



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАСУКСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2019 № 2151-п

Об утверждении порядка предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Карасукского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение Приказа Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 г. №10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов» (в редакции приказа от 30.01.2015 №24, от 21.12.2017 №324, от 01.02.2019 №38), руководствуясь Уставом Карасукского района Новосибирской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Карасукского района Новосибирской области.

2. Организационно-контрольному отделу администрации Карасукского района Новосибирской области (Олейник О.Т.) опубликовать постановление в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Карасукского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Карасукского района Новосибирской области Слютину И.Э.

Глава Карасукского района
Новосибирской области



А.П. Гофман

ПОРЯДОК
предоставления компенсационного места для размещения
нестационарного торгового объекта, расположенного на территории
Карасукского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Карасукского района Новосибирской области (далее – Порядок), разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Настоящий порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Карасукского района Новосибирской области.

2. Основные понятия

Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

- **Нестационарный торговый объект (далее - НТО)** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

- **Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)** – схема месторасположения объектов, разработанная и утвержденная органом местного самоуправления, в соответствии с порядком, установленным приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 №10 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Новосибирской области схемы размещения нестационарных торговых объектов».

- **Компенсационное место** – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта в связи с необходимостью исключения из Схемы ранее предоставленного места. Компенсационное место предоставляется без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока договора, заключенного в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, которое предполагается исключить из Схемы.

3. Порядок предоставления компенсационного места

3.1. Хозяйствующий субъект, имеет право на компенсационное место, если в период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта Советом по содействию малому и среднему предпринимательству Карасукского района Новосибирской области (далее – Совет) принято решение об исключении места из Схемы.

3.2. Компенсационное место для размещения НТО из числа включенных в Схему или включение в Схему нового места размещения НТО по заявлению хозяйствующего субъекта, с

предоставлением его в качестве компенсационного, осуществляется не позднее исключения места размещения НТО, которое ранее занимал хозяйствующий субъект, из Схемы.

3.3. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении НТО.

3.4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования НТО, определенные договором на право размещения НТО.

3.5. Органом, уполномоченным на предоставление компенсационных мест для размещения НТО, является администрация Карасукского района Новосибирской области. Процедуру предоставления компенсационных мест для размещения НТО осуществляет отдел аренды, приватизации и обеспечения доходов администрации Карасукского района Новосибирской области (далее – отдел аренды), формирование Схемы осуществляет управление экономического развития администрации Карасукского района Новосибирской области (далее – УЭР).

3.6. Отдел аренды в течение 15 дней, следующих за днем принятия решения Советом об исключении места из Схемы, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение НТО, уведомление с предложением заключить договор на размещение НТО с использованием компенсационного места. Уведомление должно содержать информацию о возможности предоставления компенсационного места по выбору хозяйствующего субъекта из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО, включенных в Схему, или путем включения в Схему нового места размещения НТО.

3.7. При наличии в Схеме свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО, отвечающих требованиям, установленным п. 3.4. Порядка, отдел аренды предлагает их для рассмотрения хозяйствующему субъекту. В случае, если на предоставление одного компенсационного места претендует несколько владельцев НТО, компенсационное место предоставляется лицу, чье обращение поступило ранее.

3.8. Хозяйствующий субъект вправе самостоятельно подобрать варианты компенсационных мест размещения НТО с соблюдением требований и принципов размещения НТО, установленных приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 N 10, и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направить в УЭР заявление о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, выбранного им самостоятельно.

3.9. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в Схему компенсационного места размещения НТО осуществляется Советом.

3.10. В случае невозможности включения в Схему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, предложенного хозяйствующим субъектом, УЭР письменно уведомляет об этом хозяйствующий субъект в течение 1 рабочего дня со дня принятия Советом соответствующего решения. При этом хозяйствующий субъект имеет право повторно подать новое заявление о включении в Схему компенсационного места размещения НТО, выбранного им самостоятельно, в течение 30 дней со дня получения уведомления об отказе во включении места размещения НТО в Схему по ранее поданному заявлению, но не позднее чем за 2 месяца до даты окончания срока действующего договора на размещение НТО.

3.11. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта администрации района о включении в Схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, отдел аренды извещает хозяйствующий субъект и предлагает ему заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место. В случае включения в Схему нескольких компенсационных мест размещения НТО, хозяйствующий субъект обязан до заключения договора на размещение НТО представить в отдел аренды заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор.

3.12. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного отделом аренды, в случае если он в течение 10 дней,

следующих за днем получения сообщения отдела аренды с предложением компенсационного места, не подписал договор на размещение НТО относительно такого компенсационного места.

3.13. При согласии владельца объекта на предоставление одного из предложенных отделом аренды компенсационных мест оно предоставляется без проведения торгов на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО. Предоставление компенсационного места оформляется путем заключения договора на размещение НТО в установленном порядке и расторжения по соглашению сторон ранее заключенного договора до истечения срока, либо на основании дополнительного соглашения к договору на размещение НТО.

3.14. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО определяется с учетом условий договора на размещение НТО относительно прежнего места размещения.

3.15. Администрация района отказывает в заключении договора на размещение НТО в компенсационном месте в случае установления одного из следующих фактов:

- отсутствие сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;

- проведение процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличие у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору на размещение НТО, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому Советом принято решение об его исключении из Схемы.

Отдел аренды письменно извещает хозяйствующий субъект об отказе в заключении договора на размещение по вышеуказанным основаниям.

3.16. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.17. Договор на размещение НТО, заключенный на размещение НТО, по которому Советом принято решение о его исключении из Схемы (за исключением случаев, указанных в 3.13 и 3.16 настоящего Порядка), подлежит расторжению в одностороннем порядке.

3.18. После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из Схемы. Отдел аренды письменно извещает УЭР о расторжении договора на размещение НТО.

3.19. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

- хозяйствующим субъектом подано в отдел аренды заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

- хозяйствующий субъект отказался от компенсационных мест, предложенных отделом аренды, и не направил в установленный срок заявления о включении в Схему компенсационных мест размещения НТО, подобранных им самостоятельно;

- хозяйствующий субъект в течение 10 дней, следующих за днем получения предложения отдела аренды о заключении договора на размещение компенсационного места либо места размещения НТО предложенного самостоятельно хозяйствующим субъектом, не заключил договор, в том числе по основаниям, указанным в п. 3.15 Порядка;

- неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) НТО в установленные сроки;

- по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО;

- по истечении сроков, установленных п.3.8 и 3.10. Порядка.

Отдел аренды письменно извещает хозяйствующий субъект об отказе в предоставлении ему компенсационного места при утрате права на его предоставление.