**Анкета инвестиционной площадки № 3 по типу «гринфилд»**

#### География земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения *(адрес)* | Новосибирская область, Карасукский район, г.Карасук, ул.Коммунистическая, 62Б |
| Численность населенного пункта *(человек)* | г.Карасук (27196 чел.) |
| Площадь *(га)* и размеры *(км)* | 0.47 Га |
| Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции *(название,км)*  (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии) | 3,6 км. от ст. Карасук 1 |
| Удалённость от ближайшего аэропорта *(название, км)* | Толмачево, 390 км. |
| Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации) | Земельный участок расположен в черте города Карасука |

#### Основные характеристики земельного участка/площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер *(при наличии)* | 54:08:010148:161 |
| Межевание земельного участка  (проведено или нет) | проведено |
| Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.) | Земли населенных пунктов |
| Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики) | Здания/сооружения на участке отсутствуют. Земельный участок предоставляется в аренду в целях строительства и дальнейшей эксплуатации гаражей боксового типа для грузовых автомобилей |
| Глубина залегания грунтовых вод *(м)* | - |

#### Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

|  |  |
| --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.) |
| Водоснабжение | - |
| Канализация сточных вод |
| Электроснабжение |
| Теплоснабжение |
| Газоснабжение | - |
| Подъездные пути, их характеристика(примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/  местного значения) | Участок примыкает к автомобильной дороге местного значения. |

#### Контактная информация

|  |  |
| --- | --- |
| ***Собственник земельного участка/площадки*** | |
| Наименование, юридический адрес | Администрация Карасукского района |
| Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail | Гарнагина Татьяна Александровна – начальник управления имущества и земельных отношений,  тел.:8(38355) 32-295,факс.:8(38355)31-042  e-mail: radm-karasuk@nso.ru |

****