****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАСУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(вторая сессия)

24.10.2024 № 24

Об установлении на территории Карасукского муниципального округа Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии c положением главы 32 [Налогового кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) Российской Федерации, пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона [от 06.10.2003 №131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», Законом Новосибирской области [от 05.06.2024 № 448-ОЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=17AB544F-DF1C-4139-9530-9815561396C5) «Об объединении муниципальных образований, входящих в состав Карасукского муниципального района Новосибирской области, и о внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области», Совет депутатов Карасукского муниципального округа Новосибирской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 на территории Карасукского муниципального округа Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

[объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par12) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9219) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9764) Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2014 № 101 «Об установлении на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

2) решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 20.06.2018 № 42 «О внесении изменений в решение 17-й сессии Совета депутатов города Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2014 № 101 «Об установлении на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

3) решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 17.10.2018 № 48 «О внесении изменений в решение 17-й сессии Совета депутатов города Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2014 № 101 «Об установлении на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

4) решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 101 «О внесении изменений в решение 17-й сессии Совета депутатов города Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2014 № 101 «Об установлении на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

5) решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 20.05.2020 № 115 «О внесении изменений в решение 17-й сессии Совета депутатов города Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2014 № 101 «Об установлении на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

6) решение Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 20.05.2020 № 116 «О внесении изменений в решение шестнадцатой сессии Совета депутатов города Карасука Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 101 «О внесении изменений в решение 17-й сессии Совета депутатов города Карасукского района Новосибирской области от 13.11.2014 № 101 «Об установлении на территории города Карасука Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

7) решение Совета депутатов Беленского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.11.2019 № 160 «Об установлении на территории Беленского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

8) решение Совета депутатов Беленского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.12.2021 № 56 «О внесении изменений в решение 41-й сессии Совета депутатов Беленского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.11.2019 № 160 «Об установлении на территории Беленского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

9) решение Совета депутатов Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 28.11.2019 № 175 «Об установлении на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

10) решение Совета депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 19.11.2019 № 165 «Об установлении на территории Знаменского сельсовета Карасукского района новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

11) решение Совета депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.11.2019 № 168 «О внесении изменений в решение 37-й сессии Совета депутатов Знаменского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 19.11.2019 № 165 «Об установлении на территории Знаменского сельсовета Карасукского района новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

12) решение Совета депутатов Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.11.2019 № 158 «Об установлении на территории Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

13) решение Совета депутатов Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 28.12.2020 № 31 «О внесении изменений в решение 36-й сессии Совета депутатов Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.11.2019 № 158 «Об установлении на территории Ирбизинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

14) решение Совета депутатов Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.11.2019 № 158 «Об установлении на территории Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

15) решение Совета депутатов Михайловского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.11.2019 № 142 «Об установлении на территории Михайловского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

16) решение Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 26.11.2019 № 129 «Об установлении на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

17) решение Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 25.12.2019 № 132 «О внесении изменений в решение 37-й сессии Совета депутатов Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области 26.11.2019 № 129 «Об установлении на территории Октябрьского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

18) решение Совета депутатов Студеновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 18.11.2019 № 137 «Об установлении на территории Студеновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

19) решение Совета депутатов Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 29.11.2019 № 157 «Об установлении на территории Троицкого сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

20) решение Совета депутатов Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 27.11.2019 № 202 «Об установлении на территории Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

21) решение Совета депутатов Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 28.11.2019 № 128 «Об установлении на территории Чернокурьинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

5. Опубликовать настоящее Решение в Бюллетене органов местного самоуправления Карасукского района Новосибирской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025.

Председатель Совета депутатов И.о. Главы Карасукского района

Карасукского муниципального округа Новосибирской области

Новосибирской области

Ю.М. Объедко С.В. Шитвин