 29.12.2020 № 3143-п «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Карасука и Карасукского района Новосибирской области».

5. Организационно-контрольному отделу администрации Карасукского муниципального округа Новосибирской области (Филь О.В.) опубликовать постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Карасукского муниципального округа Новосибирской области.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Карасукского муниципального округа Новосибирской области Перову Ж.Г.

Глава Карасукского муниципального округа
Новосибирской области



В.М. Кулаков

Приложение
к постановлению администрации
Карасукского муниципального округа
Новосибирской области
от «24» января 2025 № 173-п

Базовый размер платы за наем жилого помещения (платы за наем)
государственного или муниципального жилищного фонда на территории
Карасукского муниципального округа Новосибирской области

В соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Карасукского муниципального округа Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Карасукского муниципального округа Новосибирской области от 17.01.2025 № 95-п, базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$H_6 = CP_c \times 0,001$, где,

H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Новосибирской области (по всем типам квартир)

(средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Новосибирской области, определенная по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно – статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена за 1 кв. м на вторичном рынке жилья по всем типам квартир по Новосибирской области на третий квартал 2024 года установлен в размере 105874,55 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

$$H_6 = 105874,55 \times 0,001 = 105,87 \text{ за 1 кв. м.}$$